

МИТРОСРЕМ ад  
Трг Светог Димитрија бб  
22000 Сремска Митровица  
МБ 08014205  
ПИБ 100793137

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ**  
**МИТРОСРЕМ ад, Сремска Митровица**  
**за 2021. годину**

Сремска Митровица, јули 2022.

МИТРОСРЕМ ад  
Сремска Митровица

**Поштовани акционари,**

пред вама је Годишњи извештај за 2021. годину, састављен у складу са Законом о тржишту капитала и у складу са Правилником о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава.

## **САДРЖАЈ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА**

### **Финансијски извештаји за 2021. годину**

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

**Извештај независног ревизора са исказаним Мишљењем и приложеним финансијским извештајима и напоменама**

**Годишњи извештај о пословању Друштва за 2021. годину**

**Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја**

**Одлука о усвајању финансијских извештаја за 2021. годину**

**Одлука о покрићу губитка и расподели нераспоређене добити**

Сремска Митровица, јули 2022.

|                                                                                     |                       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                  |                       |               |
| Матични број 08014205                                                               | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                  |                       |               |

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                  | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                     |                                                                                                                           |      |               | Текућа година | Претходна година            |                                    |
|                     |                                                                                                                           |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање _____<br>01.01.20__. |
| 1                   | 2                                                                                                                         | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                                  |
|                     | АКТИВА                                                                                                                    |      |               |               |                             |                                    |
| 00                  | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                                                           | 0001 |               |               |                             |                                    |
|                     | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)                                                                      | 0002 |               | 4.317.394     | 4.009.251                   |                                    |
| 01                  | І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)                                                               | 0003 | 4.1           | 16            | 23                          |                                    |
| 010                 | 1. Улагања у развој                                                                                                       | 0004 |               |               |                             |                                    |
| 011, 012 и 014      | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина                             | 0005 |               | 16            | 23                          |                                    |
| 013                 | 3. Гудвил                                                                                                                 | 0006 |               |               |                             |                                    |
| 015 и 016           | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми                                                | 0007 |               |               |                             |                                    |
| 017                 | 5. Аванси за нематеријалну имовину                                                                                        | 0008 |               |               |                             |                                    |
| 02                  | ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)                                      | 0009 | 4.2           | 4.208.051     | 3.927.033                   |                                    |
| 020, 021 и 022      | 1. Земљиште и грађевински објекти                                                                                         | 0010 |               | 3.760.711     | 3.775.174                   |                                    |
| 023                 | 2. Постројења и опрема                                                                                                    | 0011 |               | 150.203       | 134.263                     |                                    |
| 024                 | 3. Инвестиционе некретнине                                                                                                | 0012 |               | 8.197         | 7.729                       |                                    |
| 025 и 027           | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми                            | 0013 |               | 288.940       | 554                         |                                    |
| 026 и 028           | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                          | 0014 |               |               |                             |                                    |
| 029 (део)           | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи                                                                      | 0015 |               |               | 9.313                       |                                    |
| 029 (део)           | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству                                                               | 0016 |               |               |                             |                                    |
| 03                  | ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА                                                                                                    | 0017 | 5             | 85.103        | 81.051                      |                                    |
| 04 и 05             | ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 6             | 24.224        | 1.144                       |                                    |

| Група рачуна, рачун              | ПОЗИЦИЈА                                                                                                               | АОП  | Напомена број                     | Износ                                |                                      |                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|                                  |                                                                                                                        |      |                                   | Текућа година                        | Претходна година                     |                              |
|                                  |                                                                                                                        |      |                                   |                                      | Крајње стање _____<br>20__.          | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                | 2                                                                                                                      | 3    | 4                                 | 5                                    | 6                                    | 7                            |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="47"/>      | <input type="text" value="47"/>      | <input type="text"/>         |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа                                                                   | 0020 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="103"/>     | <input type="text" value="103"/>     | <input type="text"/>         |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи                                                                 | 0023 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству                                                          | 0024 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 046                              | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                    | 0025 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 047                              | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                                              | 0026 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 048, 052, 054, 055 и 056         | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања                                                | 0027 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="24.074"/>  | <input type="text" value="994"/>     | <input type="text"/>         |
| 28 (део), осим 288               | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                            | 0028 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 288                              | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                                    | 0029 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
|                                  | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>                                               | 0030 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="958.981"/> | <input type="text" value="808.530"/> | <input type="text"/>         |
| Класа 1, осим групе рачуна 14    | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)                                                                           | 0031 | <input type="text" value="7"/>    | <input type="text" value="595.385"/> | <input type="text" value="538.533"/> | <input type="text"/>         |
| 10                               | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                                   | 0032 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="124.634"/> | <input type="text" value="85.404"/>  | <input type="text"/>         |
| 11 и 12                          | 2. Недовршена производња и готови производи                                                                            | 0033 | <input type="text" value="7,18"/> | <input type="text" value="470.032"/> | <input type="text" value="451.968"/> | <input type="text"/>         |
| 13                               | 3. Роба                                                                                                                | 0034 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text" value="19"/>      | <input type="text"/>         |
| 150, 152 и 154                   | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи                                                                           | 0035 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="719"/>     | <input type="text" value="1.142"/>   | <input type="text"/>         |
| 151, 153 и 155                   | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству                                                                    | 0036 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 14                               | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА                                                       | 0037 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>                 | <input type="text"/>         |
| 20                               | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)                                                  | 0038 | <input type="text" value="8.1"/>  | <input type="text" value="93.001"/>  | <input type="text" value="70.406"/>  | <input type="text"/>         |
| 204                              | 1. Потраживања од купаца у земљи                                                                                       | 0039 | <input type="text"/>              | <input type="text" value="84.486"/>  | <input type="text" value="48.949"/>  | <input type="text"/>         |
| 205                              | 2. Потраживања од купаца у иностранству                                                                                | 0040 | <input type="text"/>              | <input type="text"/>                 | <input type="text" value="113"/>     | <input type="text"/>         |

| Група рачуна, рачун         | ПОЗИЦИЈА                                                                                    | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                             |                                                                                             |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                             |                                                                                             |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                           | 2                                                                                           | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 200 и 202                   | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                       | 0041 |               | 8.515         | 21.344                      |                              |
| 201 и 203                   | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                | 0042 |               |               |                             |                              |
| 206                         | 5. Остала потраживања по основу продаје                                                     | 0043 |               |               |                             |                              |
| 21, 22 и 27                 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)                                     | 0044 | 8.1           | 2.819         | 1.253                       |                              |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања                                                                       | 0045 |               | 2.737         | 1.031                       |                              |
| 223                         | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак                                              | 0046 |               |               |                             |                              |
| 224                         | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                             | 0047 |               | 82            | 222                         |                              |
| 23                          | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 |               | 3.905         | 2.310                       |                              |
| 230                         | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица                           | 0049 |               |               |                             |                              |
| 231                         | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица                                    | 0050 |               |               |                             |                              |
| 232, 234 (део)              | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи                                          | 0051 |               |               |                             |                              |
| 233, 234 (део)              | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                   | 0052 |               |               |                             |                              |
| 235                         | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                         | 0053 |               |               |                             |                              |
| 236 (део)                   | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                | 0054 |               |               |                             |                              |
| 237                         | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                   | 0055 |               |               |                             |                              |
| 236 (део), 238 и 239        | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                  | 0056 |               | 3.905         | 2.310                       |                              |
| 24                          | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                                       | 0057 | 8.3           | 242.837       | 175.359                     |                              |
| 28 (део), осим 288          | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                             | 0058 | 8.4           | 21.034        | 20.669                      |                              |
|                             | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>                      | 0059 |               | 5.276.375     | 4.817.781                   |                              |
| 88                          | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>                                                                | 0060 | 30            | 99.948        | 188.014                     |                              |
|                             | <b>ПАСИВА</b>                                                                               |      |               |               |                             |                              |
|                             | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>        | 0401 | 9             | 4.541.406     | 4.198.156                   |                              |
| 30, осим 306                | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ                                                                          | 0402 |               | 620.344       | 620.344                     |                              |
| 31                          | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                            | 0403 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун                                           | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                         | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                                               |                                                                                                                                                  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                                               |                                                                                                                                                  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 306                                                           | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА                                                                                                                            | 0404 |               | 912.298       | 912.298                     |                              |
| 32                                                            | IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                      | 0405 |               | 99            | 99                          |                              |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 |               | 2.829.701     | 2.831.043                   |                              |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337       | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |               |               |                             |                              |
| 34                                                            | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)                                                                                                         | 0408 |               | 344.592       | 335.292                     |                              |
| 340                                                           | 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                          | 0409 |               | 906           |                             |                              |
| 341                                                           | 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                           | 0410 |               | 343.686       | 335.292                     |                              |
|                                                               | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                  | 0411 |               |               |                             |                              |
| 35                                                            | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)                                                                                                                        | 0412 |               | 165.628       | 500.920                     |                              |
| 350                                                           | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                        | 0413 |               | 165.628       | 500.920                     |                              |
| 351                                                           | 2. Губитак текуће године                                                                                                                         | 0414 |               |               |                             |                              |
|                                                               | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>                                                                         | 0415 |               | 401.139       | 205.734                     |                              |
| 40                                                            | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)                                                                                                        | 0416 |               | 17.395        | 14.615                      |                              |
| 404                                                           | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                                                          | 0417 | 23            | 17.395        | 14.615                      |                              |
| 400                                                           | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                      | 0418 |               |               |                             |                              |
| 40, осим 400 и 404                                            | 3. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                  | 0419 |               |               |                             |                              |
| 41                                                            | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)                                                                           | 0420 | 10            | 383.744       | 186.000                     |                              |
| 410                                                           | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                   | 0421 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)                                         | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)                                         | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 |               |               |                             |                              |
| 414 и 416 (део)                                               | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи                                                                                | 0424 | 11.1          | 383.008       | 176.401                     |                              |
| 415 и 416 (део)                                               | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству                                                                         | 0425 |               |               |                             |                              |
| 413                                                           | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности                                                                                                  | 0426 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун                          | ПОЗИЦИЈА                                                                                                 | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                              |                                                                                                          |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                              |                                                                                                          |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                            | 2                                                                                                        | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 419                                          | 7. Остале дугорочне обавезе                                                                              | 0427 | 11.1          | 736           | 9.599                       |                              |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део)               | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                            | 0428 | 15            |               | 5.119                       |                              |
| 498                                          | <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                       | 0429 |               |               |                             |                              |
| 495 (део)                                    | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>                                                 | 0430 |               |               |                             |                              |
|                                              | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b> | 0431 |               | 333.830       | 413.891                     |                              |
| 467                                          | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА                                                                               | 0432 |               |               |                             |                              |
| 42, осим 427                                 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                     | 0433 | 11.2          | 94.731        | 121.726                     |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                 | 0434 |               |               |                             |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству          | 0435 |               |               |                             |                              |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                    | 0436 |               | 94.731        | 120.464                     |                              |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака                                                           | 0437 |               |               | 1.262                       |                              |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)        | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства                                                            | 0438 |               |               |                             |                              |
| 426                                          | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности                                                        | 0439 |               |               |                             |                              |
| 428                                          | 7. Обавезе по основу финансијских деривата                                                               | 0440 |               |               |                             |                              |
| 430                                          | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                                 | 0441 |               | 302           | 377                         |                              |
| 43, осим 430                                 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                       | 0442 |               | 125.082       | 149.663                     |                              |
| 431 и 433                                    | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи               | 0443 |               |               |                             |                              |
| 432 и 434                                    | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству        | 0444 |               |               |                             |                              |
| 435                                          | 3. Обавезе према добављачима у земљи                                                                     | 0445 |               | 111.620       | 148.591                     |                              |
| 436                                          | 4. Обавезе према добављачима у иностранству                                                              | 0446 |               | 362           | 362                         |                              |
| 439 (део)                                    | 5. Обавезе по меницама                                                                                   | 0447 |               |               |                             |                              |
| 439 (део)                                    | 6. Остале обавезе из пословања                                                                           | 0448 |               | 13.100        | 710                         |                              |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48                  | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)                                                       | 0449 | 13            | 105.201       | 126.953                     |                              |

| Група рачуна, рачун  | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                     | АОП  | Напомена број | Износ         |                      |                             |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|----------------------|-----------------------------|
|                      |                                                                                                                                              |      |               | Текућа година | Претходна година     |                             |
|                      |                                                                                                                                              |      |               |               | Крајње стање<br>20__ | Почетно стање<br>01.01.20__ |
| 1                    | 2                                                                                                                                            | 3    | 4             | 5             | 6                    | 7                           |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе                                                                                                                | 0450 |               | 54.333        | 107.648              |                             |
| 47, 48 осим 481      | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода                                                                      | 0451 | 14            | 6.795         | 7.788                |                             |
| 481                  | 3. Обавезе по основу пореза на добитак                                                                                                       | 0452 | 14            | 44.073        | 11.517               |                             |
| 427                  | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО                                                  | 0453 |               |               |                      |                             |
| 49 (део) осим 498    | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                              | 0454 | 15            | 8.514         | 15.172               |                             |
|                      | Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 |               |               |                      |                             |
|                      | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)                                                                                   | 0456 |               | 5.276.375     | 4.817.781            |                             |
| 89                   | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА                                                                                                                        | 0457 | 30            | 99.948        | 188.014              |                             |

у Сремској Митровици

дана 31.03. 20 22 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и годишњих извештаја у складу са Законом о обрацима Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



|                                                                                      |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                   |                       |               |
| Матични број 08014205                                                                | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                   |                       |               |

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА                                                                         | АОП  | Напомена број | И з н о с     |                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                         |                                                                                  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                       | 2                                                                                | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                         | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)             | 1001 |               | 1.839.530     | 1.640.792        |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)                                         | 1002 | 16            | 16.672        | 7.941            |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                    | 1003 |               | 16.672        | 7.941            |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                 | 1004 |               |               |                  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                          | 1005 | 16            | 1.110.041     | 1.064.605        |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                      | 1006 |               | 1.077.725     | 1.032.500        |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                   | 1007 |               | 32.316        | 32.105           |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ                                        | 1008 | 17            | 629.728       | 542.166          |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                    | 1009 | 18            | 73.267        | 59.333           |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                      | 1010 | 18            | 54.352        | 52.660           |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ                                                      | 1011 | 19            | 46.239        | 19.261           |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                 | 1012 | 27            | 17.935        | 146              |
|                         | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)      | 1013 | 20            | 1.437.503     | 1.303.890        |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                 | 1014 | 20            | 27.056        | 8.130            |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                       | 1015 | 21            | 998.458       | 885.625          |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 22            | 210.042       | 200.099          |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада                                              | 1017 |               | 165.275       | 155.926          |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                        | 1018 |               | 27.459        | 26.291           |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде                                                | 1019 |               | 17.308        | 17.882           |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                        | 1020 | 23            | 51.715        | 39.689           |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1021 | 28            | 4.122         | 14.738           |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                  | 1022 | 24            | 80.911        | 88.349           |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА                                                        | 1023 | 23            | 3.861         | 2.463            |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                     | 1024 | 24            | 61.338        | 64.797           |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                           | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                                                                                                    |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>                                                                                                                       | 1025 |               | 402.027       | 336.902          |
|                     | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>                                                                                                                       | 1026 |               |               |                  |
|                     | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>                                                                                                          | 1027 | 25            | 2.609         | 943              |
| 660 и 661           | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                  | 1028 |               |               |                  |
| 662                 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА                                                                                                                                              | 1029 |               | 1.357         | 501              |
| 663 и 664           | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                  | 1030 |               | 35            | 18               |
| 665 и 669           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ                                                                                                                                     | 1031 |               | 1.217         | 424              |
|                     | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>                                                                                                          | 1032 | 26            | 8.435         | 9.027            |
| 560 и 561           | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                  | 1033 |               |               |                  |
| 562                 | II. РАСХОДИ КАМАТА                                                                                                                                                 | 1034 |               | 6.750         | 8.982            |
| 563 и 564           | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                  | 1035 |               | 163           | 45               |
| 565 и 569           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ                                                                                                                                     | 1036 |               | 1.522         |                  |
|                     | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>                                                                                                                 | 1037 |               |               |                  |
|                     | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>                                                                                                                 | 1038 |               | 5.826         | 8.084            |
| 683, 685 и 686      | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                | 1039 | 27            | 803           | 1.978            |
| 583, 585 и 586      | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                | 1040 | 28            | 746           |                  |
| 67                  | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>                                                                                                                                           | 1041 | 27            | 23.874        | 38.598           |
| 57                  | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>                                                                                                                                           | 1042 | 28            | 20.921        | 19.885           |
|                     | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>                                                                                                               | 1043 |               | 1.866.816     | 1.682.311        |
|                     | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>                                                                                                               | 1044 |               | 1.467.605     | 1.332.802        |
|                     | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>                                                                                          | 1045 |               | 399.211       | 349.509          |
|                     | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>                                                                                          | 1046 |               |               |                  |
| 69-59               | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 |               |               |                  |
| 59- 69              | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 |               | 239           | 2.700            |
|                     | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>                                                                                                  | 1049 |               | 398.972       | 346.809          |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                             | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                      |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                    | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>    | 1050 |               |               |                  |
|                     | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>                                           |      |               |               |                  |
| 721                 | <b>I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>                                     | 1051 |               | 55.286        | 11.517           |
| 722 дуг. салдо      | <b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>                          | 1052 |               |               |                  |
| 722 пот. салдо      | <b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>                         | 1053 |               |               |                  |
| 723                 | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                         | 1054 |               |               |                  |
|                     | <b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b> | 1055 |               | 343.686       | 335.292          |
|                     | <b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b> | 1056 |               |               |                  |
|                     | <b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>      | 1057 |               |               |                  |
|                     | <b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>           | 1058 |               |               |                  |
|                     | <b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>    | 1059 |               |               |                  |
|                     | <b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>           | 1060 |               |               |                  |
|                     | <b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>                                           |      |               |               |                  |
|                     | 1. Основна зарада по акцији                                          | 1061 |               |               |                  |
|                     | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                             | 1062 |               |               |                  |

у БРЕМЕЊИ МИТРОСРЕМ  
 дана 31.03.2022 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

|                                                                                    |                       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                 |                       |               |
| Матични број 08014205                                                              | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                 |                       |               |

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                              | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                                       |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                                                     | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                  |      |               |               |                  |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)                                                                            | 2001 | 9             | 343.686       | 335.292          |
|                     | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)                                                                           | 2002 |               |               |                  |
|                     | <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>                                                     |      |               |               |                  |
|                     | <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>                   |      |               |               |                  |
| 330                 | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                      |      |               |               |                  |
|                     | а) повећање ревалоризационих резерви                                                                  | 2003 |               |               |                  |
|                     | б) смањење ревалоризационих резерви                                                                   | 2004 |               | 1.342         | 590              |
| 331                 | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2005 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2006 |               |               |                  |
| 333                 | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2007 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2008 |               |               |                  |
|                     | <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>          |      |               |               |                  |
| 332                 | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                               |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2009 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2010 |               |               |                  |
| 334                 | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2011 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2012 |               |               |                  |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                    | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                                                                                             |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                                                                                                           | 3    | 4             | 5             | 6                |
| 335                 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање                                                                             |      |               |               |                  |
|                     | а) добити                                                                                                                                                   | 2013 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                                                                                   | 2014 |               |               |                  |
| 336                 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока                                                                          |      |               |               |                  |
|                     | а) добити                                                                                                                                                   | 2015 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                                                                                   | 2016 |               |               |                  |
| 337                 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат                                           |      |               |               |                  |
|                     | а) добити                                                                                                                                                   | 2017 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                                                                                   | 2018 |               |               |                  |
|                     | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |               |               |                  |
|                     | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |               | 1.342         | 590              |
|                     | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                             | 2021 |               | 201           | 89               |
|                     | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                              | 2022 |               |               |                  |
|                     | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0                                                                                         | 2023 |               |               |                  |
|                     | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0                                                                                        | 2024 |               | 1.543         | 679              |
|                     | <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>                                                                                                         |      |               |               |                  |
|                     | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0                                                                                         | 2025 |               | 342.143       | 334.613          |
|                     | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0                                                                                        | 2026 |               |               |                  |
|                     | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0                                                               | 2027 |               |               |                  |
|                     | 1. Приписан матичном правном лицу                                                                                                                           | 2028 |               |               |                  |
|                     | 2. Приписан учешћима без права контроле                                                                                                                     | 2029 |               |               |                  |

у ОРЕМЕКОЈ МИТРОЋИЋИ

дана 31.03.2022 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

|                                                                                      |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                   |                       |               |
| Матични број 08014205                                                                | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                   |                       |               |

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Позиција                                                                                | АОП  | Износ         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                                         |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                                       | 2    | 3             | 4                |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)                                    | 3001 | 1.148.932     | 985.780          |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                                                    | 3002 | 1.064.809     | 932.246          |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству                                             | 3003 | 32.074        | 31.969           |
| 3. Примљене камате из пословних активности                                              | 3004 | 1.357         | 501              |
| 4. Остали приливи из редовног пословања                                                 | 3005 | 50.692        | 21.064           |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)                                    | 3006 | 884.445       | 714.597          |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи                                            | 3007 | 512.650       | 400.351          |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 |               | 106              |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | 3009 | 219.180       | 189.197          |
| 4. Плаћене камате у земљи                                                               | 3010 | 24.337        | 27.648           |
| 5. Плаћене камате у иностранству                                                        | 3011 |               |                  |
| 6. Порез на добитак                                                                     | 3012 | 22.730        |                  |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3013 | 84.300        | 79.408           |
| 8. Остали одливи из пословних активности                                                | 3014 | 21.248        | 17.887           |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 | 264.487       | 271.183          |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 |               |                  |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3017 |               |                  |
| 1. Продаја акција и удела                                                               | 3018 |               |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |               |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3020 |               |                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3021 |               |                  |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3022 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3023 | 82.372        | 33.259           |
| 1. Куповина акција и удела                                                              | 3024 |               | 113              |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 57.381        | 31.005           |

| Позиција                                                                    | АОП  | Износ         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                             |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                           | 2    | 3             | 4                |
| 3. Остали финансијски гласчани                                              | 3026 | 24.991        | 2.141            |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                | 3027 |               |                  |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)                  | 3028 | 82.372        | 33.259           |
| <b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                         |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)                      | 3029 |               |                  |
| 1. Увећање основног капитала                                                | 3030 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                | 3031 |               |                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                         | 3032 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                              | 3033 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                       | 3034 |               |                  |
| 6. Остале дугорочне обавезе                                                 | 3035 |               |                  |
| 7. Остале краткорочне обавезе                                               | 3036 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)                      | 3037 | 114.529       | 81.247           |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                          | 3038 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                | 3039 | 79.495        | 59.897           |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                         | 3040 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                              | 3041 | 1.262         | 2.524            |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                       | 3042 |               |                  |
| 6. Остале обавезе                                                           | 3043 | 16.815        | 11.631           |
| 7. Финансијски лизинг                                                       | 3044 | 16.957        | 7.195            |
| 8. Исплаћене дивиденде                                                      | 3045 |               |                  |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)                | 3046 |               |                  |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)                  | 3047 | 114.529       | 81.247           |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)                               | 3048 | 1.148.932     | 985.780          |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)                                | 3049 | 1.081.346     | 829.103          |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0                                   | 3050 | 67.586        | 156.677          |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0                                    | 3051 |               |                  |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА                                  | 3052 | 175.359       | 18.715           |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ                    | 3053 |               | 1                |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ                    | 3054 | 108           | 34               |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 242.837       | 175.359          |

у СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
 дана 31.03. 2022. године



Законски Заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја, садржају и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

|                                                                                     |                       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                  |                       |               |
| Матични број 08014205                                                               | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                  |                       |               |

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС                                                                                           | АОП  | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | АОП  | Остали основни капитал (рн 309) | АОП  | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | АОП  | Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------------------------|------|------------------------------------------------|
|          | 1                                                                                              |      | 2                                        |      | 3                               |      | 4                                       |      | 5                                              |
| 1.       | Стање на дан 01.01. _____ године                                                               | 4001 | 519.335                                  | 4010 |                                 | 4019 |                                         | 4028 |                                                |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 |                                          | 4011 |                                 | 4020 |                                         | 4029 |                                                |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)                                | 4003 | 519.335                                  | 4012 |                                 | 4021 |                                         | 4030 |                                                |
| 4.       | Нето промене у _____ години                                                                    | 4004 | 101.009                                  | 4013 |                                 | 4022 |                                         | 4031 | 912.397                                        |
| 5.       | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)                                                   | 4005 | 620.344                                  | 4014 |                                 | 4023 |                                         | 4032 | 912.397                                        |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 |                                          | 4015 |                                 | 4024 |                                         | 4033 |                                                |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)                                | 4007 | 620.344                                  | 4016 |                                 | 4025 |                                         | 4034 | 912.397                                        |
| 8.       | Нето промене у _____ години                                                                    | 4008 |                                          | 4017 |                                 | 4026 |                                         | 4035 |                                                |
| 9.       | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)                                                   | 4009 | 620.344                                  | 4018 |                                 | 4027 |                                         | 4036 | 912.397                                        |



| Позиција | ОПИС                                                                                                 | АОП  | Рев. рез. и нер. доб. и губ.<br>(група 33) | АОП  | Нераспоређени добитак<br>(група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права<br>контроле |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
|          | 1                                                                                                    |      | 6                                          |      | 7                                   |      | 8                  |      | 9                            |
| 1.       | Стање на дан 01.01.____ године                                                                       | 4037 | 2.831.633                                  | 4046 | 88.494                              | 4055 | 583.918            | 4064 |                              |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке<br>материјално значајних грешака и<br>промена рачуноводствених политика | 4038 |                                            | 4047 |                                     | 4056 |                    | 4065 |                              |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан<br>01.01.____ године (р.бр. 1+2)                                     | 4039 | 2.831.633                                  | 4048 | 88.494                              | 4057 | 583.918            | 4066 |                              |
| 4.       | Нето промене у ____ години                                                                           | 4040 | -590                                       | 4049 | 246.798                             | 4058 | -82.998            | 4067 |                              |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године<br>(р.бр. 3+4)                                                       | 4041 | 2.831.043                                  | 4050 | 335.292                             | 4059 | 500.920            | 4068 |                              |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке<br>материјално значајних грешака и<br>промена рачуноводствених политика | 4042 |                                            | 4051 |                                     | 4060 |                    | 4069 |                              |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан<br>01.01.____ године (р.бр. 5+6)                                     | 4043 | 2.831.043                                  | 4052 | 335.292                             | 4061 | 500.920            | 4070 |                              |
| 8.       | Нето промене у ____ години                                                                           | 4044 | -1.342                                     | 4053 | 9.300                               | 4062 | -335.292           | 4071 |                              |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године<br>(р.бр. 7+8)                                                       | 4045 | 2.829.701                                  | 4054 | 344.592                             | 4063 | 165.628            | 4072 |                              |

| Позиција | ОПИС                                                                                           | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 1                                                                                              |      | 10                                                             |      | 11                                                                                    |
| 1.       | Стање на дан 01.01.____ године                                                                 | 4073 | 2.855.544                                                      | 4082 |                                                                                       |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 |                                                                | 4083 |                                                                                       |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)                                  | 4075 | 2.855.544                                                      | 4084 |                                                                                       |
| 4.       | Нето промене у ____ години                                                                     | 4076 |                                                                | 4085 |                                                                                       |
| 5.       | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)                                                     | 4077 | 4.198.156                                                      | 4086 |                                                                                       |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 |                                                                | 4087 |                                                                                       |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)                                  | 4079 | 4.198.156                                                      | 4088 |                                                                                       |
| 8.       | Нето промене у ____ години                                                                     | 4080 |                                                                | 4089 |                                                                                       |
| 9.       | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)                                                     | 4081 | 4.541.406                                                      | 4090 |                                                                                       |

у Времекој Митровић

дана 31.03. 20 22 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Н А П О М Е Н Е УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2021. ГОДИНЕ

### 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978. године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину.

Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица.

Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. У Сремској Митровици отворен је малопродајни објект са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд.). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беоцин. У априлу 2007. године одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ. Дана 09.05.2007.год. Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007. године долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. ИСТОК је настао спајањем РЈ Сремска Митровица, РЈ Манђелос и РЈ Велики Радинци (са седиштем у Великим Радинцима). ЗАПАД је настао спајањем РЈ Босут, РЈ Кузмин и РЈ Сремска Рача (са седиштем у Босуту). ЦЕНТАР је настао спајањем РЈ Лаћарак, РЈ Дивош и РЈ Мартинци ( са седиштем у Мартинцима ).

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS D.O.O, који постаје власник 70% друштвеног капитала. Крајем августа 2009. године основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП

„МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS D.O.O. **У 2012. години** није било статусних промена. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела је директно управљање над капиталом Друштва.

**Дана 31.03.2015. године** покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). За привременог стечајног управника именована је Свјетлана Ћосовић Новаковић, број лиценце 155-0865. **У 2016. години** 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, док је 01.06.2016. године Решење постало правоснажно. Исто је уручено Друштву 10.06.2016. године, истеком рока од 15 дана од пријема Решења започела је примена Плана (27.06.2016. године). **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. Након одржане Скупштине приступило се овери Уписница са повериоцима који су предвиђени за поступак конверзије. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Светог Димитрија бб.

## **2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **2.1 Основа за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са МРС. Извештајна валута је РСД. Рачуноводствени извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности у складу са прелазним и завршним одредбама правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са усвојеним Рачуноводственим политикама, изузев како је наведено ниже, финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ). Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем: Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који није у складу са захтевима МРС 1 – “Приказивање финансијских извештаја.” „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

На основу података из Финансијских извештаја за 2021. годину Друштво је разврстано у **средња правна лица**.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401 – 00 – 4980/2019 -16 од 21. новембра 2019. Године године (“Службени гласник РС”, бр. 92/2019), утврђен је званичан превод МСФИ. Превод МСФИ који је утврдило и објавило Министарство чине Концептуални оквир за финансијско извештавање, основни текстови МРС, основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандард (“IASB”), као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандард (“IFRIC”) у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је саставни део стандард, односно тумачења.

Кључни нови стандарди и тумачења који су званично ступили на снагу 1. јануара 2020. године су:

- **МСФИ 9 “Финансијски инструменти”** – стандард дефинише три нове категорије за класификацију и мерење финансијске имовине: финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности, финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупан резултат и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, а у складу са прецизно одређеним правилима. МСФИ 9 уводи ревидиран модел обезвређења финансијске имовине, који се заснива на моделу очекиваних кредитних губитака, а не на прошлим губицима и замењује модел “насталих губитака” из МРС 39 са моделом “очекиваних кредитних губитака”. У складу са МСФИ 9 обрачун исправке вредности финансијске имовине одмерава се на један од два начина:

- о Модел дванаестомесечних очекиваних кредитних губитака
- о Модел очекиваних кредитних губитака током века трајања инструмента.

- **МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима”** – успоставља свеобухватан оквир за признавање прихода и замењује постојећа упутства за признавање прихода, укључујући МРС 18 “Приходи”, МРС 11 “Уговори о изградњи” и IFRIC 13 “Програми награда за лојалне купце”. МСФИ 15 прописује да се приходи признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Принципи из МСФИ 15 пружају више структуриран приступ одмеравању и признавању прихода.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401-00-4351/2020-16 од 10. септембра 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 123/2020), утврђен је званичан превод МСФИ. Нови стандард и тумачење чија примена званично почиње да се примењује за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године је:

- **МСФИ 16 “Лизинг”** – стандард има за циљ да обезбеди да и корисници и даваоци лизинга пружају релевантне информације на начин који веродостојно одражава предметне трансакције. Стандард се примењује на све облике лизинга укључујући лизинг имовине са правом коришћења уређене уговорима о подзакупу осим:

- о Лизинга који се односи на истраживање или коришћење минерала, нафте, природног гаса и сличних необновљивих ресурса;
- о Лизинга који се односе на биолошка средства из делокруга МРС 41 “Пољопривреда” која држи корисник лизинга;
- о Уговора о концесијама за пружање услуга из делокруга IFRIC 12 “Уговори о концесији за пружање услуга”;
- о Лиценци којима давалац лизинга уступа право коришћења интелектуалне својине а које су у делокругу МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима” и
- о Права која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38 “Нематеријална имовина” као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права.

Корисник лизинга може да одабере да не примењује поменути стандард за краткорочни лизинг и лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

Кључна новина коју уводи овај стандард односи се на обавезу корисника лизинга – закупца да призна имовину и обавезе по свим облицима лизинга. Почетком примене овог стандарда, корисници ће имати обавезу да пословне лизинге прикажу у својим билансима уз потпуну ретроактивну примену. Алтернатива овом је да се подаци за претходне године не коригују, али да се кумулативно коригују ефекти преласка на нови стандард.

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

## 2.2 Прерачунавање страних валута

**(а) Функционална и валута приказивања** - Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у динарима ("РСД")

**(б) Трансакције и стања** - Трансакције у страној валути се прерачунавају у функционалну валуту применом девизних курсева важећих на дан трансакције. Позитивне и негативне курсне разлике настале из измирења таквих трансакција и из прерачуна монетарних средстава и обавеза изражених у страним валутама на крају године, признају се у билансу успеха.

## 2.3 Нематеријална улагања - Рачунарски софтвер (напомена 4)

Стечени рачунарски програми исказују се по историјској набавној вредности, имају ограничен век трајања и исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирани отпис вредности. Отпис се обрачунава применом пропорционалне методе како би се набавна вредност рачунарских софтвера расподелила у току њиховог процењеног века употребе (5 година). Издаци везани за одржавање компјутерских софтверских програма признају се као трошак у периоду у коме настану.

## 2.4 Некретнине, постројења и опрема (напомена 4)

Некретнине, односно земљиште и грађевински објекти, исказују се по фер вредности, заснованој на периодичним проценама вредности, која се умањује за каснију амортизацију грађевинских објеката. Повећање књиговодствене вредности некретнина по основу ревалоризације исказује се у оквиру капитала на рачуну ревалоризационе резерве. Смањења књиговодствене вредности којима се умањују претходна повећања вредности истих средстава терете директно ревалоризационе резерве; сва остала смањења терете биланс успеха.

Постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству.

Накнадни трошкови се укључују у набавну вредност средства или се признају као посебно средство, у зависности од тога шта је применљиво, само када постоји вероватноћа да ће Друштво у будућности имати економску корист од тог средства и ако се његова вредност може поуздано утврдити. Књиговодствена вредност замењеног средства се искњижава. Сви други трошкови текућег одржавања терете биланс успеха периода у коме су настали.

Земљиште се не амортизује. Амортизација средстава (напомена 23) обрачунава се применом пропорционалне методе како би се распоредила њихова набавна вредност током њиховог процењеног века трајања, као што следи:

|                                                                            | Године  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Грађевински објекти                                                        | 10 - 77 |
| Опрема за индустријску производњу                                          | 8 - 20  |
| Опрема за пољопривредну производњу<br>(механизација) Остала моторна возила | 5 - 9   |
| Остала моторна возила                                                      | 6 - 10  |
| Компјутери                                                                 | 5       |
| Остала опрема                                                              | 5 - 25  |

Корисни век употребе средства се ревидира и по потреби коригује, на датум сваког биланса стања. Књиговодствена вредност средства своди се одмах на његову надокнадиву вредност уколико је књиговодствена вредност већа од његове процењене надокнадиве вредности. Добици и губици по основу отуђења средства утврђују се као разлика између новчаног прилива и књиговодствене вредности и исказују се у билансу успеха у оквиру 'Осталих прихода/расхода'. (напомене 27 и 28)

## 2.5 Умањење вредности нефинансијских средстава

Средства с ограниченим корисним веком употребе тестирају се на умањење вредности када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност средства можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

## 2.6 Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности. Добитак / (губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао. (напомена 5 и 28)

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања. (напомена 7)

## 2.7 Дугорочна финансијска средства

Учешћа у капиталу зависних правних лица се рачуноводствено обухватају у складу с MPC 27 – Консолидовни и појединачни финансијски извештаји. Улагања у зависна предузећа исказују се по набавној вредности. Друштво признаје приход од улагања само у износима дивиденди примљених од зависних предузећа.

## 2.8 Залихе

Залихе се вреднују по цени коштања или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Цена коштања се утврђује применом методе пондерисаног просечног трошка. Цена коштања готових производа и производње у току обухвата трошкове пројектовања, утрошене сировине, директну радну снагу, остале директне трошкове и припадајуће режијске трошкове производње (засноване на нормалном коришћењу производног капацитета). Она искључује трошкове позајмљивања. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у уобичајеном току пословања, умањена за припадајуће варијабилне трошкове продаје. (напомена 7 и 18)

## 2.9 Потраживања од купаца

Потраживања од купаца се иницијално признају по фер вредности. Умањење вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Друштво неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидиран или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена. Износ губитка представља разлику између књиговодствене вредности потраживања и садашње вредности очекиваних будућих новчаних прилива дисконтованих првобитном ефективном каматном стопом. (напомена 8.1)

Књиговодствена вредност потраживања умањује се за процењене губитке преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру позиције „остали расходи“ (напомена 28). Када је потраживање ненаплативо, отписује се на терет исправке вредности потраживања. Накнадна наплата износа који је претходно био отписан, исказује се у билансу успеха у корист „осталих прихода“ (напомена 27).

## **2.10 Готовина и готовински еквиваленти**

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће. (напомена 8.3)

## **2.11 Ванбилансна средства и обавезе**

Ванбилансна средства и обавезе односе се на туђа средства примљена на услужно чување, закуп земље, дата јемства и камате будућих периода обрачунате по дугорочним кредитима. (напомена 30)

## **2.12 Основни капитал**

Друштво је организовано у форми акционарског друштва. Обичне акције класификоване су као акцијски капитал. Додатни екстерни трошкови директно приписиви емисији нових акција или опција приказују се у капиталу као одбитак од прилива, без пореза. (напомена 9)

## **2.13 Обавезе по кредитима**

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Друштво нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања. (напомена 10 и 11)

## **2.14 Обавезе према добављачима**

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности. (напомена 12)

## **2.15 Текући и одложени порез на добит**

Порески расходи периода укључују текући и одложени порез. Обрачунати порез на добит признаје се у билансу успеха, изузев износа који се односи на ставке директно признате у капиталу, у ком случају се и порез признаје у капиталу.

Текући порез на добит се обрачунава на датум биланса стања на основу важеће законске пореске регулативе Републике Србије где Друштво послује и остварује опорезиву добит.

Одложени порез на добит се признаје коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима. Међутим, одложени порез на добит се рачуноводствено не обухвата уколико проистекне из иницијалног признавања средства или обавезе, у трансакцији различитој од пословне комбинације, које у тренутку трансакције не утиче ни на рачуноводствену ни на опорезиву добит или губитак.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити. Одложено пореско средство се признаје до износа за који је вероватно да ће будућа добит за опорезивање бити расположива и да ће се привремене разлике измирити на терет те добити. (напомена 34)

## **2.16 Примања запослених**

**Обавезе за пензије** - Друштво издваја доприносе у друштвене пензионе фондове на обавезној основи. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема даљу обавезу плаћања доприноса. Доприноси се признају као расход примања запослених онда када доспеју за плаћање. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који је могуће рефундирати или у износу за који се смањује будуће плаћање обавеза.



**Отпремнине** - У складу с одредбама локалног Закона о радним односима, сви послодавци у Републици Србији су обавезни да исплате запосленима минималну отпремнину у висини две просечне месечне бруто зараде у Републици Србији у време пензионисања. Ова врста отпремнина доспева за исплату у раздобљу дужем од 12 месеци након датума биланса стања, па се зато њихова вредност своди на садашњу вредност. Друштво је извршило процену вредности ове обавезе и исказало је у оквиру дугорочних резервисања. (напомена 23)

## 2.17 Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта. Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва, као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Приход од продаје – veleпродаја Друштво продаје производе на тржишту veleпродаје. Приход од продаје признаје се када Друштво испоручи производе купцу на велико и када не постоји било каква неиспуњена обавеза која би могла да утиче на прихватање производа од стране купца. Испорука се није догодила све док се производи не испоруче на назначено место, док се ризици и користи од власништва не пренесу на купца на велико, и све док, или купац дефинитивно не прихвати производе у складу с купопродајним уговором, или не истекну рокови за прихватање робе или док Друштво не буде имало објективне доказе да су сви критеријуми за прихватање робе испуњени.

Роба се обично продаје уз рабат који је наведен у Уговору. Купци имају право да Друштву врате производе које нису успели продати у року употребљивости истих. Продаја се исказује на основу цена назначених у фактурама, умањених за количинске рабате и враћену робу. У процени рабата и враћене робе користи се искуство стечено у претходним периодима. Сматра се да није присутан ниједан елемент финансирања пошто се продаја врши с роковима плаћања од 15 до 60 дана (најчешћи услови плаћања), што је у складу с тржишном праксом.

## 2.18 Закупи

Друштво узима у закуп пољопривредно земљиште. Посматрано из перспективе закупца, у пословним књигама врши се признавање имовине с правом коришћења и у случају класичног (оперативног), а не само финансијског лизинга. Уместо признавања расхода закупнине на текућој основи, МСФИ 16 прописује признавање обавезе по основу закупа и имовине с правом коришћења на почетку трајања уговора о закупу, која се током периода закупа амортизује.

Закуп опреме, где Друштво суштински има све ризике и користи од власништва, класификује се као финансијски лизинг. Финансијски лизинг се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљене опреме и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Одговарајуће обавезе за закупнине, умањене за финансијске расходе, укључују се у остале дугорочне обавезе. Камате као део финансијских расхода исказују се у билансу успеха у току периода трајања закупа тако да се добије константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе за сваки период.

## 3. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

### 3.1 Кључне рачуноводствене процене и претпоставке

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима.

### 3.2 Кључна просуђивања у примени рачуноводствених политика

**Финансијска криза:** Текућа криза ликвидности у свету која је почела у другој половини прошле деценије је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система и каткада повећањем међубанкарских каматних стопа и великим колебањима на тржишту хартија од вредности. Неизвесност на глобалним финансијским тржиштима је такође довела до нестанка банака као и потребе пружања помоћи угроженим банкама у Сједињеним Америчким Државама, Западној Европи, Русији и другим деловима света. Није могуће с прецизношћу предвидети обим последица финансијске кризе, нити је могуће у потпуности предузети мере заштите од њих.

Руководство није у могућности да поуздано процени ефекте било ког даљег погоршања ликвидности финансијских тржишта и повећане нестабилности валута и тржишта и капитала на финансијски положај Друштва. Руководство сматра да предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

**Утицај на ликвидност:** Масовно кредитирање је у значајној мери редуковано. Овакве околности би могле да се одразе на могућност Друштва да обезбеди нове кредите.

**Утицај на купце /дужнике:** Купци /дужници Друштва могу доћи у ситуацију смањене ликвидност што последично може утицати на њихову способност да исплате дуговане износе. Погоршање услова пословања дужника такође може утицати на токове готовине планиране од стране руководства, као и на процену умањења вредности финансијских и нефинансијских средстава. У мери у којој су информације биле доступне, руководство је правилно исказало ревидиране процене очекиваних будућних токова готовине у својим проценама умањења вредности.

### 3.3 Утицај увођења ванредног стања због проглашења пандемије COVID-19 вируса на способност Друштва да послује по принципу сталности

Последице које су настале као резултат COVID-19 кризе третиране су као некоригујући догађај након датума биланса стања за потребе израде финансијских извештаја за 2019. годину. Након проглашења ванредног стања у 2020. години Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију и донело је низ одлука, мера, упустава и препорука, те прописало нове процедуре рада у циљу прилагођавања новонасталим околностима, уз максимално поштовање прописаних мера превенције и заштите.

У складу са новим процедурама редуковани су контакти између запослених, клијената и осталих заинтересованих страна у просторијама Друштва, тако да Друштво може на одговоран начин да се бори против ширења COVID-19 вируса.

#### Утицај на пословање

**Сектор ратарство:** Организован је активан рад на отвореном простору имајући у виду неодложне агротехничке рокове за припрему земљишта, сетву и сезону пољопривредних радова, уз отежану набавку резервних делова за одржавање механизације услед поремећаја приликом увоза и транспорта.

**Сектор сточарства:** Обављају се све редовне активности. Присутан је мањи пад тражње на тржишту због ограниченог или потпуног прекида рада кланица, трговина, ресторана и сл., те је остварен мањи приход од очекиваног за ову врсту робе. Процена је да ће се у другом делу године тржиште Србије опоравити и приходи од ових производа повећати уз остварење постављених планова продаје.

**Сектор индустријске производње:** Организован је рад у две смене, како би се испунили захтеви купаца дефинисани уговорима. Производња функционише без већих проблема, уз мали поремећај снабдевања амбалажом од стране добављача због отежаног увоза и транспорта сировина у Србију крајем марта, што

није оставило веће последице, осим неколико дана одлагања испоруке робе купцима. Овај проблем је превазиђен набавком амбалаже од више добављача истовремено, како купци не би осетили даље поремећаје у испоруци и несташице робе за време ванредног стања.

**Сектор продаје:** Због новонастале ситуације продаја је организована уз коришћење савремених техничких видова комуникације са купцима. У првој половини године, након проглашења ванредног стања знатно је повећана тражња за производима Друштва, што је имало за последицу повећање промета у односу на исти период претходне године, исти тренд је настављен и у другој половини године али са нешто мањим обимом повећањ, чиме су се додатно потврдиле претпоставке да криза изазвана вирусом COVID-19 неће угрожити пословање Друштва.

## Могућност наставка пословања

С обзиром да је основна делатност Друштва примарна пољопривредна производња, да је протеклих година највећи део како обртних, тако и сталних средстава финансиран из сопствених извора, те да су највећи негативан утицај ванредног стања осетиле услужне делатности, Руководство је проценило да екстерни услови у земљи и окружењу немају материјално значајан утицај на способност Друштва да настави да послује по принципу сталности у будућем периоду од 12 месеци, а и касније.

**Од почетка 2020. године,** као и за време ванредног стања није дошло до смањења обима производње, те се није јавила потреба за смањењем броја запослених у датом периоду. Од свих мера које је Влада РС донела за опоравак привреде, Друштво је искористило право и пријавило се само за меру одлагања плаћања пореза и доприноса на зараде радника у циљу очувања ликвидности и опрезности због неизвесности коју ванредно стање носи. **У 2021. години** Друштво је искористило право и пријавило се за меру Програма директних давања из буџета Републике Србије привредним субјектима у приватном сектору у циљу ублажавања економских последица проузрокованих епидемијом болести COVID-19 за три месеца, почев од априла 2021. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

### 4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

При првој примени MPC 31.12.2004. године **грађевински објекти** су вредновани по методу фер вредности. Процену фер вредности непокретности (градјевински објекти) у складу са MPC 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. При првој примени MPC 31.12.2004. године **земљиште** је вредновано по методу набавне вредности да би се у 2007. години променила пословна политика и усвојен метод фер вредности. Процену фер вредности непокретности (земљишта) у складу са MPC 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва.

**У 2009. години** у складу са MPC 16 извршена је процена корисног века употребе грађевинских објеката и постројења и опреме. Именоване су комисије од стране Управног одбора Друштва. Након извршених процена кориговане су амортизационе стопе.

**У 2012. години** извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина. Процена је извршена од стране ECONS d.o.o. Београд, Друштва за услуге консалтинга. Процена грађевинских објеката и земљишта је извршена са стањем на дан 01.01.2012.године. Због нереално мале вредности инвестиционих некретнина на седници Надзорног одбора донета је одлука о промени Рачуноводствене политике вредновања истих, те се прешло са метода набавне вредности на метод фер вредности и извршена је процена са стањем на дан 31.12.2012.године.

**У 2016. години** поново је извршена процена земљишта са стањем на дан 01.01.2016. године. Процену је извршио ХИДРО-БИРО по судском вештаку Беара Илији.

**У периоду од 2013. до 2020. године** (сваке године) вршена је процена инвестиционих некретнина. Процена је извршена од стране Овлашћеног проценитеља Љубише Ћирковића судског вештака из области грађевинарства.

У 2017. години извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина. Процену грађевинских објеката је извршио Завод за консалтинг и вештачења доо из Новог Сада, са стањем на дан 01.01.2017. године. Процену инвестиционих некретнина је извршио Овлашћени проценитељ Љубиша Ћирковић судски вештак из области грађевинарства, са стањем на дан 31.12.2017. године. Процену земљишта је извршио ХИДРО-БИРО СМ из Сремске Митровице по судском вештаку Беара Илији, са стањем на дан 01.01.2017. године.

#### 4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

| кто | НАЗИВ               | 2021.година  |               |            | 2020.година  |               |            |
|-----|---------------------|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|------------|
|     |                     | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред. | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред. |
| 012 | Рачунарски софтвери | 827          | 811           | 16         | 827          | 804           | 23         |

#### 4.2.1 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2020.години АОП 0009

|                                                                                                                     | Земљиште         | Грађев. објекти | Постројења и опрема | Остала опрема | Инвест. некрет. | Средства у припреми | Аванси опрема | Укупно           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------|------------------|
| <b>Набавна вредност / кто</b>                                                                                       | <b>020</b>       | <b>022</b>      | <b>023 0</b>        | <b>023 5</b>  | <b>024</b>      | <b>026</b>          | <b>028</b>    |                  |
| ПС 01.01.2020.                                                                                                      | 2,875,680        | 982,820         | 1,168,524           | 9,584         | 7,730           | 554                 |               | 5,044,892        |
| Повећања/процена+нов.наб                                                                                            |                  |                 |                     | 317           | -1              | 58,522              | 9,313         | 68,151           |
| Пренос са сред. у припреми                                                                                          |                  |                 | 58,522              |               |                 | -58,522             |               | 0                |
| Отуђења и расходовања                                                                                               | -709             |                 | -4,213              | -191          |                 |                     |               | -5,113           |
| Стање на дан 31.12.2020.                                                                                            | 2,874,971        | 982,820         | 1,222,833           | 9,710         | 7,729           | 554                 | 9,313         | 5,107,930        |
| <b>Исправка вредности/кто</b>                                                                                       |                  | <b>029 2</b>    | <b>029 3</b>        | <b>029 5</b>  |                 |                     |               |                  |
| ПС 01.01.2020.                                                                                                      | 0                | 62,868          | 1,074,170           | 8,562         | 0               | 0                   |               | 1,145,600        |
| Амортизација                                                                                                        |                  | 19,749          | 19,470              | 462           |                 |                     |               | 39,681           |
| Отуђења и расходовања                                                                                               |                  |                 | -4,213              | -171          |                 |                     |               | -4,384           |
| Стање на дан 31.12.2020.                                                                                            | 0                | 82,617          | 1,089,427           | 8,853         | 0               | 0                   | 0             | 1,180,897        |
| <b>Садашња вредност</b>                                                                                             |                  |                 |                     |               |                 |                     |               |                  |
| На дан 01.01.2020                                                                                                   | 2,875,680        | 919,952         | 94,354              | 1,022         | 7,730           | 554                 | 0             | 3,899,292        |
| <b>На дан 31.12.2020</b>                                                                                            | <b>2,874,971</b> | <b>900,203</b>  | <b>133,406</b>      | <b>857</b>    | <b>7,729</b>    | <b>554</b>          | <b>9,313</b>  | <b>3,927,033</b> |
| Садашња вредност грађевин. објеката и инвест. некретнина без утицаја промене рачуновод. политика 01.01.2004. године |                  | <b>322,437</b>  |                     |               | <b>506</b>      |                     |               |                  |

**ЗЕМЉИШТЕ:** Површина по пс је 3847.7715 ха. У 2020. години по суд. решењу је враћено-искњижено 1.0747 ха вредности 709 хиљада РСД, дошло је и до преноса појединих парцела у нове ЛН без ефекта на укупну вредност и површину тако да је стање 31.12.20. године 3846.6968 ха укупне вредности 2.874.971 хиљада РСД

**ГРАЂЕВИНЕ:** У 2020. години није било промена, до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 19.749 хиљада РСД.

**ОПРЕМА:** Нова набавка 2020. године је 58.522 хиљаде РСД. У 2020. години није било продаје. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 4.231 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је по основу амортизације у износу од 19.470 хиљада РСД.

**ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом):** У 2020. години нова набавка износи 317 хиљада РСД. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 462 хиљаде РСД И расхода опреме са сад.вред. од 20 хиљада РСД.

**ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ:** Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2020. године и ефекат процене је смањење вредности за 1 хиљаду РСД.

**СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ:** У 2020. години, извршена је набавка опреме у вредности од 58.522 хиљаде РСД и активирана је у потпуности. Од укупног износа улагања, путем финансијског лизинга набављено је пет трактора укупне вредности 40.487 хиљада РСД, док је остала опрема финансирана из сопствених средстава у износу од 18.035 хиљада РСД.

**АВАНСИ ЗА ОПРЕМУ:** У 2020. години плаћен је аванс добављачу за куповину два трактора.

#### 4.2.2 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2021.години АОП 0009

|                                                                                                                            | Земљи-<br>ште    | Грађев.<br>објекти | Построје<br>ња и<br>опрема | Остала<br>опрема | Инвест.<br>некрет. | Некретни<br>не лизинг | Сред. у<br>прип-<br>реми | Аванси<br>опрема | Укупно           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Набавна вредност / ктo</b>                                                                                              | <b>020</b>       | <b>022</b>         | <b>023 0</b>               | <b>023 5</b>     | <b>024</b>         | <b>025</b>            | <b>027</b>               | <b>028</b>       |                  |
| ПС 01.01.2021.                                                                                                             | 2,874,971        | 982,820            | 1,222,833                  | 9,710            | 7,729              | 0                     | 554                      | 9,313            | 5,107,930        |
| Исправка по ПС                                                                                                             |                  |                    |                            | 21               |                    | 12,332                |                          |                  | 12,353           |
| Затворен аванс                                                                                                             |                  |                    |                            |                  |                    |                       |                          | -9,313           | -9,313           |
| Процена                                                                                                                    |                  |                    |                            |                  | 468                |                       |                          |                  | 468              |
| Нова набавка                                                                                                               | 7,248            |                    |                            | 423              |                    | 284,561               | 41,952                   |                  | 334,184          |
| Пренос са сред.у<br>припреми                                                                                               |                  |                    | 41,952                     |                  |                    |                       | -41,952                  |                  | 0                |
| Отуђења и расходања                                                                                                        | -2,103           |                    | -1,099                     | -742             |                    |                       |                          |                  | -3,944           |
| Стање на дан<br>31.12.2021.                                                                                                | 2,880,116        | 982,820            | 1,263,686                  | 9,412            | 8,197              | 296,893               | 554                      | 0                | 5,441,678        |
| <b>Исправка<br/>вредности/ктo</b>                                                                                          |                  | <b>022 8</b>       | <b>023 80</b>              | <b>023 85</b>    |                    |                       |                          |                  |                  |
| ПС 01.01.2021.                                                                                                             |                  | 82,617             | 1,089,427                  | 8,853            |                    | 0                     |                          |                  | 1,180,897        |
| Исправка по ПС                                                                                                             |                  |                    |                            | 21               |                    | 2,819                 |                          |                  | 2,840            |
| Процена                                                                                                                    |                  |                    |                            |                  |                    |                       |                          |                  | 0                |
| Амортизација                                                                                                               |                  | 19,608             | 25,957                     | 456              |                    | 5,688                 |                          |                  | 51,709           |
| Отуђења, расходања                                                                                                         |                  |                    | -1,077                     | -742             |                    |                       |                          |                  | -1,819           |
| Стање на дан<br>31.12.2021.                                                                                                |                  | 102,225            | 1,114,307                  | 8,588            | 0                  | 8,507                 |                          |                  | 1,233,627        |
| <b>Садашња вредност</b>                                                                                                    |                  |                    |                            |                  |                    |                       |                          |                  |                  |
| На дан 01.01.2021                                                                                                          | 2,874,971        | 900,203            | 133,406                    | 857              | 7,729              | 0                     | 554                      | 9313             | 3,927,033        |
| <b>На дан 31.12.2021</b>                                                                                                   | <b>2,880,116</b> | <b>880,595</b>     | <b>149,379</b>             | <b>824</b>       | <b>8,197</b>       | <b>288,386</b>        | <b>554</b>               | <b>0</b>         | <b>4,208,051</b> |
| Садашња вредност грађев.<br>објеката и инвест. некретнина без<br>утицаја промене рачуновод.<br>политика 01.01.2004. године |                  | <b>295,987</b>     |                            |                  | <b>485</b>         |                       |                          |                  |                  |

**ЗЕМЉИШТЕ:** У 2019. години дошло је до преноса појединих парцела у нове ЛН са новим сувласничким односом при чему је ефекат промене површина било повећање за 0.7935 ха, у 2021. години у Катастру је извршена корекција површине по службеној дужности, те смањење површине за већ поменутих 0.79.35 ха. Површина по пс у 2021. години је износила 3846.6968 ха. У 2021 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 3.9420 ха вредности 7.248 хиљада РСД. По судским решењима је враћено-искњижено 2.6727 ха вредности 694 хиљаде РСД, дошло је и до преноса појединих парцела у нове ЛН без ефекта на укупну вредност и површину, експропријацијом је одузето 5.2197 ха укупне вредности 1.409 хиљада РСД, тако да је стање на дан 31.12.2021. године 3.841.9529 ха укупне вредности 2.880.116 хиљада РСД.

**ГРАЂЕВИНЕ:** У 2021. години није било промена, до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 19.608 хиљада РСД.

**ОПРЕМА:** Нова набавка 2021. године је 41.952 хиљаде РСД. У 2021. години није било продаје. Расходована је опрема са садашњом вредности у износу од 22 хиљаде РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 25.957 хиљада РСД.

**ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом):** У 2021. години нова набавка износи 423 хиљаде РСД. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 456 хиљада РСД и расхода опреме без садашње вредности од 742 хиљаде РСД.

**ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ:** Извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2021. године и ефекат процене је повећање вредности за 468 хиљада РСД.

**НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ:** У 2021. години узето је у закуп пољопривредно земљиште на 15 година 496.4219 ха (КО Шашинци 360.4152 ха и КО Сремска Митровица 136.0067 ха) укупне вредности петнаестогодишњег закупа 284.561 хиљада РСД, а извршена је и корекција закупа из 2019 године ко Босут (на 5 година) 80.5508 ха укупне вредности петогодишњег закупа после корекције из 2021. године 12.332 хиљаде РСД.

**СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ:** У 2021. години, извршена је набавка опреме у вредности од 41.874 хиљаде РСД и активирана је у потпуности.

| НАЗИВ                   | 2021.година      |                  |                  | 2020.година      |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         | Набав. вред.     | Исправ. вред.    | Сад. вред.       | Набав. вред.     | Исправ. вред.    | Сад. вред.       |
| Земљиште - 020          | 2,880,116        |                  | 2,880,116        | 2,874,971        |                  | 2,874,971        |
| Грађевине - 022         | 982,820          | 102,225          | 880,595          | 982,820          | 82,617           | 900,203          |
| Постр.и опрема - 023 0  | 1,263,686        | 1,114,307        | 149,379          | 1,222,833        | 1,089,427        | 133,406          |
| Алат калк.отпис - 023 5 | 9,412            | 8,588            | 824              | 9,710            | 8,853            | 857              |
| Инвест.некретн. - 024   | 8,197            |                  | 8,197            | 7,729            |                  | 7,729            |
| Некретнине лизинг -025  | 296,893          | 8,507            | 288,386          |                  |                  |                  |
| Опрема у припреми - 027 | 554              |                  | 554              | 554              |                  | 554              |
| Аванси за опрему - 029  |                  |                  | 0                | 9,313            |                  | 9,313            |
| <b>УКУПНО: АОП 0009</b> | <b>5,441,678</b> | <b>1,233,627</b> | <b>4,208,051</b> | <b>5,107,930</b> | <b>1,180,897</b> | <b>3,927,033</b> |

#### 4.2.3 Земљиште (кто - 020)

У 2021. години на дан 31.12.2021. године Друштво има у закупу укупно **576,9727** ха државног земљишта. Површина државног земљишта узетог у петогодишњи закуп у 2019. години (за период од 2019 до 2024 године у износу од 22.234,44 € годишње) износи **80,5508** ха. У 2021. години по основу права пречег закупа (заливни систем) Друштво је узело у 15 годишњи закуп **496,4219** ха (за период од 2021 до 2036 године у износу од 196.851,83 € годишње). Крајем децембра 2021. године на одржаном надметању за закуп државног земљишта излицитирано је још **16,8216** ха за производну 2021/2022. годину. За излицитирано земљиште депозит је плаћен у 2021. години, како ће уговори бити закључени у 2022. години, трошкови овог закупа ће бити приказани у финансијским извештајима 2022. године.

У 2021. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.846,6968** ха земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до смањења површине за **4,7439** ха, тако да на дан 31.12.2021. године Друштво поседује **3.841,9529** ха (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.820,6341** ха, а на изграђено **21,3188** ха). Ефекти промене на обрадивом земљишту у 2021. години су следећи: повећање по основу куповине **3,9420** ха у к.о. Велики Радинци л.н. 1042, смањење настало службеном корекцијом сувласничког дела у катастру у к.о. Велики Радинци л.н.1041 за **0,7935** ха, повратом земљишта по судским решењима у к.о. Босут л.н.59 (враћено **1,3847** ха), к.о. Вишњићево л.н. 1443 (враћено **1,2880** ха) и одузимање земљишта путем експропријације земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача у к.о. Вишњићево л.н. 1102 ( **5,2197** ха).

У 2020. години на дан 31.12. Друштво обрађује **581,8696** ха узетог у закуп у ранијем периоду (**499,0212** ха из 2018. године + **82,8484** ха из 2019. године). Тржишна вредност закупа је 152.113,73 €, целокупан износ је уплаћен у динарској противвредности од 17.887 хиљада РСД, од чега је 2.981 хиљада РСД књижено на трошкове периода, док је разлика од 14.906 хиљада РСД књижена на кто 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа. У децембру 2020. године уплаћен је депозит за закуп 308,2874 ха за производну 2021. годину, од чега је излицитирано **45,3402** ха. Како ће уговори бити закључени у 2021. години, трошкови овог закупа ће бити приказани у финансијским извештајима 2021. године.

У 2020. години није вршена процена земљишта. Промене које су настале су смањење површина по судском решењу за 709 хиљада РСД (- 1,0747 ха) у КО Гргуревци, тако да на дан 31.12.2020. године Друштво поседује 3846,6968 ха од чега се на обрадиво земљиште односи 3825,3780 ха и изграђено земљиште 21,3188 ха.

У 2017. години извршена је процена земљишта од стране независног проценитеља. Процена је вршена на дан 01.01.2017. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 750.967 хиљада РСД, која је у потпуности књижена у корист ревалоризационих резерви кто-330 1 и кто-330 2. Након процене, вредност земљишта износи 2.895.291 хиљаду РСД. Са 31.12.2017. године Друштво поседује 3825,8116 ха обрадивог и 21,3188 ха изграђеног земљишта (укупно 3847,1304 ха).

у .000 РСД

| Врста земљишта | Књиговод.вред. 31.12.2016.год |                   | Разлика за корекцију |                   | Процена (фер) вред. 01.01.2017.год. |                   |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                | Кто-020 земљиште              | Кто-330 рев. рез. | Кто-020 земљиште     | Кто-330 рев. рез. | Кто-020 земљиште                    | Кто-330 рев. рез. |
| Обрадиво       | 2,135,395                     | 1,555,820         | 689,924              | 689,924           | 2,825,319                           | 2,245,744         |
| Изграђено      | 8,929                         | 4,179             | 61,043               | 61,043            | 69,972                              | 65,222            |
| <b>УКУПНО:</b> | <b>2,144,324</b>              | <b>1,559,999</b>  | <b>750,967</b>       | <b>750,967</b>    | <b>2,895,291</b>                    | <b>2,310,966</b>  |

| Промене у наредним годинама |           |                                                                           |                                                |                                                                  |                           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Фер вредност<br>01.01       |           | Искњижа. поврата по суд.<br>реш. + продаја (смањење<br>570 2 и 330 / 020) | Вредност<br>земљишта након<br>смањења површина | Повећ. настало повратом<br>парцела (020/679 8)<br>+ нова набавка | Фер<br>вредност<br>31.12. |
| 2021                        | 2,874,971 | 2,103                                                                     | 2,872,868                                      | 7,248                                                            | 2,880,116                 |
| 2020                        | 2,875,680 | 709                                                                       | 2,874,971                                      |                                                                  | 2,874,971                 |

#### 4.2.4 Грађевине (кто - 022)

У 2017. години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2017. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 230.952 хиљаде РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 159.959 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 90.425 хиљада РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 19.432 хиљаде РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката је износила 976.828 хиљада РСД.

| Књиговод.вред. 31.12.16.год |                      |                | Разлика за корекцију |                |                        |                    | Процена (фер) вред.<br>01.01.2017.год. |                |
|-----------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------|
|                             | Сад.вред.грађ<br>022 | Рев.рез<br>330 | Сад.вред.грађ<br>022 | Рев.рез<br>330 | Ост.при<br>ходи<br>682 | Ост.расходи<br>582 | Сад.вред.грађ<br>022                   | Рев.рез<br>330 |
| Процена                     | 745,658              | 382,113        | 230,952              | 159,959        | 90,425                 | 19,432             | 976,610                                | 542,072        |
| Расход +<br>остале грађ.    | 218                  | 272            |                      |                |                        |                    | 218                                    | 272            |
| <b>УКУПНО</b>               | <b>745,876</b>       | <b>382,385</b> |                      |                |                        |                    | <b>976,828</b>                         | <b>542,344</b> |

#### 4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024)

У 2021. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2021. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 468 хиљада РСД, позитиван ефекат процене је књижен у корист прихода у истом износу. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 8.197 хиљада РСД. У 2020. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2020. године, а ефекат процене је смањење књиговодствене вредности за 1 хиљаду РСД, негативан ефекат процене је књижен на терет расхода у истом износу. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 7.729 хиљада РСД.

#### 4.3. Преглед хипотека и ручних залога са стањем на дан 31.12.2021. године

| РБ | ПРЕГЛЕД ДАТИХ ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>УГОВОР:</b> 33500000034914723/2011 кто- 414 31 23 (424 0 09) <b>ПОВЕРИЛАЦ:</b> РБВ БАНКА (преузео Развојни фонд АП Војводине, после стечаја РБВ) <b>ВРЕДНОСТ ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА:</b> 1.444.165,67€ (150.000.000 РСД) <b>РОК:</b> (првобитни рок 29.12.2016.год.) 27.06.2021.год. <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 305.59.94 ха (процењена вредност 235.787.051,00 РСД) смањена површина у 2020.год. на 142.33.98 ха (процењена вредност 181.874.395 РСД) <b>НАПОМЕНА:</b> У 2022. години у фебруару месецу хипотека је обрисана. |
| 2  | Хипотека за позајмицу кто-4350020226<br><b>УГОВОР:</b> 338-1078/2015-01 од 08.07.2015 <b>ПОВЕРИЛАЦ:</b> РДРР <b>ВРЕДНОСТ ЗАЛОЖНОГ ДОБРА:</b> 143.121.034,34 РСД <b>ВРЕДНОСТ РОБЕ УЗЕТЕ НА ЗАЈАМ:</b> 71.326.210,03 <b>ВРЕДНОСТ ЗАЛОЖНОГ ПОТРАЖИВАЊА:</b> 142.652.420,06 РСД <b>РОК:</b> 30.11.2015.године, продужен по основу Анекса до 30.11.2021. године <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 115.90.95 ха <b>НАПОМЕНА:</b> рок продужен по основу Анекса из 2022. године до 30.11.2022. године                                      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Хипотека за дуг ктo-4359210687<br><b>УГОВОР: Решење о извршењу ПОВЕРИЛАЦ:</b> Срем-гас <b>ВРЕДНОСТ ПОТРАЖИВАЊА:</b> 22.071.653,07 РСД <b>РОК:</b> ( првобитни рок 05.01.2015.год.) 20.07.2022.год <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 54.72.14 ха                                   |
| 4 | Хипотека за добијену позајмицу ктo-414 01 01 и ктo-424 2 01<br><b>ПОВЕРИЛАЦ:</b> Дирекција за управљање одузетом имовином <b>ВРЕДНОСТ ПОТРАЖИВАЊА:</b> 146.388.888,90 РСД<br><b>РОК:</b> 36 месечних рата почев од 01.08.2021.год. <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 172.19.97 ха |

| Рб | ПРЕГЛЕД ЗАЛОГА | Износ дуга на дан 31.12.2021 |
|----|----------------|------------------------------|
| 1  | Нема           | Нема                         |

## 5. Биолошка средства

### 5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

| КАТЕГОРИЈА              | 2021 година  |                |            |               | 2020 година  |                |            |               |
|-------------------------|--------------|----------------|------------|---------------|--------------|----------------|------------|---------------|
|                         | КОМ          | КГ             | Цена у РСД | Вредн.        | КОМ          | КГ             | Цена у РСД | Вредн.        |
| Прасад на сиси          | 1,013        | 3,546          | 306.00     | 1,085         | 1,201        | 4,204          | 238.00     | 1,001         |
| Залучена прасад         | 3,552        | 88,800         | 260.00     | 23,088        | 4,114        | 90,508         | 250.00     | 22,627        |
| Приплод. назимице       | 92           | 14,720         | 324.00     | 4,769         | 162          | 26,082         | 252.00     | 6,573         |
| Крмаче                  | 727          | 163,692        | 324.00     | 53,036        | 833          | 187,425        | 252.00     | 47,231        |
| Нерастови               | 13           | 2,977          | 360.00     | 1,072         | 13           | 2,964          | 280.00     | 830           |
| Назимад                 | 107          | 8,774          | 234.00     | 2,053         | 194          | 15,326         | 182.00     | 2,789         |
| <b>УКУПНО АОП 0017:</b> | <b>5,504</b> | <b>282,509</b> |            | <b>85,103</b> | <b>6,517</b> | <b>326,509</b> |            | <b>81,051</b> |

**У 2010.години** по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за ветерину - Сремски управни округ број 323-2764—8/2010-05 од 20.11.2010 и 26.11.2010.године, републички ветеринарски инспектор са седиштем у Сремској Митровици наложио је убијање (еутаназију) 8.715 комада свиња основног и обртног стада, тежине 501.135 кг, у објектима фарме свиња-Нова фарма у Великим Радинцима, а у циљу сузбијања и искорењивања класичне куге свиња. Управа за ветерину – Ветеринарска инспекција извршила је процену штете по тржишним ценама у износу од 97.867 хиљада РСД. МИТРОСРЕМ ад је поднео Захтев за накнаду штете, али до дана састављања напомена није добијено Решење Министарства пољопривреде о надокнади штете. **У 2019. години** уплаћен је део накнаде штете у износу од 30.000 хиљада РСД и прокњижен у корист ванредних прихода. Вредност процењене штете прокњижена је у ванбилансној евиденцији и умањена за уплату 2019. године.

**У 2021. као и у 2020. години** није било куповине у категоријама основног стада, сточни фонд је обновљен искључиво из сопствене репродукције.

### 5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

|                                                                                                                                    | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Стање на почетку године                                                                                                            | 81,051        | 99,508        |
| Повећање из набавке                                                                                                                |               |               |
| Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама             | 11,365        | 33,821        |
| Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација) | 17,285        | -12,260       |
| Смањење због продаје                                                                                                               | -24,598       | -40,018       |
| <b>УКУПНО:</b>                                                                                                                     | <b>85,103</b> | <b>81,051</b> |



### 5.3 Стока у тову – недовршена производња

Вредности су у.000 РСД

| КАТЕГОРИЈА  | 2021 година |         |            |        | 2020 година |         |            |        |
|-------------|-------------|---------|------------|--------|-------------|---------|------------|--------|
|             | КОМ         | КГ      | Цена у РСД | Вредн. | КОМ         | КГ      | Цена у РСД | Вредн. |
| Товне свиње | 4,291       | 260,800 | 180.00     | 46,944 | 5,024       | 281,080 | 140.00     | 39,351 |

У 2020. и 2019. години није било нових набавки.

### 6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

| кто   | НАЗИВ                     | 2021 година   |               |               | 2020 година   |               |              |
|-------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|       |                           | Набав. вред.  | Исправ. вред. | Сад. вред.    | Набав. вред.  | Исправ. вред. | Сад. вред.   |
| 040   | Вет. служба Радинци       | 47            |               | 47            | 47            |               | 47           |
|       | <b>Укупно АОП 0019</b>    | <b>47</b>     | <b>0</b>      | <b>47</b>     | <b>47</b>     | <b>0</b>      | <b>47</b>    |
|       | Привредна банка           | 17            | 17            | 0             | 17            | 17            | 0            |
| 042   | Југобанка                 | 188           | 188           | 0             | 188           | 188           | 0            |
|       | Карић банка               | 62            | 62            | 0             | 62            | 62            | 0            |
|       | Вук Караџић               | 4             | 4             | 0             | 4             | 4             | 0            |
|       | Ју АГРАР Нови Сад         | 5             | 5             | 0             | 5             | 5             | 0            |
|       | Металс банка              | 270           | 167           | 103           | 270           | 167           | 103          |
|       | <b>Укупно АОП 0020</b>    | <b>546</b>    | <b>443</b>    | <b>103</b>    | <b>546</b>    | <b>443</b>    | <b>103</b>   |
| 048 0 | Дугорочни депозити        | 23,142        |               | 23,142        |               |               |              |
| 048 2 | Станови у поступку откупа | 932           |               | 932           | 994           |               | 994          |
| 048 1 | Срем-гас Ср.Митровица     | 11,652        | 11,652        | 0             | 11,652        | 11,652        | 0            |
|       | <b>Укупно АОП 0027</b>    | <b>35,726</b> | <b>11,652</b> | <b>24,074</b> | <b>12,646</b> | <b>11,652</b> | <b>994</b>   |
|       | <b>Укупно АОП 0018:</b>   | <b>36,319</b> | <b>12,095</b> | <b>24,224</b> | <b>13,239</b> | <b>12,095</b> | <b>1,144</b> |

У 2009. години основана је Ветеринарска служба Радинци. АД Митросрем је власник 100% капитала.

У 2013. години Јавно предузеће СРЕМ-ГАС из Сремске Митровице извршило је неоснован пренос дугорочног пласмана Друштва у капитал Града Сремске Митровице. На основу оспореног ИОС-а и Обавештења бр 24-3/14 од 14.01.2014.године, на седници Надзорног одбора Друштва донета је одлука да се вредност дугорочног пласмана књижи на сумњива и спорна потраживања преко исправке вредности у износу од 11.652 хиљада РСД

У 2020. години извршен је директан отпис потраживања према Банату ад Банатски Карловац, након спроведеног стечајног поступка и продаје друштва.

### 7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 31.12.2021.године је следећа:

| кто         | НАЗИВ                                                  | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 101         | Материјал                                              | 90,969         | 51,774         |
| 102         | Резервни делови                                        | 24,582         | 25,361         |
| 103         | Алат и инвентар                                        | 9,083          | 8,269          |
|             | <b>Укупно група 10:</b>                                | <b>124,634</b> | <b>85,404</b>  |
| 110 0       | Недовршена производња у ратарству                      | 83,413         | 99,893         |
| 110 1       | Недовршена производња у сточарству                     | 46,944         | 39,351         |
| 110 2       | Недовршена производња у индустрији                     | 3,224          | 2,098          |
|             | <b>Укупно група 11:</b>                                | <b>133,581</b> | <b>141,342</b> |
| 120 0       | Готови производи у ратарству                           | 330,893        | 304,807        |
| 120 0       | Готови производи у индустрији                          | 5,465          | 5,741          |
| 120 0       | Готови производи у сточарству                          | 0              | 0              |
| 120 1 – исп | Готови производи у малопродаји                         | 93             | 78             |
|             | <b>Укупно група 12:</b>                                | <b>336,451</b> | <b>310,626</b> |
| 134 0 – исп | Роба у продавници                                      | 0              | 19             |
|             | <b>Укупно група 13:</b>                                | <b>0</b>       | <b>19</b>      |
| 150 0       | Авансне уплате добављача у земљи                       | 719            | 1,142          |
|             | <b>Укупно група 15:</b>                                | <b>719</b>     | <b>1,142</b>   |
|             | <b>УКУПНО АОП 0031:</b>                                | <b>595,385</b> | <b>538,533</b> |
| <b>14</b>   | <b>Стална имовина која се држи за продају АОП 0037</b> |                |                |

## 8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

### 8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

| кто       | НАЗИВ                                                            | 2021 година    |               |               | 2020 година    |               |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|           |                                                                  | Набав. вред.   | Исправ. вред. | Сад. вред.    | Набав. вред.   | Исправ. вред. | Сад. вред.    |
| 200       | Купци повезана лица *                                            | 8,515          |               | 8,515         | 21,344         |               | 21,344        |
| 204 0     | Купци у земљи *                                                  | 84,842         | 743           | 84,099        | 48,561         |               | 48,561        |
| 204 3     | Купци у земљи - тужени                                           | 27,591         | 27,204        | 387           | 27,757         | 27,369        | 388           |
| 204 4     | Купци дуг старији од 1 год                                       | 55,659         | 55,659        | 0             | 56,037         | 56,037        | 0             |
| 205       | Купци у иностранству                                             | 985            | 985           | 0             | 1,098          | 985           | 113           |
|           | <b>Укупно АОП 0038</b>                                           | <b>177,592</b> | <b>84,591</b> | <b>93,001</b> | <b>154,797</b> | <b>84,391</b> | <b>70,406</b> |
| 218       | Остала потраживања                                               | 0              | 0             | 0             | 260            | 260           | 0             |
|           | <b>Укупно потраж. спец. послова</b>                              | <b>0</b>       |               | <b>0</b>      | <b>260</b>     | <b>260</b>    | <b>0</b>      |
| 221       | Потраж. од запослених                                            | 885            |               | 885           | 812            |               | 812           |
| 222       | Потраж. од државних органа                                       | 1,409          |               | 1,409         | 0              |               | 0             |
| 224       | Потраж. више плаћ. ост. пор. и доп                               | 213            | 131           | 82            | 222            | 131           | 91            |
| 225       | Потраж. - СИЗ-а (2,3,4)                                          | 5,300          | 5,011         | 289           | 5,300          | 5,011         | 289           |
| 226       | Штете од осигурања (0,1,2)*                                      | 0              |               | 0             | 0              |               | 0             |
| 228       | Ост. потраж. физичка лица                                        | 154            |               | 154           | 61             |               | 61            |
|           | <b>Укупно друга потраживања</b>                                  | <b>7,961</b>   | <b>5,142</b>  | <b>2,819</b>  | <b>6,655</b>   | <b>5,402</b>  | <b>1,253</b>  |
| <b>27</b> | <b>Порез на додатну вредност</b>                                 | <b>0</b>       |               | <b>0</b>      | <b>0</b>       |               | <b>0</b>      |
|           | <b>Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)</b> | <b>7,961</b>   | <b>5,142</b>  | <b>2,819</b>  | <b>6,915</b>   | <b>5,662</b>  | <b>1,253</b>  |

## Старосна структура купаца на дан 31.12.2021. године група 20

| Назив купца             | Укупно потраживање | Није доспело  | 0-30 дана     | 30-60 дана   | 60-90 дана | 90-180 дана | 180-360 дана | 360 + дана | Наплаћено у 2022. | Салдо 2       | Испрвр ед  | Стање         |
|-------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------------|---------------|------------|---------------|
| Вет. служба Радинци     | 8,515              | 8,515         |               |              |            |             |              |            | 8,515             | 0             |            | 0             |
| <b>Укупно кто - 200</b> | <b>8,515</b>       | <b>8,515</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>8,515</b>      | <b>0</b>      |            | <b>0</b>      |
| Finagra doo             | 18,763             |               | 18,763        |              |            |             |              |            | 7,500             | 11,263        |            | 11,263        |
| Delhaize Serbia doo     | 22,266             | 14,277        | 7,989         |              |            |             |              |            | 12,449            | 9,817         |            | 9,817         |
| Univerexport doo        | 3,794              | 1,983         | 1,025         | 531          | 256        |             |              |            | 1,458             | 2,336         |            | 2,336         |
| RWA Srbija              | 726                |               |               |              |            | 726         |              |            |                   | 726           | 726        | 0             |
| Agroinjering            | 609                |               |               | 609          |            |             |              |            | 600               | 9             |            | 9             |
| Metro Cash & Carry      | 3,548              | 2,979         | 436           | 134          |            |             |              |            | 2,163             | 1,385         |            | 1,385         |
| ТС Сторк доо            | 1,403              | 856           | 457           | 91           |            |             |              |            | 800               | 603           |            | 603           |
| Ecosom žitopromet       | 454                |               | 100           | 98           | 71         | 185         |              |            | 400               | 54            |            | 54            |
| Сремски М радио         | 81                 | 7             | 7             | 7            | 7          | 28          | 24           |            | 69                | 12            |            | 12            |
| Belchim crop prot.      | 74                 |               | 73            |              |            |             |              |            | 74                | 0             |            | 0             |
| Rural-Srem zemlj.zad.   | 71                 | 35            | 35            |              |            |             |              |            |                   | 71            |            | 71            |
| Agro-line               | 17                 |               | 17            |              |            |             |              |            |                   | 17            |            | 17            |
| Синд.орг.термоелект.    | 17                 |               |               |              |            |             |              | 17         |                   | 17            | 17         | 0             |
| Остали кто 204 0        | 33,019             | 32,951        | 29            | 8            | 8          | 20          | 3            |            | 32,985            | 34            |            | 34            |
| <b>Укупно:</b>          | <b>84,842</b>      | <b>53,088</b> | <b>28,931</b> | <b>1,478</b> | <b>342</b> | <b>959</b>  | <b>27</b>    | <b>17</b>  | <b>58,498</b>     | <b>26,344</b> | <b>743</b> | <b>25,601</b> |
| Измирено у 2022.год.    | 58,497             | 39,243        | 17,206        | 1,465        | 338        | 230         | 15           | 0          |                   |               |            |               |
| <b>Салдо 2:</b>         | <b>26,345</b>      | <b>13,845</b> | <b>11,725</b> | <b>13</b>    | <b>4</b>   | <b>729</b>  | <b>12</b>    | <b>17</b>  |                   |               |            |               |

У 2021. години купцима је послато 32 ИОС-а од тога: 25 је усаглашено, 3 није усаглашено, а на 4 није одговорено. Од 25 ИОС-а са салдом који нису послати 23 се односе на физичка лица.

|   | Врста купаца                     | Број купаца | Број ИОС-а | Врста ИОС-а     | Вредност      | % учешћа      |
|---|----------------------------------|-------------|------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1 | Са прометом салдо 0              | 198         | 5          | усаглашени      | 0             |               |
| 2 | Отписани преко исп.вред.         | 32          | 1          | неусаглашени    | 0             |               |
| 3 | Са салдом                        | 20          | 20         | усаглашени      | 84,802        | 91.18         |
|   | Са салдом                        | 3           | 2          | неусаглашени    | 6,057         | 6.51          |
|   | Са салдом                        | 4           | 4          | није одговорено | 159           | 0.17          |
|   | Са салдом                        | 25          |            | није послато    | 1,983         | 2.13          |
|   | <b>Укупно кто 200, 204 + 205</b> | <b>282</b>  | <b>32</b>  |                 | <b>93,001</b> | <b>100,00</b> |

|   |                        | Број ИОС-а | Вредност      | % усаглашености |
|---|------------------------|------------|---------------|-----------------|
| 1 | Усаглашени             | 25         | 84,802        | 91.18           |
| 2 | Неусаглашени           | 3          | 6,057         | 6.51            |
| 3 | Није одговорено        | 4          | 159           | 0.17            |
| 4 | Није послато           |            | 1,983         | 2.13            |
|   | <b>Укупно АОП 0038</b> | <b>32</b>  | <b>93,001</b> | <b>100,00</b>   |

У 2020. години купцима је послато 66 ИОС-а од тога: 60 је усаглашено, 1 није усаглашен, а на 5 није одговорено.

|   | Врста купаца                     | Број купаца | Број ИОС-а | Врста ИОС-а     | Вредност      | % учешћа      |
|---|----------------------------------|-------------|------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1 | Са прометом салдо 0              | 184         | 12         | усаглашени      | 0             | 0.00          |
| 2 | Отписани преко исп.вред.         | 32          |            |                 | 0             | 0.00          |
| 3 | Са салдом                        | 48          | 48         | усаглашени      | 66,958        | 95.10         |
|   | Са салдом                        | 1           | 1          | неусаглашени    | 2,940         | 4.18          |
|   | Са салдом                        | 5           | 5          | није одговорено | 121           | 0.17          |
|   | Са салдом                        | 1           |            | није послато    | 387           | 0.55          |
|   | <b>Укупно кто 200, 204 + 205</b> | <b>271</b>  | <b>66</b>  |                 | <b>70,406</b> | <b>100.00</b> |

|   |                        | Број IOS-а | Вредност      | % усаглашености |
|---|------------------------|------------|---------------|-----------------|
| 1 | Усаглашени             | 60         | 66,958        | 95.10           |
| 2 | Неусаглашени           | 1          | 2,940         | 4.18            |
| 3 | Није одговорено        | 5          | 121           | 0.17            |
| 4 | Није послато           |            | 387           | 0.55            |
|   | <b>Укупно АОП 0038</b> | <b>66</b>  | <b>70,406</b> | <b>100.00</b>   |

## 8.2. Краткорочни финансијски пласмани

| кто      | НАЗИВ                           | 2021         |               |              | 2020         |               |              |
|----------|---------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|          |                                 | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред.   | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред.   |
| 239 4 23 | Депозит за лицитацију           | 3,905        |               | 3,905        | 2,310        |               | 2,310        |
| 239 5 01 | Пеђа комерц                     | 82           | 82            | 0            | 82           | 82            | 0            |
|          | <b>Укупно кто 238 АОП 0056</b>  | <b>3,987</b> | <b>82</b>     | <b>3,905</b> | <b>2,392</b> | <b>82</b>     | <b>2,310</b> |
|          | <b>Укупно група 23 АОП 0048</b> | <b>3,987</b> | <b>82</b>     | <b>3,905</b> | <b>2,392</b> | <b>82</b>     | <b>2,310</b> |

## 8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

| кто | НАЗИВ                                      | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 240 | Хартије од вредности - чекови              | 263            | 201            |
| 241 | Текући (пословни) рачуни                   | 107,309        | 56,846         |
| 243 | Благајна                                   | 263            | 293            |
| 244 | Девизни рачун                              | 2              | 18,019         |
| 248 | Остала новчана средства – орочени депозити | 135,000        | 100,000        |
|     | <b>УКУПНО АОП 0057:</b>                    | <b>242,837</b> | <b>175,359</b> |

НАПОМЕНА: У 2016. години по потврђивању Решења о правоснажности УППР-а дана 15.06.2016. године извршена је потпуна деблокада рачуна Друштва и од овог датума до дана 30.03.2018. године рачун је био проходан. Блокада је трајала 3 дана до 02.04.2018. године. Након овог периода до састављања Напомена текући рачуни Друштва су проходни.

## 8.4. Активна временска разграничења

| кто    | НАЗИВ                                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 280 1  | Закуп земље                                | 19,285        | 14,906        |
| 289    | ПДВ и остала АВР                           | 1,749         | 5,763         |
| део 28 | <b>УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:</b>    | <b>21,034</b> | <b>20,669</b> |
| део 28 | <b>ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:</b>             |               |               |
| 288    | <b>Одложена пореска средства АОП 0029:</b> |               |               |

У 2020. години плаћен је целокупан износ по основу права пречег закупа за производну 2020/2021. годину од чега се на трошкове будућег периода односи 14.906 хиљада РСД

У 2021. години плаћен је и целокупан износ закупа државног земљишта за 2021/2022. годину, од чега се на трошкове будућег периода односи 19.285 хиљада РСД.

## 9.ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

| Нови<br>кто | Стар<br>и кто | НАЗИВ                                                                              | 31.12.21         | 31.12.20         |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 300001      | 3000          | Регистар акција и удела (накладно улагање DTM Relations II i III емисија акција)   | 149,624          | 149,624          |
| 300301      | 3002          | Већински власник (DTM Relations I емисија акција )                                 | 258,797          | 258,797          |
| 3004        | 3004          | Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)                          | 53,736           | 53,736           |
| 300901      | 3006          | Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција                                | 57,068           | 57,068           |
| 3007        |               | Конверзија дуга                                                                    | 101,119          | 101,119          |
| 3060        |               | Емисиона премија                                                                   | 912,298          | 912,298          |
| 3221        |               | Друге резерве                                                                      | 99               | 99               |
| 330 0       | 330 0         | Ревалоризационе резерве-грађевине                                                  | 542,344          | 542,344          |
| 3301,2      | 3301,2        | Ревалоризационе резерве-земљиште                                                   | 2,287,357        | 2,288,699        |
| 3400        | 3400          | Нераспоређена добит из ранијих година                                              | 906              | 0                |
| 3410        | 3410          | Нераспоређена добит текуће године                                                  | 343,686          | 335,292          |
| 3500        | 3500          | Губитак ранијих година                                                             | -165,628         | -495,424         |
| 3500        | 3500          | Губитак ранијих година (корекције исправке вредности у складу прве примене МСФИ 9) |                  | -5,496           |
|             |               | <b>УКУПНО АОП 0401:</b>                                                            | <b>4,541,406</b> | <b>4,198,156</b> |

На седници Скупштине акционара одржаној 04.11.2019. године донета је одлука о издавању IV-а емисије акција појединачне номиналне вредности 450,00 динара, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Друштва. Након тога се приступило потписивању Уписница са повериоцима. Преко брокерско-дилерског друштва 16.01.2020. године предата је потребна документација Централном регистру ХоВ ради спровођења поступка конверзије.

Провером документације и стања у Централном регистру ХоВ (пошто је Друштво имало емитоване акције различитих номиналних вредности од 450,00 дин и 10,00 дин), те усклађивања са Законском регулативом, Централни регистар ХоВ је затражио допуну захтева, како би се уз поступак конверзије спровео и поступак хомогенизације акција и све акције свеле на исту номиналну вредност.

**Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе кто-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал кто-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија кто-306 = 912.298 хиљада РСД).**

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција).

Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

Акционари којима је услед спајања преостао део акције, имали су право да од Друштва писаним путем у року од 30 дана од дана доношења одлуке захтевају да докупе недостајући део акције како би стекли једну целу акцију или да буду исплаћени од стране Друштва за део акције који им је преостао (овај рок је продужен на рок од 30 дана наком укидања ванредног стања проузрокованог пандемијом вируса COVID-19). За ову сврху је урађена и процена капитала на дан 31.12.2019. године, те утврђена тржишна вредност акције од 1.091,09 динара (за номиналну вредност акције од 100,00 динара). По основу хомогенизације смањена је вредност акцијског капитала за кто-300 = 109.600,00 динара у корист осталих резерви кто-322.

У законски предвиђеном року за докупљивање недостајућег дела до једне пуне акције није се пријавио нико од акционара, док се за исплату до једне акције пријавило 162 малих акционара – физичких лица који су испунили услове за исплату. Укупно исплаћен износ по овом основу је 93.179,24 динара по тржишној вредности једне акције од 1.091,09 динара сразмерно преосталом делу код сваког акционара појединачно, што је имало за последицу смањење резерви кто-322 за 10.856,84 динара укупно за номиналну вредност акције од 100,00 динара.

**НАПОМЕНА:** Број акција је исказан као цео број, номиналне вредности акција су исказане у динарима, док су вредности на контима капитала исказане у хиљадама динара.

| номинална<br>вредност<br>1 акције | 01.01.2020.<br>почетно стање |                                | КОНВЕРЗИЈА     |                                | ХОМОГЕНИЗАЦИЈА                  |                                     | 31.12.2020. стање након<br>конверзије и хомогенизације |                                |                        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
|                                   | број<br>акција               | акцијски<br>капитал<br>кто 300 | број<br>акција | акцијски<br>капитал<br>кто 300 | пренето<br>у резерве<br>кто 322 | исплаћ.<br>из<br>резерви<br>кто 322 | број акција<br>ном. вред.<br>100,00 дин.               | акцијски<br>капитал<br>кто 300 | резерв<br>е кто<br>322 |
| у дин.                            | цео број                     | у .000 дин                     | цео број       | у .000 дин                     | у .000 дин                      | у .000 дин                          | цео број                                               | у .000 дин                     | у .000<br>дин          |
| <b>1</b>                          | <b>2</b>                     | <b>3</b>                       | <b>4</b>       | <b>5</b>                       | <b>6</b>                        | <b>7</b>                            | <b>8</b>                                               | <b>9</b>                       | <b>10</b>              |
|                                   |                              | 1 x 2                          |                | 1 x 4                          |                                 |                                     | (3+5-6) x<br>1000/100                                  | 8 x 100 /<br>1000              | 6-7                    |
| 10.00                             | 36,971,000                   | 369,710                        |                |                                | 109.20                          | 10.86                               | 3,696,008                                              | 369,601                        | 98.34                  |
| 450.00                            | 332,499                      | 149,625                        | 224,709        | 101,119                        | 0.40                            |                                     | 2,507,432                                              | 250,743                        | 0.40                   |
| <b>Укупно:</b>                    | <b>37,303,499</b>            | <b>519,335</b>                 | <b>224,709</b> | <b>101,119</b>                 | <b>109.60</b>                   | <b>10.86</b>                        | <b>6,203,440</b>                                       | <b>620,344</b>                 | <b>98.74</b>           |

## 9.1 Табела Промена на капиталу у 2021.години

| Назив                                | Акцијски<br>капитал | Емисиона<br>премија | Друге<br>резерве | Ревалориза<br>ционе<br>резерве | Нераспор<br>еђени<br>добитак | Акумили<br>рани<br>губитак | Укупно           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| конто                                | 300                 | 306                 | 322              | 330                            | 34                           | 35                         | 3                |
| <b>Стање 01.01. 2021. године</b>     | <b>620,344</b>      | <b>912,298</b>      | <b>99</b>        | <b>2,831,043</b>               | <b>335,292</b>               | <b>-500,920</b>            | <b>4,198,156</b> |
| Добитак периода из биланса<br>успеха |                     |                     |                  |                                | 343,686                      |                            | <b>343,686</b>   |
| Покриће губитка                      |                     |                     |                  |                                | -335,292                     | 335,292                    | <b>0</b>         |
| Смањење по суд.решењима              |                     |                     |                  | -436                           |                              |                            | <b>-436</b>      |
| Смањење експропријација<br>земљ.     |                     |                     |                  | -906                           | 906                          |                            | <b>0</b>         |
| <b>Стање 31.12. 2021. година</b>     | <b>620,344</b>      | <b>912,298</b>      | <b>99</b>        | <b>2,829,701</b>               | <b>344,592</b>               | <b>-165,628</b>            | <b>4,541,406</b> |

**НАПОМЕНА 2021:** За поврат земље по судским решењима затворена је вредност ревалоризационе резерве кто-330 1,2 у износу од 436 хиљада РСД, без утицаја на нераспоређену добит из ранијих година кто-340 0. У 2021. години Друштво је добило Решење Министарства финансија Републике Србије којим се Јавном предузећу Путеви Србије из Београда дозвољава предаја пољопривредног земљишта путем експропријације за изградњу новог ауто-пута Кузмин-Сремска Рача, пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсане непокретности. По решењу Републичког геодетског завода дозвољено је провођење промена у бази података катастра непокретности и извршено је цепање катастарских парцела и пренос у нове листове непокретности који припадају Путевима Србије. За вредност експроприсаног земљишта књижено је потраживање од Државних органа и организација кто-222 8 02 у износу од 1.409 хиљада РСД, док је целокупан износ припадајуће ревалоризационе резерве пренет на нераспоређену добит ранијих периода у износу од 906 хиљада РСД.

**У 2021. години** на основу Одлуке донете на редовној годишњој Скупштини акционара (одржаној 29.06.2021. године) извршено је књижење делимичног покрића губитка из ранијих година у износу од 335.292 хиљаде РСД, из нераспоређене добити кто-340. Остатак губитка који се преноси у будуће обрачунске периоде износи 165.628 хиљада РСД.

## 9.2 Табела Промена на капиталу у 2020.години

| Назив                            | Акцијски капитал | Емисиона премија | Друге резерве | Ревалоризационе резерве | Нераспо ређени добитак | Акумили рани губитак | Укупно           |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| КОНТО                            | 300              | 306              | 322           | 330                     | 34                     | 35                   | 3                |
| <b>Стање 01.01. 2020. године</b> | <b>519,335</b>   |                  |               | <b>2,831,633</b>        | <b>88,494</b>          | <b>-583,918</b>      | <b>2,855,544</b> |
| Добитак периода                  |                  |                  |               |                         | 335,292                |                      | <b>335,292</b>   |
| Прва примена МСФИ 9              |                  |                  |               |                         |                        | -5,496               | <b>-5,496</b>    |
| Покриће губитка                  |                  |                  |               |                         | -88,494                | 88,494               | <b>0</b>         |
| Промене по суд.решењима          |                  |                  |               | -590                    |                        |                      | <b>-590</b>      |
| Конверзија                       | 101,119          | 912,298          |               |                         |                        |                      | <b>1,013,417</b> |
| Хомогенизација                   | -110             |                  | 110           |                         |                        |                      | <b>0</b>         |
| Исплата до пуне акције           |                  |                  | -11           |                         |                        |                      | <b>-11</b>       |
| <b>Стање 31.12.2020 године</b>   | <b>620,344</b>   | <b>912,298</b>   | <b>99</b>     | <b>2,831,043</b>        | <b>335,292</b>         | <b>-500,920</b>      | <b>4,198,156</b> |

**НАПОМЕНА 2020:** За поврат земље по судским решењима смањена је вредност ревалоризационих резерви к-то-330 1,2 у износу од 590 хиљада РСД.

У 2020. години на основу Одлуке донете на редовној годишњој Скупштини акционара (одржаној 29.06.2020. године) извршено је књижење делимичног покрића губитка из ранијих година у износу од 88.494 хиљаде РСД, из нераспоређене добити к-то-340. Остатак губитка који се преноси у будуће обрачунске периоде износи 495.424 хиљаде РСД и увећан је за корекцију по пс по основу прве примене МСФИ 9 за износ од 5.496 хиљада РСД.

**У БИЛАНСУ УСПЕХА за 2021 и 2020. годину** на позицији АОП 1061 **Основна зарада по акцији** није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

Хомогенизовани број акција на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године износи 6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 динара.

**2020.год.Добитак по акцији** = Добит текуће год/прос. број акција=335.291.927,25 / 6.203.440= **54,05** РСД

**2021.год.Добитак по акцији** = Добит текуће год/прос. број акција=343.685.902,26 / 6.203.440 = **55,40** РСД

## 9.3 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

**У 2021. години** у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника.

**У 2021.години** Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **добитком пре опорезивања од 307 хиљада РСД. Нето добитак у 2021.години** износи **170 хиљада РСД**, док обрачунат порез на добит износи 137 хиљада РСД.

**У 2020. години** Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **добитком пре опорезивања од 1.079 хиљада РСД. Нето добитак у билансу успеха у 2020. години** износи **912 хиљада РСД**, док обрачунат порез на добит износи 167 хиљада РСД.

У 2021. години су обављене следеће трансакције са повезаним правним лицима:

|                       |                                                      | 2021         | 2020          |
|-----------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Продаја робе и услуга | к-то 200 текући дуговни промет - Вет.служба Радинци  | 76,836       | 155,619       |
| Набавка робе и услуга | к-то 431 текући потражни промет - Вет.служба Радинци | 11,367       | 29,076        |
| Стање на крају године | к-то 200 потраживања од зависног лица                | 8,515        | 21,344        |
| Стање на крају године | к-то 431 обавезе према зависном лицу                 |              |               |
|                       | <b>Нето потраживања / (обавеза)</b>                  | <b>8,515</b> | <b>21,344</b> |

## 10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је планирано у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме би се такав поверилац намирио и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Планом су предвиђене следеће класе:

- 1. Повериоци I Класе** (Разлучни – обезбеђени повериоци)
- 2. Повериоци I-а Класе** (Излучни повериоци који имају уписано условно разлучно право на имовини Друштва)
- 3. Повериоци II Класе** (Нето минималне зараде и обавезе према државним институцијама који се могу сврстати у I исплатни ред).
- 4. Повериоци III Класе** (Обавезе према државним институцијама које се могу сврстати у II исплатни ред).
- 5. Повериоци IV Класе** (Необезбеђени повериоци који се могу сврстати у III исплатни ред и који нису повезана правна лица),
- 6. Повериоци IV-а Класе** (Необезбеђени повериоци који се могу сврстати у III исплатни ред и који нису повезана правна лица – Пореска управа).
- 7. Повериоци V Класе** (Повериоци обезбеђени ручном залогом на производима Друштва) и
- 8. Повериоци VI Класе** (Необезбеђени повериоци који се могу сврстати у III исплатни ред и који су повезана правна лица)

| Класе УППР-а        | Измирење обавеза пре примене плана | Обрачун камате | Динамика измирења обавеза        |
|---------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Повериоци I класе   | не                                 | да             | 12 пута годишње – укупно 48 рата |
| Повериоци II класе  | да                                 | -              | -                                |
| Повериоци III класе | не                                 | да             | 12 пута годишње – укупно 48 рата |
| Повериоци IV класе  | не                                 | не             | 2 пута годишње – укупно 8 рата   |
| Повериоци IVa класе | не                                 | да             | 2 пута годишње – укупно 8 рата   |
| Повериоци V класе   | да                                 | -              | -                                |
| Повериоци VI класе  | да                                 | -              | -                                |

**Повериоци I, III и IV-а Класе** намириће се 100% у року од 5 година, од чега је 1 (једна) година грејс период, или раније у целости или делимично путем конверзије опредељеног потраживања у капитал Друштва. Исплата ових поверилаца у предложеним процентима годишњег намирења (једнаким ратама), за потраживања или његов део, који није опредељен за конверзију у капитал Друштва, вршиће се месечно, првог радног дана у месецу. У току периода намирења, потраживања поверилаца ће се намиривати у складу са чланом 74а Закона о пореском поступку и пореској администрацији. На потраживања ових класа вршиће се обрачун камате на дан исплате сваке рате у складу са важећим одредбама члана 75. и 76. Закона о пореском поступку и пореској администрацији. Плаћање анuitета у периоду отплате биће месечно, првог радног дана у месецу.

У току трајања грејс периода (као и за време отплате дуга) обрачунаваће се камата у складу са важећим одредбама члана 75. и 76. Закона о пореском поступку и пореској администрацији. У опцији конверзије потраживања у капитал Друштва, тренутком намирења се сматра упис повећања капитала у Регистар привредних друштава.



**Повериоци II, V и VI Класе** су намирени пре почетка примене Плана. **Повериоци IV Класе** задржавају статус необезбеђеног повериоца и након извршених компензација, намириће се најкасније у року од 5 година, почев од датума почетка примене Плана реорганизације, од чега ће 12 месеци бити грејс период, без обрачуна и плаћања камате, а након тога вршиће се исплате у 8 једнаких полугодишњих рата. Исплате ће се вршити на крају полугодишта. Повериоци ове класе, имају једнако право да се одреде и за намирење свог опредељеног потраживања путем конверзије у капитал Друштва, чиме би се намирили у потпуности и пре рока намирења предвиђеног за повериоце ове класе који се нису определили за конверзију свог потраживања у капитал Друштва. **Повериоци V Класе** су намирени пре почетка примене Плана.

У периоду од 2017. до 2021. године приступило се измирењу обавеза у складу са Планом. У следећој табели је дат преглед обавеза на дан 31.12.2021. године:

**Табела 10.1**

| Класа          | Стање укупног дуга 30.03.15 | Повећање дуга | Камата до 31.12.21 | Смањење дуга пре примене Плана | Нето обавеза УППР-а | Плаћено 2017-2021 | Сprovedена конверзија 29.04.2020 | Стање 31.12.21 | Репрограмиране обавезе које се измирују у 2022 | Преостале обавезе УППР-а које није могуће измирити |
|----------------|-----------------------------|---------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1              | 2                           | 3             | 4                  | 5                              | 6                   | 7                 | 8                                | 9              | 10                                             | 11                                                 |
| класа I        | 980,015                     | 0             | 161,038            | 568                            | 1,140,485           | 460,732           | 657,453                          | 22,300         | 16,695                                         | 5,605                                              |
| класа II       | 28,541                      | 0             |                    | 28,541                         | 0                   | 0                 | 0                                | 0              | 0                                              | 0                                                  |
| класа III      | 48,425                      | 126           | 3,612              | 10                             | 52,153              | 30                | 52,123                           | 0              | 0                                              | 0                                                  |
| класа IV       | 1,905,339                   | 50,423        | 6,325              | 1,392,948                      | 569,139             | 285,557           | 273,154                          | 10,428         | 0                                              | 10,428                                             |
| класа IVa      | 43,798                      | 1,533         |                    | 37,287                         | 8,044               | 8,044             | 0                                | 0              | 0                                              | 0                                                  |
| класа V        | 99,638                      | 0             |                    | 99,638                         | 0                   | 0                 | 0                                | 0              | 0                                              | 0                                                  |
| класа VI       | 599,221                     | 0             |                    | 599,221                        | 0                   | 0                 | 0                                | 0              | 0                                              | 0                                                  |
| <b>укупно:</b> | <b>3,704,977</b>            | <b>52,082</b> | <b>170,975</b>     | <b>2,158,213</b>               | <b>1,769,821</b>    | <b>754,363</b>    | <b>982,730</b>                   | <b>32,728</b>  | <b>16,695</b>                                  | <b>16,033</b>                                      |

У табели 10.1 у колони 2 приказане су бруто обавезе које су се налазиле у пословним књигама Друштва на дан 30.03.2015. године. У току израде Плана појавиле су се и обавезе које је требало накнадно укључити у План оне су приказане у колони 3 и представљају повећање дуга. У колони 4 обрачуната је камата на све обавезе које подлежу обрачуна камате у складу са Планом и то за период од 31.03.2015. до 31.05.2021 године. Како је Друштво све до тренутка примене Плана било у блокади није било могуће спровести компензације са купцима. Спровођење компензација је започето 27.06.2016. године. Сва смањења обавезе (која подразумевају: компензације, плаћања и отпис) до тренутка примене Плана су приказана у колони 5. У колони 6 су приказане нето обавезе чијем измирењу је приступљено у складу са Планом. У колони 7 су приказана плаћања у периоду од 2017. до 2021. године. У колони 8 су исказане обавезе које су конвертоване у капитал Друштва. У 2017. години дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. Поступак конверзије је завршен 29.04.2020. године. У колони 9 приказано је стање обавеза УППР-а на дан 31.12.2021. године. У колони 10 су приказане репрограмиране обавезе из УППР-а са повериоцима са којима су накнадно склопљени уговори о репрограмирању обавеза са продуженим роковима плаћања како би Друштво лакше одржало текућу ликвидност. Ове обавезе доспевају на наплату у току 2022. године у износу од 16.695 хиљада динара (ЈП Срем-гас 5.115 хиљада РСД и Развојни фонд АП Војводине 11.579 хиљада РСД). У колони 11 су приказане преостале обавезе из УППР-а за које нису достављене инструкције за плаћање.

У табели 10.2 приказане су обавезе из УППР-а али не по Класама, него по начину измирења обавеза са стањем на дан 31.12.2021. године.

Табела 10.2

| Врста обавезе                            | Стање<br>30.03.15 | Повећа<br>ње дуга | Камата<br>до<br>31.12.21 | Смањење<br>дуга пре<br>примене<br>Плана | Нето<br>обавеза<br>УППР-а | Плаћено<br>2017-2021 | Сprovedена<br>конверзија<br>29.04.2020 | Стање<br>31.12.21 | Репрограми<br>ране<br>обавезе које<br>се измирују<br>у 2022 | Преостале<br>обавезе УППР-<br>а које није<br>могуће<br>измити |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                        | 2                 | 3                 | 4                        | 5                                       | 6                         | 7                    | 8                                      | 9                 | 10                                                          | 11                                                            |
|                                          |                   |                   |                          |                                         | 2+3+4-5                   |                      |                                        | 6-7-8             |                                                             | 9-10                                                          |
| Обавезе које се<br>измирују              | 778,750           | 51,824            | 83,201                   | 158,713                                 | 755,062                   | 727,449              |                                        | 27,613            | 11,580                                                      | 16,033                                                        |
| Конверзија                               | 934,291           | 258               | 87,774                   | 7,564                                   | 1,014,759                 | 26,914               | 982,730                                | 5,115             | 5,115                                                       | 0                                                             |
| Обавезе<br>измирене пре<br>примене плана | 1,932,636         | 0                 | 0                        | 1,932,636                               | 0                         |                      |                                        | 0                 |                                                             | 0                                                             |
| Отписане<br>обавезе                      | 59,300            | 0                 | 0                        | 59,300                                  | 0                         |                      |                                        | 0                 |                                                             | 0                                                             |
| укупно:                                  | 3,704,977         | 52,082            | 170,975                  | 2,158,213                               | 1,769,821                 | 754,363              | 982,730                                | 32,728            | 16,695                                                      | 16,033                                                        |

## 11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

| кто      | Назив                                               | 2021           | 2020           |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 404      | Резервисања за отпремнине                           | 17,395         | 14,615         |
|          | <b>УКУПНО АОП 0417:</b>                             | <b>17,395</b>  | <b>14,615</b>  |
| 414      | Дугорочна позајмица                                 | 89,722         | 146,389        |
|          | <b>УКУПНО ЗАЈМОВИ</b>                               | <b>89,722</b>  | <b>146,389</b> |
| 4163     | ОТР Leasing Srbija уговор 1-3 из 2019               | 0              | 1,268          |
| 4163     | ОТР Leasing Srbija уговор 4-8 из 2020               | 24,056         | 28,744         |
|          | <b>УКУПНО лизинг ОПРЕМА:</b>                        | <b>24,056</b>  | <b>30,012</b>  |
| 416 4 01 | Лизинг закуп земље 15 година                        | 266,679        | 0              |
| 416 4 02 | Лизинг закуп земље 5 година                         | 2,551          | 0              |
|          | <b>УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:</b> | <b>269,230</b> | <b>0</b>       |
| 414+416  | <b>Укупно АОП 0424</b>                              | <b>383,008</b> | <b>176,401</b> |
| 419805   | Недоспеле обав.за порез.и доп.на зараде             | 736            | 9,599          |
|          | <b>УКУПНО АОП 0427:</b>                             | <b>736</b>     | <b>9,599</b>   |
|          | <b>УКУПНО АОП 0420:</b>                             | <b>383,744</b> | <b>186,000</b> |

У 2019. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 48.847,00 € (2 путничка и 1 теретно лако возило), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 13.289,10 €. Трошкови накнаде износе 1.674,74 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 182 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2019. години, као и до дана састављања напомена.

У 2020. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 410.400,00 € (5 трактора марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 41.040,00 €. Трошкови накнаде износе 29.149,02 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 3.137 хиљада РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2020 години, као и до дана састављања напомена.

| Опрема узета на лизинг преко ОTR LEASING SRBIJA (финансијски лизинг) |                            |                            |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
|                                                                      |                            |                            | Износи у € |
| Почетни подаци по уговорима                                          | Уговори из<br>2019. година | Уговори из 2020.<br>година | Укупно     |
| Бруто набавна вредност                                               | 48,847                     | 410,400                    | 459,247    |
| учешће                                                               | 13,289                     | 41,040                     | 54,329     |
| Износ нето финансирања                                               | 35,558                     | 369,360                    | 404,918    |
| Камата (накнада)                                                     | 1,675                      | 29,149                     | 30,824     |

| Износи у 000 РСД                                                   |                         |                         |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга | Уговори из 2019. година | Уговори из 2020. година | Укупно        |
| <b>на дан 31.12.2020. године</b>                                   |                         |                         |               |
| Недоспеле обавезе ктo 419 3                                        | 1,268                   | 28,744                  | <b>30,012</b> |
| Део који доспева до 1.год ктo 425 1                                | 1,398                   | 14,974                  | <b>16,372</b> |
| Недоспела камата (накнада) ктo 889 8                               | 80                      | 3,137                   | <b>3,217</b>  |
| <b>Укупно:</b>                                                     | <b>2,746</b>            | <b>46,855</b>           | <b>49,601</b> |
| <b>на дан 31.12.2021. године</b>                                   |                         |                         |               |
| Недоспеле обавезе ктo 416 3                                        | 0                       | 24,056                  | <b>24,056</b> |
| Део који доспева до 1.год ктo 425 1                                | 1,268                   | 4,688                   | <b>5,956</b>  |
| Недоспела камата (накнада) ктo 889 8                               | 19                      | 2,224                   | <b>2,243</b>  |
| <b>Укупно:</b>                                                     | <b>1,287</b>            | <b>30,968</b>           | <b>32,255</b> |

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36.

**У 2021. години** Друштво је узело у закуп **496,4219** ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на ктo 280 1 у износу од 19.285 хиљада динара), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на ктo 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%.

**У 2019. години** Друштво је узело у закуп **82,8484** ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 5 година. Вредност годишње закупнине износила је 22.868,52 € у динарској противвредности (2.689 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2019/20 године и завршава се 2023/24 године. У 2021. години по почетном стању извршена је корекција обрачуна закупа у складу са захтевима стандарда МСФИ 16. **У 2021. години** у складу са анексом уговора о закупу дошло је до смањења површине за 2,77 ха и вредности закупнине за производну 2021/22 и наредне године са 22.868,52 € на 22.234,44 €, што је незнатно утицало на корекцију обрачуна.

| Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг) |                        |                         |                              |                         |                               |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Почетни подаци по уговорима                                                | Вредности исказане у € |                         | Вредности исказане у 000 РСД |                         | Укупно вредности исказане у € | Укупно вредности исказане у 000 РСД |
|                                                                            | Уговор из 2019. године | Уговори из 2021. године | Уговор из 2019. година       | Уговори из 2021. година |                               |                                     |
|                                                                            | 2                      | 3                       | 4                            | 5                       | 2+3                           | 4+5                                 |
| Дужина трајања закупа                                                      | 5 година               | 15 година               |                              |                         |                               |                                     |
| Вредност годишње закупнине                                                 | 22,868.42              | 196.851,83              | 2,689                        | 23,142                  | 22,868.42                     | 25,831                              |
| Бруто набавна вредност                                                     | <b>114,342.10</b>      | <b>2,952,777.45</b>     | <b>13,444</b>                | <b>347,136</b>          | <b>3,067,119.55</b>           | <b>360,580</b>                      |
| Износ нето финансирања                                                     | 107,872.59             | 2,420,504.50            | 12,683                       | 284,561                 | 2,528,377.09                  | 297,244                             |
| Камата (накнада)                                                           | 6,469.51               | 532,272.95              | 761                          | 62,575                  | 538,742.46                    | 63,336                              |
|                                                                            |                        |                         |                              |                         |                               |                                     |
| Стање доспелих и недоспелих обавеза на дан 31.12.2021. године              | Вредности исказане у € |                         | Вредности исказане у 000 РСД |                         | Укупно вредности исказане у € | Укупно вредности исказане у 000 РСД |
|                                                                            | Уговор из 2019. године | Уговори из 2021. године | Уговор из 2019. година       | Уговори из 2021. година |                               |                                     |
|                                                                            | 2                      | 3                       | 4                            | 5                       | 2+3                           | 4+5                                 |
| Недоспеле обавезе ктo 416 4                                                | 21,694.76              | 2,268,021.47            | 2,551                        | 266,679                 | 2,289,716.23                  | 269,230                             |
| Део који доспева до 1.год ктo 425 2                                        | 21,068.86              | 130,792.95              | 2,477                        | 15,379                  | 151,861.81                    | 17,856                              |
| <b>Укупно:</b>                                                             | <b>42,763.62</b>       | <b>2,398,814.42</b>     | <b>5,028</b>                 | <b>282,058</b>          | <b>2,441,578.04</b>           | <b>287,086</b>                      |

## 11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

| кто        | Назив                                       | Део обавезе који није доспео | 2021          | 2020           |
|------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------|----------------|
| 422 5 23   | Развојна банка у стечају                    |                              | 0             | 1,262          |
| <b>I</b>   | <b>Краткорочни кредити АОП 0437</b>         |                              | <b>0</b>      | <b>1,262</b>   |
| 424 0 09   | Развојни фонд АП Војводина                  |                              | 8,513         | 58,423         |
| 424 2 01   | Дир.за управ. одузетом имовином             | 89,722                       | 56,666        | 23,611         |
| 424 3 01   | Војвођанска банка - Париски клуб            |                              | 0             | 5,975          |
| 425 1      | ОТР Leasing Srbija – пет уговора            | 24,056                       | 5,956         | 16,373         |
| 425 2      | Лизинг закуп земље                          | 269,230                      | 17,856        |                |
| <b>II</b>  | <b>Део дугор.кредита који досп.до 1 год</b> | <b>383,008</b>               | <b>88,991</b> | <b>104,382</b> |
| 429 0 23   | Хемотет                                     |                              | 0             | 1,271          |
| 429 6 06   | Соколац                                     |                              | 0             | 3,807          |
| 429 6 16   | ИПОК доо                                    |                              | 5,740         | 5,740          |
| 429 7 01   | Konekt Group                                |                              | 0             | 5,223          |
| 429 7 03   | Алпис плус                                  |                              | 0             | 41             |
| 429 8 23   | Дирекција за управ. одузетом имовином       |                              | 0             | 0              |
| <b>III</b> | <b>Краткорочне позајмице</b>                |                              | <b>5,740</b>  | <b>16,082</b>  |
|            | <b>УКУПНО: II+III АОП 0436</b>              |                              | <b>94,731</b> | <b>120,464</b> |
|            | <b>УКУПНО: I+II+III АОП 0433</b>            |                              | <b>94,731</b> | <b>121,726</b> |

## 12. Обавезе из пословања

| кто   | Назив                                 | 2021           | 2020           |
|-------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 430   | Примљени аванси                       | 302            | 377            |
|       | <b>УКУПНО АОП 0441:</b>               | <b>302</b>     | <b>377</b>     |
| 431 0 | Добављачи матич.повезана лица         |                |                |
| 435 0 | Добављачи у земљи                     | 107,232        | 103,348        |
| 435 1 | Добављачи у земљи за основна средства |                | 197            |
| 435 2 | Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)     | 155            | 6,604          |
| 435 8 | Добављачи – нефактурисана роба        | 3,060          | 3,640          |
| 435 9 | Добављачи у земљи УППР                | 1,173          | 34,802         |
| 436   | Добављачи у иностранству              | 362            | 362            |
| 439   | Остале обавезе из пословања           | 13,100         | 710            |
|       | <b>УКУПНО АОП 0442:</b>               | <b>125,082</b> | <b>149,663</b> |
|       | <b>УКУПНО ГРУПА 43:</b>               | <b>125,384</b> | <b>150,040</b> |

У 2021. години укупан број добављача износи 505, од овог броја 53 добављача су у УППР-у са обавезом од 4.210 хиљада РСД која је доспела у 2021. години. Укупан број осталих добављача је 452 од чега је 307 добављача са салдом 0, а 145 добављача имају салдо од 107.772 хиљада РСД. Од добављача је примљено 94 ИОС-а од којих је 89 усаглашено са укупном вредношћу обавезе од 91.159 хиљада РСД, 5 је неусаглашено са укупно исказаном обавезом од 548 хиљада РСД, док 104 добављача није послало ИОС и вредност ових обавеза је 20.275 хиљада РСД.

у 000 РСД

|   | Врста добављача             | Број добављача | Салдо 31.12.21 kto 435 + 436 |
|---|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | ДОБАВЉАЧИ са салдом         | 145            | 107,772                      |
| 2 | ДОБАВЉАЧИ салдо 0           | 307            | 0                            |
|   | <b>Укупно:</b>              | <b>452</b>     | <b>107,772</b>               |
| 3 | ДОБАВЉАЧИ из УППР-а         | 53             | 4,210                        |
|   | <b>УКУПНО сви ДОБАВЉАЧИ</b> | <b>505</b>     | <b>111,982</b>               |

у 000 РСД

|   |                             | Број ИОС-а | Вредност       | % усаглашености<br>обавезе |
|---|-----------------------------|------------|----------------|----------------------------|
| 1 | Усаглашени                  | 89         | 91,159         | 81.41                      |
| 2 | Неусаглашени                | 5          | 548            | 0.49                       |
| 3 | Није добијено               | 104        | 20,275         | 18.11                      |
|   | <b>УКУПНО АОП 0445+0446</b> | <b>198</b> | <b>111,982</b> | <b>100,00</b>              |

У 2020. години укупан број добављача износи 572, од овог броја 53 добављача су у УППР-у са обавезом од 38.461 хиљада РСД која је доспела или доспева у 2021. години. Укупан број осталих добављача је 519 од чега је 383 добављача са салдом 0, а 136 добављача имају салдо од 110.491 хиљада РСД. Од добављача је примљено 111 ИОС-а, од којих је усаглашено 107 ИОС-а са вредношћу од 98.192 хиљаде РСД, 4 ИОС-а су неусаглашена са укупном вредношћу обавеза од 2 хиљаде РСД. ИОС није доставило 138 добављача и вредност ових обавеза је 50.758 хиљада РСД.

у 000 РСД

|   | Врста добављача             | Број<br>добављача | Салдо 31.12.20 ктo 435 + 436 |
|---|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| 1 | ДОБАВЉАЧИ са салдом         | 136               | 110,491                      |
| 2 | ДОБАВЉАЧИ салдо 0           | 383               | 0                            |
|   | <b>Укупно:</b>              | <b>519</b>        | <b>110,491</b>               |
| 3 | ДОБАВЉАЧИ из УППР-а         | 53                | 38,461                       |
|   | <b>УКУПНО сви ДОБАВЉАЧИ</b> | <b>572</b>        | <b>148,952</b>               |

|   |                             |            |                | у 000 РСД                  |
|---|-----------------------------|------------|----------------|----------------------------|
|   |                             | Број ИОС-а | Вредност       | % усаглашености<br>обавезе |
| 1 | Усаглашени                  | 107        | 98,192         | 65.92                      |
| 2 | Неусаглашени                | 4          | 2              | 0.00                       |
| 3 | Није добијено               | 138        | 50,758         | 34.08                      |
|   | <b>УКУПНО АОП 0445+0446</b> | <b>249</b> | <b>148,952</b> | <b>100.00</b>              |

### 13.Остале краткорочне обавезе

| кто      | Назив                                    | Део обавеза који<br>није доспео 419 | 2021          | 2020           |
|----------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 449      | Обавезе по уговорима о уступању*         | 0                                   | 5,606         | 35,709         |
|          | <b>Укупно група 44:</b>                  | <b>0</b>                            | <b>5,606</b>  | <b>35,709</b>  |
| 450      | Нето зараде-запослени                    |                                     | 18,210        | 9,580          |
| 451      | Порез на зараде                          | 128                                 | 3,755         | 4,292          |
| 452      | Доприноси на терет радника               | 330                                 | 8,950         | 6,511          |
| 453      | Доприноси на терет послодавца            | 278                                 | 7,394         | 5,492          |
| 454      | Нето зараде-боловање и породиље          |                                     | 0             | 0              |
| 455,456  | Порези и доприноси – боловање и породиље |                                     | 0             | 1,971          |
|          | <b>Укупно група 45:</b>                  | <b>736</b>                          | <b>38,309</b> | <b>27,846</b>  |
| 460      | Обавезе за камате                        |                                     | 3,066         | 22,743         |
| 463      | Обавезе према запосленима                |                                     | 1,535         | 2,440          |
| 464      | Обавезе према Надзорном одбору           |                                     | 324           | 2,171          |
| 465      | Обавезе за накнаде физичким лицима       |                                     | 183           | 147            |
| 4692,3,4 | Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)  |                                     | 5,310         | 16,592         |
|          | <b>Укупно група 46:</b>                  | <b>0</b>                            | <b>10,418</b> | <b>44,093</b>  |
|          | <b>УКУПНО АОП 0450:</b>                  |                                     | <b>54,333</b> | <b>107,648</b> |

У 2020. години извршено је књижење разграничења обавеза за зараде III, IV и V месеца 2020. године у складу са Уредбом Владе Републике Србије о донетом програму економских мера за смањивање негативних ефеката проузрокованих пандемијом вируса COVID-19 и подршку привреди за очување запослености. Укупна обавеза за одложене порезе и доприносе је 17.722 хиљаде РСД. Део обавеза које доспевају у 2021. години је 8.123 хиљаде РСД, док је вредност обавеза са роком доспелости дужим од једне године 9.599 хиљада РСД и књижена је на ктo 419 Друге дугорочне обавезе.

У 2021. години у потпуности је измирен доспели део ових обавеза и прекњижен део који доспева у 2022. године у износу од 8.853 хиљаде динара, разлика од 736 хиљада динара доспева у 2023. години и даље се налази на ктo – 419 Друге дугорочне обавезе.

#### 14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

| кто     | Назив                                   | 2021          | 2020          |
|---------|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 479     | Обавезе по основу ПДВ-а                 | 6,289         | 5,895         |
|         | <b>Укупно група 47:</b>                 | <b>6,289</b>  | <b>5,895</b>  |
| 482 0   | Накнада за загађење животне средине     | 6             | 0             |
| 482 1   | Такса за истицање фирме                 | 0             | 0             |
| 482 2   | Обавезе за царине и друге дажбине       | 0             | 0             |
| 482 3   | Неплаћени јавни приходи такса 5%        | 0             | 0             |
| 482 4,5 | Порез на имовину – грађевински објекти  | 0             | 134           |
| 482 6   | Накнаде за воде                         | 68            | 391           |
| 482 8   | Порез на оружје                         | 0             | 0             |
| 489 1   | Порези и доприноси надзорног одбора     | 182           | 1,117         |
| 489     | Остали порези и доприноси               | 250           | 251           |
|         | <b>УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):</b> | <b>6,795</b>  | <b>7,788</b>  |
| 481 0   | <b>Порез на добит АОП 0452:</b>         | <b>44,073</b> | <b>11,517</b> |
|         | <b>Укупно група 48:</b>                 | <b>44,579</b> | <b>13,410</b> |

Обавеза ПДВ-а за децембар 2020. и 2021. године измирена је у јануару наредне године.

#### 15. Пасивна временска разграничења

| кто      | Назив                                    | 2021         | 2020          |
|----------|------------------------------------------|--------------|---------------|
| 490      | Унапред обрачунати трошкови              | 1,494        | 4,845         |
| 491 9 23 | Унапред плаћени остали приходи           | 1,872        |               |
| 499 1 22 | Репрограм Срем-гас                       | 5,116        | 8,766         |
| 499      | ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход) | 32           | 1,561         |
|          | <b>УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:</b>  | <b>8,514</b> | <b>15,172</b> |
| 499 1 22 | Репрограм Срем-гас                       | 0            | 5,119         |
|          | <b>УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:</b>    | <b>0</b>     | <b>5,119</b>  |

## НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

| Назив                 | 2021           |                |                |                 |                  | 2020           |                |                |                 |                  |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
|                       | ратарство      | сточарство     | Индуст. КОРН   | Индуст. Краница | Укупно           | ратарство      | сточарство     | Индуст.К ОРН   | Индуст. Краница | Укупно           |
| Посл.приходи          | 881,781        | 508,551        | 415,149        | 16,113          | 1,821,594        | 737,185        | 535,709        | 354,423        | 13,329          | 1,640,646        |
| Посл.расходи          | 455,772        | 548,663        | 395,144        | 33,801          | 1,433,380        | 422,099        | 534,258        | 306,996        | 25,797          | 1,289,150        |
| <b>Посл.добитак</b>   | <b>426,009</b> |                | <b>20,005</b>  |                 | <b>388,214</b>   | <b>315,086</b> | <b>1,451</b>   | <b>47,427</b>  |                 | <b>351,496</b>   |
| <b>Посл.губитак</b>   |                | <b>40,112</b>  |                | <b>17,688</b>   |                  |                |                |                | <b>12,468</b>   |                  |
| Финанс.приходи        | 1,023          | 671            | 822            | 93              | 2,609            | 461            | 208            | 254            | 20              | 943              |
| Финанс.расходи        | 3,308          | 2,168          | 2,659          | 300             | 8,435            | 4,412          | 1,987          | 2,433          | 196             | 9,028            |
| <b>Финанс.добитак</b> |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                 |                  |
| <b>Финанс.губитак</b> | <b>2,285</b>   | <b>1,497</b>   | <b>1,837</b>   | <b>207</b>      | <b>5,826</b>     | <b>3,951</b>   | <b>1,779</b>   | <b>2,179</b>   | <b>176</b>      | <b>8,085</b>     |
| Остали приходи        | 15,735         | 18,221         | 8,570          | 87              | 42,613           | 34,504         | 1,632          | 4,500          | 85              | 40,721           |
| Остали расходи        | 2,828          | 14,584         | 7,282          | 1,096           | 25,790           | 2,808          | 26,457         | 5,109          | 249             | 34,623           |
| <b>Остали добитак</b> | <b>12,907</b>  | <b>3,637</b>   | <b>1,288</b>   |                 | <b>16,823</b>    | <b>31,696</b>  |                |                |                 | <b>6,098</b>     |
| <b>Остали губитак</b> |                |                |                | <b>1,009</b>    |                  |                | <b>24,825</b>  | <b>609</b>     | <b>164</b>      |                  |
| Приходи ран.год.      |                |                |                |                 | 0                |                |                |                |                 |                  |
| Расх.ран.год.         | 85             | 66             | 81             | 7               | 239              | 957            | 740            | 918            | 85              | 2,700            |
| <b>Добит.ран.год.</b> |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                 |                  |
| <b>Губит.ран.год.</b> | <b>85</b>      | <b>66</b>      | <b>81</b>      | <b>7</b>        | <b>239</b>       | <b>957</b>     | <b>740</b>     | <b>918</b>     | <b>85</b>       | <b>2,700</b>     |
| <b>Укуп.приход</b>    | <b>898,539</b> | <b>527,443</b> | <b>424,541</b> | <b>16,293</b>   | <b>1,866,816</b> | <b>772,150</b> | <b>537,549</b> | <b>359,177</b> | <b>13,434</b>   | <b>1,682,310</b> |
| <b>Укуп.расход</b>    | <b>461,993</b> | <b>565,481</b> | <b>405,166</b> | <b>35,204</b>   | <b>1,467,844</b> | <b>430,276</b> | <b>563,442</b> | <b>315,456</b> | <b>26,327</b>   | <b>1,335,501</b> |
| <b>Добитак</b>        | <b>436,546</b> |                | <b>19,375</b>  |                 | <b>398,972</b>   | <b>341,874</b> |                | <b>43,721</b>  |                 | <b>346,809</b>   |
| <b>Губитак</b>        |                | <b>38,038</b>  |                | <b>18,911</b>   |                  |                | <b>25,893</b>  |                | <b>12,893</b>   |                  |

### 16. Приходи од продаје

| кто   | Назив                                   | 2021             | 2020             |
|-------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| 604 1 | Приход од продаје туђе робе-малопродаја | 25               | 279              |
| 604 4 | Продаја робе-транзит                    | 16,647           | 7,662            |
|       | <b>Укупно АОП 1002:</b>                 | <b>16,672</b>    | <b>7,941</b>     |
| 610   | Приходи од продаје повезаним лицима     | 67,332           | 136,530          |
| 614 0 | Продаја производа                       | 902,771          | 817,664          |
| 614 1 | Приход од продаје производа-малопродаја | 18,906           | 16,424           |
| 614 4 | Приход од услуга                        | 88,716           | 61,882           |
|       | <b>Укупно АОП 1006:</b>                 | <b>1,077,725</b> | <b>1,032,500</b> |
| 615 0 | Продаја производа у иностранству        | 32,316           | 32,105           |
|       | <b>Укупно АОП 1007:</b>                 | <b>32,316</b>    | <b>32,105</b>    |
|       | <b>Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):</b>      | <b>1,110,041</b> | <b>1,064,605</b> |

### 17. Приходи од активирања учинака и робе

| кто   | Назив                               | 2021           | 2020           |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 621 1 | Производња сточне хране             | 184,411        | 120,451        |
| 621 2 | Производња ратарских усева          | 241,809        | 164,215        |
| 621 3 | Оприходовање производа за кухиње    | 983            | 1,002          |
| 621 4 | Прираст,приплод основног стада      | 180,450        | 234,780        |
| 621 5 | Улаз стоке у кланицу                | 16,375         | 12,464         |
| 621 6 | Интерне услуге                      | 4,092          | 4,251          |
| 621 8 | Приходи од топлог оброка            | 1,252          | 1,322          |
| 621 9 | Остало (стајњак, слама, дорада итд) | 356            | 3,681          |
|       | <b>УКУПНО АОП 1008:</b>             | <b>629,728</b> | <b>542,166</b> |

## 18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

| ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА           | НЕДОВРШЕНА кто - 110     |                |                | Повећање /смањење (630/631) |               |                |                |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                             | 31.12.21                 | 31.12.20       | 31.12.19       | 31.12.21                    |               |                | 31.12.20       |
|                             | 1                        | 2              | 3              | 630                         | 631           | 1-2            | 2-3 630/631    |
| ИСТОК                       | 36,320                   | 32,215         | 40,016         | 4,105                       |               | 4,105          | -7,801         |
| ЦЕНТАР                      | 34,138                   | 46,701         | 59,851         |                             | 12,563        | -12,563        | -13,151        |
| ЗАПАД                       | 12,955                   | 18,048         | 18,864         |                             | 5,093         | -5,093         | -816           |
| <b>РАТАРСТВО</b>            | <b>83,413</b>            | <b>96,964</b>  | <b>118,731</b> | <b>4,105</b>                | <b>17,656</b> | <b>-13,551</b> | <b>-21,768</b> |
| Фарма - товне свиње         | 46,944                   | 39,351         | 47,083         | 7,593                       |               | 7,593          | -7,732         |
| ФАРМА - силажа              | 0                        | 2,929          | 3,643          |                             | 2,929         | -2,929         | -714           |
| <b>СТОЧАРСТВО</b>           | <b>46,944</b>            | <b>42,280</b>  | <b>50,726</b>  | <b>7,593</b>                | <b>2,929</b>  | <b>4,664</b>   | <b>-8,446</b>  |
| КОРН ПРОДУКТ                | 3,031                    | 1,800          | 2,585          | 1,231                       |               | 1,231          | -785           |
| КЛАНИЦА                     | 193                      | 298            | 458            |                             | 105           | -105           | -160           |
| <b>ИНДУСТРИЈА</b>           | <b>3,224</b>             | <b>2,098</b>   | <b>3,043</b>   | <b>1,231</b>                | <b>105</b>    | <b>1,126</b>   | <b>-945</b>    |
| <b>УКУПНО НЕД.ПРОИЗВОД.</b> | <b>133,581</b>           | <b>141,342</b> | <b>172,500</b> | <b>12,929</b>               | <b>20,690</b> | <b>-7,761</b>  | <b>-31,159</b> |
| ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА           | ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120 |                |                | 31.12.21                    |               |                |                |
|                             | 1                        | 2              | 3              | 630                         | 631           | 1-2            | 31.12.20       |
|                             | 1                        | 2              | 3              | 630                         | 631           | 1-2            | 2-3 630/631    |
| ИСТОК                       | 94,383                   | 127,761        | 81,307         |                             | 33,378        | -33,378        | 46,454         |
| ЦЕНТАР                      | 181,150                  | 128,734        | 147,603        | 52,416                      |               | 52,416         | -18,869        |
| ЗАПАД                       | 55,360                   | 48,312         | 35,478         | 7,048                       |               | 7,048          | 12,833         |
| ФАРМА                       | 0                        | 0              | 0              |                             |               | 0              | 0              |
| <b>РАТАРСТВО</b>            | <b>330,893</b>           | <b>304,807</b> | <b>264,388</b> | <b>59,464</b>               | <b>33,378</b> | <b>26,086</b>  | <b>40,418</b>  |
| КОРН ПРОДУКТ                | 5,065                    | 5,283          | 7,842          |                             | 218           | -218           | -2,559         |
| КЛАНИЦА                     | 400                      | 457            | 430            |                             | 57            | -57            | 27             |
| <b>ИНДУСТРИЈА</b>           | <b>5,465</b>             | <b>5,740</b>   | <b>8,272</b>   | <b>0</b>                    | <b>275</b>    | <b>-275</b>    | <b>-2,532</b>  |
| <b>МАЛОПРОДАЈА</b>          | <b>94</b>                | <b>79</b>      | <b>133</b>     | <b>15</b>                   |               | <b>15</b>      | <b>-54</b>     |
| <b>УКУПНО ГОТ.ПРОИЗВОД.</b> | <b>336,452</b>           | <b>310,626</b> | <b>272,793</b> | <b>59,479</b>               | <b>33,653</b> | <b>25,826</b>  | <b>37,832</b>  |
| <b>УКУПНО:</b>              | <b>470,033</b>           | <b>451,968</b> | <b>445,293</b> | <b>72,408</b>               | <b>54,343</b> | <b>18,065</b>  | <b>6,673</b>   |

| кто | Назив                                                                         | 2021          | 2020          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 630 | Недовршена производња                                                         | 12,929        |               |
| 630 | Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)                        | 778           |               |
| 630 | Готови производи                                                              | 59,488        | 59,333        |
| 630 | Расход готових производа (став за књижење 577/630)                            | 72            |               |
|     | <b>Укупно АОП 1009:</b>                                                       | <b>73,267</b> | <b>59,333</b> |
| 631 | Недовршена производња                                                         | 20,689        | 31,159        |
| 631 | Готови производи                                                              | 33,663        | 21,501        |
|     | <b>Укупно АОП 1010:</b>                                                       | <b>54,352</b> | <b>52,660</b> |
|     | Ефекат је повећање вредности залиха недовршене производње и готових производа | 18,915        | 6,673         |

## 19. Остали пословни приходи

| кто   | Назив                                 | 2021          | 2020          |
|-------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 640 0 | Приход од премија и стимулација       | 20,315        | 5,226         |
| 641 0 | Приходи од условљених донација        | 8,204         |               |
|       | <b>Укупно ГРУПА 64:</b>               | <b>28,519</b> | <b>5,226</b>  |
| 650 0 | Закуп земљишта                        | 13,156        | 10,601        |
| 650 1 | Приход од префакт.трошкова            | 771           | 786           |
| 650 4 | Закуп магацинског простора            | 1,656         | 1,129         |
| 650 9 | Закуп станова                         | 595           | 262           |
| 659 0 | Остали пословни приходи               | 1,542         | 1,257         |
|       | <b>Укупно ГРУПА 65:</b>               | <b>17,720</b> | <b>14,035</b> |
|       | <b>Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):</b> | <b>46,239</b> | <b>19,261</b> |



## 20. Набавна вредност продате робе

| кто   | Назив                                  | 2021          | 2020         |
|-------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| 501 1 | Набав. вредн. продате робе малопродаја | 20            | 246          |
| 501 4 | Набав. вредн. продате робе-транзит     | 27,036        | 7,884        |
|       | <b>Укупно АОП 1014:</b>                | <b>27,056</b> | <b>8,130</b> |

## 21. Трошкови материјала, горива и енергије

| кто | Назив                                                     | 2021           | 2020           |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 511 | Материјал за израду                                       | 899,437        | 782,673        |
| 512 | Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал | 1,315          | 1,365          |
| 513 | Трошкови горива и енергије                                | 84,027         | 84,905         |
| 514 | Резервни делови и ауто гуме                               | 11,930         | 16,083         |
| 515 | Отпис алата и инвентара                                   | 1,749          | 599            |
|     | <b>Укупно АОП 1015:</b>                                   | <b>998,458</b> | <b>885,625</b> |

## 22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

| кто     | Назив                                           | 2021           | 2020           |
|---------|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 520 0   | Нето зарада                                     | 119,808        | 112,894        |
| 520 1-4 | Порези и доприноси на терет радника             | 45,467         | 43,032         |
|         | <b>Укупно АОП 1017:</b>                         | <b>165,275</b> | <b>155,926</b> |
| 521     | Порези и доприноси на терет послодавца          | 27,459         | 26,291         |
|         | <b>Укупно АОП 1018:</b>                         | <b>27,459</b>  | <b>26,291</b>  |
| 523     | Омладинске задруге                              | 4,186          | 5,104          |
| 525     | Уговор о делу                                   | 332            | 332            |
| 526     | Накнаде члановима надзорног одбора              | 5,894          | 5,149          |
| 529 0   | Помоћ                                           | 336            | 499            |
| 529 6   | Дневнице за службени пут-иностранство           |                | 6              |
| 529 3   | Накнада за неискоришћени год.одмор              | 17             | 17             |
| 529 4   | Превоз на посао                                 | 6,259          | 6,507          |
| 529 2,5 | Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену | 284            | 268            |
| 529 8   | Отпремнине технолошки вишак                     |                |                |
|         | <b>Укупно АОП 1019:</b>                         | <b>17,308</b>  | <b>17,882</b>  |
|         | <b>УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):</b>              | <b>210,042</b> | <b>200,099</b> |

## 23. Трошкови амортизације и резервисања

| кто   | Назив                                                 | 2021          | 2020          |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 540 0 | Амортизација - грађевинских објеката                  | 19,607        | 19,750        |
| 540 1 | Амортизација - опреме                                 | 25,957        | 19,470        |
| 540 2 | Амортизација - нематеријалних улагања                 | 7             | 7             |
| 540 3 | Амортизација - инвентара са калкул.отписом            | 456           | 462           |
| 540 4 | Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг           | 5,688         |               |
| I     | <b>УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:</b>                  | <b>51,715</b> | <b>39,689</b> |
| 545 0 | Резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију* | 3,861         | 2,463         |
| 549 0 | Резервисања по основу судских спорова                 |               |               |
| II    | <b>УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:</b>                   | <b>3,861</b>  | <b>2,463</b>  |
| I+II  | <b>ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54</b>   | <b>55,576</b> | <b>42,152</b> |

| износи у РСД |                                                              |                      |                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|              | Актуарске претпоставке                                       | 2021                 | 2020                 |
| 1            | Неопорезиви износ отпремнина                                 | 204,392.00           | 181,698.00           |
| 2            | Просечна бруто зарада у Републици (децембар месец)           | 102,196.00           | 90,849.00            |
| 3            | Дисконтна стопа                                              | 1,00%                | 1,00%                |
| 4            | Стопа раста зарада (цена на мало)                            | 4,00%                | 2,00%                |
| 5            | Стопа флукуације                                             | 5,00%                | 5,00%                |
| 6            | Старосна граница за мушкарце/жене                            | 65/65                | 65/65                |
| 7            | Законска граница за мушкарце/жене                            | 45/45                | 45/45                |
| 404 0        | Обавеза резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију | 17,394,895.00        | 14,614,642.00        |
| <b>404</b>   | <b>УКУПНО:</b>                                               | <b>17,394,895.00</b> | <b>14,614,642.00</b> |

## 24. Остали пословни расходи

| кто       | Назив                                                              | 2021          | 2020          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 530       | Услуге дораде                                                      |               | 2,790         |
| 531       | Транспортне и интерне услуге                                       | 6,826         | 7,210         |
| 532       | Инвестиционо одржавање                                             | 13,208        | 8,698         |
| 533       | Закуп земљишта, инвентара и пословног простора                     | 14,944        | 25,020        |
| 534       | Трошкови сајмова                                                   | 92            | 0             |
| 535       | Реклама и пропаганда, донације                                     | 5,676         | 7,649         |
| 539 0.1.4 | Комуналне услуге и регистрација возила                             | 5,886         | 2,769         |
| 539 8     | Производне услуге у ратарству                                      | 25,968        | 28,030        |
| 539 9     | Остале производне услуге *                                         | 8,311         | 6,183         |
|           | <b>Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):</b>                                 | <b>80,911</b> | <b>88,349</b> |
| 550       | Шпедитерске, услуге научних института и ост.непроизводне услуге ** | 33,116        | 35,523        |
| 551       | Репрезентација                                                     | 994           | 908           |
| 552       | Трошкови премија осигурања                                         | 1,119         | 2,218         |
| 553       | Платни промет                                                      | 984           | 909           |
| 554       | Трошкови чланарина                                                 | 863           | 963           |
| 555       | Трошкови пореза                                                    | 19,297        | 19,355        |
| 559       | Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови             | 4,965         | 4,921         |
|           | <b>Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):</b>                                 | <b>61,338</b> | <b>64,797</b> |

НАПОМЕНА\*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

НАПОМЕНА\*\*: У оквиру рачуна 550 су евидентирани и трошкови ревизије. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја за 2020. и 2021. је закључен са ревизорском кућом FinExpertiza doo Београд. Уговорена накнада без ПДВ-а за 2020. годину је износила 5.800,00 €, док за 2021. годину износи 5.500,00 € у динарској противвредности.

## 25. Финансијски приходи

| кто | Назив                             | 2021         | 2020       |
|-----|-----------------------------------|--------------|------------|
| 662 | Кamate од купаца                  | 1,357        | 501        |
|     | <b>Укупно АОП 1029:</b>           | <b>1,357</b> | <b>501</b> |
| 663 | Позитивне курсне разлике          | 1            | 6          |
| 664 | Позитивни ефекти валутне клаузуле | 34           | 12         |
|     | <b>Укупно АОП 1030:</b>           | <b>35</b>    | <b>18</b>  |
| 669 | Остали финансијски приходи        | 1,217        | 424        |
|     | <b>Укупно АОП 1031:</b>           | <b>1,217</b> | <b>424</b> |
|     | <b>УКУПНО група 66 АОП 1027:</b>  | <b>2,609</b> | <b>943</b> |

## 26. Финансијски расходи

| кто   | Назив                                          | 2021         | 2020         |
|-------|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 562 0 | Расходи камата- банке                          | 5,241        | 6,404        |
| 562 3 | Расходи камата-добављачи                       | 1,080        | 1,408        |
| 562 5 | Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе | 429          | 1,170        |
|       | <b>Укупно АОП 1034:</b>                        | <b>6,750</b> | <b>8,982</b> |
| 563   | Негативне курсне разлике                       | 113          | 38           |
| 564   | Негативни ефекти валутне клаузуле              | 50           | 7            |
|       | <b>Укупно АОП 1035:</b>                        | <b>163</b>   | <b>45</b>    |
| 569   | <b>Остали финансијски расходи АОП 1036</b>     | <b>1,522</b> |              |
|       | <b>УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):</b>             | <b>8,435</b> | <b>9,027</b> |

## 27. Остали приходи

| кто         | Назив                                                     | 2021          | 2020          |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 673 2       | Продаја материјала                                        | 3,515         | 188           |
| 674         | Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...            | 6,742         | 3,313         |
| 677         | Приходи од смањења обавеза                                | 1,269         | 26            |
| 679 0.5.6.7 | Наплаћене штете од осигуравајућих друштава                | 119           | 203           |
| 679 1       | Приходи од накнада, казни, пенала                         | 144           |               |
| 679 4       | Приход од наплаћеног мањка                                | 9             |               |
| 679 3       | Накнадно одобрен рабат                                    | 4,457         | 4,388         |
| 679 8       | Земљиште – приход од поврата                              |               |               |
| 679 9       | Остали приходи *                                          | 7,619         | 30,480        |
|             | <b>Укупно АОП 1041 (група 67):</b>                        | <b>23,874</b> | <b>38,598</b> |
| 680 0       | Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо  | 17,286        | 97            |
| 682 4       | Усклађивање вредности инвестиционих некретнина            | 467           |               |
| 684         | Усклађивање вредности залиха                              | 182           | 49            |
|             | <b>Укупно АОП 1012:</b>                                   | <b>17,935</b> | <b>146</b>    |
| 685 0       | Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана | 803           | 1,978         |
|             | <b>Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):</b>               | <b>803</b>    | <b>1,978</b>  |
|             | <b>УКУПНО група 68:</b>                                   | <b>18,739</b> | <b>2,124</b>  |

У 2021. години на кто-679 9\* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (6.638 хиљада РСД).

У 2020. години на кто-679 9\* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (7.734 хиљада РСД) , потом по основу примљених донација (21.615 хиљада РСД) и наплаћеној накнади штете и суд.реш. (408 хиљада РСД).

## 28. Остали расходи

| кто   | Назив                                        | 2021          | 2020          |
|-------|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| 570 1 | Расход опреме                                | 22            | 25            |
| 570 0 | Расход грађевина                             |               |               |
| 570 2 | Расход земљишта (поврат по судским решењима) | 258           | 119           |
| 573   | Губици од продаје материјала                 | 414           | 55            |
| 574   | Мањак материјала                             |               |               |
| 576   | Директан отпис потраживања                   | 671           | 1,475         |
| 577   | Расход материјала                            | 889           | 11            |
| 579 0 | Казне за привредне преступе и прекршаје      |               |               |
| 579 2 | Накнадно одобрен рабат                       | 2,518         | 4,109         |
| 579 4 | Накнаде штете трећим лицима                  | 2,684         | 541           |
| 579 9 | Други непословни расходи *                   | 13,465        | 13,550        |
|       | <b>Укупно АОП 1042 (група 57):</b>           | <b>20,921</b> | <b>19,885</b> |

|       |                                                     |              |               |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 580 0 | Обезвређење биолошких средстава- основно стадо      |              | 12,357        |
| 584   | Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева) | 4,122        | 2,380         |
| 582 4 | Обезвређење инвестиционих некретнина                |              | 1             |
|       | <b>Укупно АОР 1021:</b>                             | <b>4,122</b> | <b>14,738</b> |
| 585 1 | Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***        | 746          | 0             |
| 583 0 | Обезвређење хартија од вредности                    |              | 0             |
|       | <b>Укупно АОП 1040 (583+585+586):</b>               | <b>746</b>   | <b>0</b>      |
|       | <b>УКУПНО група 58:</b>                             | <b>4,868</b> | <b>14,738</b> |

**У 2021. години** на **кто-579 9\*** највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 12.359 хиљада РСД, 126 хиљада РСД корекције трошкова пореза и доприноса из УППР-а због промене пореских стопа, 141 хиљада РСД за дату помоћ за 2 преминула радника и 708 хиљада РСД за дату хуманитарну помоћ.

**У 2020. години** на **кто-579 9\*** највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 11.927 хиљада РСД и дату хуманитарну помоћ у износу од 1.392.хиљада РСД.

## 29. Накнаде и зараде запослених

| Редни број | Назив                                    | износи у РСД |            |
|------------|------------------------------------------|--------------|------------|
|            |                                          | 2021         | 2020       |
| 1          | Просечна нето зарада у Републици Србији  | 65,864       | 60,073     |
| 2          | Просечна бруто зарада у Републици Србији | 90,784       | 82,984     |
| 3          | Просечна нето зарада у Друштву           | 56,090       | 50,042     |
| 4          | Просечна бруто зарада у Друштву          | 77,376       | 69,116     |
| 5          | Просечан број запослених                 | 178          | 188        |
| 6          | Стваран број запослених 31.12.           | 169          | 185        |
| 7          | Радници на неодређено време              | <b>168</b>   | <b>184</b> |
| 8          | Радници на одређено време                | 1            | 1          |

Са стањем на дан **31.12.2021. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2021. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2020. године. Са стањем на дан **31.12.2020. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2020. године у потпуности, као и преостале зараде из 2019. године.

## 30. Ванбилансна евиденција

| кто        | Назив                                 | 2021          | 2020           |
|------------|---------------------------------------|---------------|----------------|
| 8891, 8892 | Материјал и производи                 | 606           | 668            |
| 880 3      | Закуп земље                           | 0             | 17,887         |
| 884 1      | Дата јемства                          | 0             | 53,225         |
| 889 7      | Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду | 4,330         | 0              |
| 889 8      | Недоспеле камате                      | 2,242         | 3,217          |
| 889 9      | Потраживања за штету (свиње)          | 67,867        | 67,867         |
| 889 3      | Основна средства                      | 24,903        | 45,150         |
|            | <b>Укупно:</b>                        | <b>99,948</b> | <b>188,014</b> |

**Напомена:** Закуп државног земљишта је искњижен из ванбилансне евиденције, пошто је земљиште у вишегодишњем закупу евидентирано на **кто 025**.

### 31. Судски спорови

У 2020. години против Друштва су покренута 3 радна спора која су у току. МИТРОСРЕМ ад је поднео 1 тужбу за исплату дуга по основу закупа пољопривредног земљишта у износу од 62.551,69 РСД и 1 тужбу за исплату дуга по основу испоруке робе у износу од 392.989,32 РСД. Главни дуг по основу закупа пољопривредног земљишта је наплаћен. Дуг по основу испоруке робе је у целости намирен (главни дуг, камата и трошкови поступка).

У 2021. години против Друштва су покренута два радна спора (бивши запослени) са укупном вредности до 2.000 хиљада РСД, као и три спора са физичким лицима ради утврђивања права својине на земљишту укупне површине 3,4352 ха. МИТРОСРЕМ ад није подносио нове тужбе у току 2021. године.

#### Привредно друштво – тужена страна

| 2021     |                                   |                                                                                                                                               |                |                                          | износи у РСД |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------|
| Ред број | Назив тужиоца                     | Предмет спора                                                                                                                                 | Вредност спора | Фаза судског поступка                    |              |
| 1        | Крстић Слободан, Дивош            | Тужба за исплату сати                                                                                                                         | 312.784,41     | У току је првостепени поступак           |              |
| 2        | Бошковић Дејан, Нови Сад          | Тужба за поништај уговора о поклону                                                                                                           | 00-99-15 ха    | У току је првостепени поступак           |              |
| 3        | Лујајић Душко и други             | Признање права власништва                                                                                                                     | 1.000,00       | Поступак прекинут                        |              |
|          | <b>Напомена:</b>                  | Чека са завршетак комасације у КО Марђелос                                                                                                    |                |                                          |              |
| 4        | Шашић Марина, Земун               | Тужба за накнаду штете због незаконитог отказа                                                                                                | 991.764,96     | У току је првостепени поступак           |              |
| 5        | Малешевић Златко, Мартинци        | Тужба ради накнаде штете                                                                                                                      | 1.590.789,00   | У току је првостепени поступак           |              |
| 6        | Сувић Љиљана, Сремска Митровица   | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је поступак по поднетој Ревизији. |              |
| 7        | Станић Душанка, Сремска Митровица | Тужба ради исплате разлике зараде                                                                                                             | 212.700,00     | У току је првостепени поступак           |              |
| 8        | Павловић Миле, Дивош              | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је првостепени поступак           |              |
| 9        | Маричић Радивој, Дивош            | Тужба ради накнаде штете                                                                                                                      | 1.850.500,00   | У току је првостепени поступак           |              |
| 10       | Малешевић Синиша, Мартинци        | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је поступак по поднетој Ревизији. |              |
| 11       | Ристић Саво                       | Тужба за исплату сати                                                                                                                         | 971.403,29     | У току је првостепени поступак           |              |
| 12       | Славић Петар, Сремска Митровица   | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је првостепени поступак           |              |
| 13       | ЗЗ КУЗМИН, Кузмин                 | Захтев за повраћај задружне имовине                                                                                                           | 220 ха         | Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.  |              |
|          | <b>Напомена:</b>                  | Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор. |                |                                          |              |
| 14       | Радуловић Радослав, Шашинци       | Тужба ради утврђивања права својине на основу одржаја                                                                                         | 1-15-09 ха     | У току је првостепени поступак           |              |
| 15       | Васиљевић Ненад и други, Бјељина  | Тужба за утврђивање замене земљишта                                                                                                           | 1-29-28 ха     | У току је првостепени поступак           |              |

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања под редним бројем: 1, 2, 3, 9, и 10 су коригована преко исправке вредности.

## Привредно друштво – тужилац

износи у РСД

| Ред број | Назив туженог                         | Предмет спора                                                                                                             | Вредност спора | Фаза судског поступка       |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1        | "Info lokal media group" доо Нови Сад | Исплата дуга                                                                                                              | 25.229.941,40  | Поступак ликвидације        |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Пријављено потраживање                                                                                                    |                |                             |
| 2        | "PARTNER DOK" доо Обреновац           | Исплата дуга                                                                                                              | 465.781,53     | Поступак извршења у току.   |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Неизвесна наплативост потраживања.                                                                                        |                |                             |
| 3        | "COSUN SEED" доо Сремска Митровица    | Исплата дуга                                                                                                              | 622.987,04     | У току је стечајни поступак |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Признато потраживање                                                                                                      |                |                             |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Првостепени поступак завршен усвајањем нашег тужбеног захтева у целости. Уложена жалба Туженог и упућен одговор на жалбу. |                |                             |
| 4        | Станишић Снежана                      | Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора                                                                 | 416.240,90     | Поступак извршења у току.   |
| 5        | Екструдер Станишић                    | Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора                                                                 | 853.519,25     | Поступак извршења у току.   |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.                               |                |                             |

**32. Девизни курсеви** примењени за прерачун позиција у динарима на дан 31.12.2020. год. за валуту :

| Валута            | 2021 година | 2020 година |
|-------------------|-------------|-------------|
| Средњи курс € НБС | 117,5821    | 117,5802    |

**33. Губитак /добитак** Друштво је у **2020. години** пословало са **добитком** од **335.291.927,25 РСД**  
Друштво је у **2021. години** пословало са **добитком** од **343.685.902,26 РСД**

**34. Одложена пореска средства / порез на добит** У пореском билансу за 2021. годину одложена пореска средства потичу од: разлике пореске и књиговодствене амортизације (основице) и тачака 16, 17, 29 и 34 Пореског биланса. Пошто за пољопривредно Друштво није могуће проценити позитивно пословање за будуће обрачунске периоде у Финансијским извештајима за 2021. годину нису призната одложена пореска средства.

| НАЗИВ                                         | Тачка Пореског биланса | Укупна вредност | Износ обрач. одл. пор. сред./обав. |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Неплаћени јавни приходи                       | <b>29</b>              | 74              | 11                                 |
| Расход по основу обезвређења имовине          | <b>34</b>              | 4               | 1                                  |
| Обрачунате, а неисплаћене отпремнине          | <b>17</b>              | 3,861           | 579                                |
| Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду | <b>16</b>              | 549             | 82                                 |
| Разлика пор. и књигов.амортизације (основице) |                        | 255,365         | 38,305                             |
| <b>Укупно :</b>                               |                        | <b>259,853</b>  | <b>38,978</b>                      |

У **2021. години** Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 398.972 хиљаде РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 368.572 хиљаде РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 55.286 хиљада РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2021. години. У **2020. години** Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од

346.809 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 337.708 хиљада РСД. Порески добитак је делимично анулиран пореским губитком из ранијих периода у износу од 256.159 хиљада РСД. На преостали износ опорезиве добити обрачунат је порез по стопи од 15% у износу од 12.232 хиљада РСД умањен за порески кредит ПК у износу од 715 хиљада РСД. Након састављања пореског биланса за 2020. годину Друштво више нема средстава у пореским кредитима ПК и ПК-1, као ни пореских губитака ранијег периода.

| НАЗИВ                                                    | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Добитак/Губитак пре опорезивања из Биланса успеха</b> | <b>398,972</b> | <b>346,809</b> |
| Порез обрачунат по прописаној пореској стопи 15%         | 59,846         | 52,021         |
| Неопорезиви приходи                                      |                |                |
| Расходи који се не признају за пореске сврхе             | -30,400        | -9,101         |
| <b>Опорезиви добитак</b>                                 | <b>368,572</b> | <b>337,708</b> |
| Порески губитак                                          |                |                |
| Коришћење пореског губитка претходних година             |                | -256,159       |
| Капитални добитак                                        |                |                |
| Пореска основица                                         | 368,572        | 81,549         |
| Обрачунати порез                                         |                | 12,232         |
| Порески кредит ПК и/или ПК-1                             |                | 715            |
| <b>Трошак пореза</b>                                     | <b>55,286</b>  | <b>11,517</b>  |

У пореском билансу за 2020. годину одложена пореска средства потичу по основу: разлике пореске и књиговодствене амортизације (основице) и тачака 16, 17, 29 и 34 Пореског биланса. Пошто за пољопривредно Друштво није могуће проценити позитивно пословање за будуће обрачунске периоде у Финансијским извештајима за 2020. годину нису призната одложена пореска средства.

| НАЗИВ                                                | Тачка Пореског биланса | Период настанка | Крајњи рок коришћења | Укупна вредност | Промена у 2020 | Износ обрач. одл. пор. сред. |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| Улагања у основна средства образац ПК                |                        | 2010-2011       | 2020-2021            | 715             | Искоришћено    | 0                            |
| Улагања у основна средства образац ПК - 1            |                        | 2012            | 2020-2022            | 1,949           | Изгубили право | 0                            |
| Неискоришћени порески губитак                        |                        | 2015-2018       | 2020-2023            | 256,159         | 0              | 0                            |
| <b>Подаци за обрачун одложеног пореског средства</b> |                        |                 |                      |                 |                |                              |
| Неплаћени јавни приходи                              | 29                     |                 |                      | 391             |                | 59                           |
| Расход по основу обезвређења имовине                 | 34                     |                 |                      | 12,610          |                | 1,892                        |
| Обрачунате, а неисплаћене отпремнине                 | 17                     |                 |                      | 2,463           |                | 369                          |
| Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду        | 16                     |                 |                      | 1,190           |                | 179                          |
| Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)        |                        |                 |                      | 194,551         |                | 29,182                       |
| <b>Укупно</b>                                        |                        |                 |                      | <b>211,205</b>  |                | <b>31,681</b>                |

### 35. Пословне комбинације

Није било стицања нових предузећа у години завршеној на дан 31. децембра 2021. и 2020. године.

### 36. Управљање финансијским ризицима

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- о Тржишним ризицима,
- о Ризику ликвидности,
- о Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

#### (а) Ризик од промене курса страних валута

Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страној валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2021. године:

| У хиљадама РСД                                        | ЕУР             | РСД            | Укупно          |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Дугорочни финансијски пласмани                        | 23,142          | 932            | 24,074          |
| Потраживања по основу продаје                         |                 | 93,001         | 93,001          |
| Друга потраживања                                     |                 | 1,039          | 1,039           |
| Краткорочни финансијски пласмани                      |                 | 3,905          | 3,905           |
| Готовински еквиваленти и готовина                     | 2               | 242,835        | 242,837         |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>23,144</b>   | <b>341,712</b> | <b>364,856</b>  |
| Дугорочне обавезе                                     | 293,286         | 90,458         | 383,744         |
| Краткорочне финансијске обавезе                       | 23,811          |                | 23,811          |
| Обавезе из пословања                                  | 362             | 125,022        | 125,384         |
| Обавезе из специфичних послова                        |                 | 5,606          | 5,606           |
| Друге обавезе                                         |                 | 10,418         | 10,418          |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>317,459</b>  | <b>231,504</b> | <b>548,963</b>  |
| <b>Нето девизна позиција на дан 31.децембар 2020.</b> | <b>-294,315</b> | <b>110,208</b> | <b>-184,107</b> |

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страној валути и усклађује њихово преводјење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страној валути далеко веће од потраживања у истој.

| У хиљадама РСД | Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2021 |                | Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10% |               |
|----------------|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|
|                | Средства                                     | Обавезе        | 10%                                                    | -10%          |
| ЕУР            | 23,144                                       | 317,459        | -29,432                                                | 29,432        |
|                | <b>23,144</b>                                | <b>317,459</b> | <b>-29,432</b>                                         | <b>29,432</b> |



#### (б) Ризик од промене каматних стопа

Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

| У хиљадама РСД                                | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
|                                               |         |         |
| <b>Инструменти са фиксном каматном стопом</b> |         |         |
| Финансијска средства                          | 364,856 | 249,942 |
| Финансијске обавезе                           | 548,963 | 537,190 |

#### (ц) Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2021. године:

| У хиљадама РСД                                | До 3 месеца    | Од 3 месеца до 1 године | Од 1 до 5 година | Укупно          |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| Дугорочни финансијски пласмани                |                |                         | 24,074           | 24,074          |
| Потраживања по основу продаје                 | 93,001         |                         |                  | 93,001          |
| Друга потраживања                             | 1,039          |                         |                  | 1,039           |
| Краткорочни финансијски пласмани              |                | 3,905                   |                  | 3,905           |
| Готовински еквиваленти и готовина             | 242,837        |                         |                  | 242,837         |
| <b>Укупно</b>                                 | <b>336,877</b> | <b>3,905</b>            | <b>24,074</b>    | <b>364,856</b>  |
|                                               |                |                         |                  |                 |
| Дугорочне обавезе                             |                |                         | 383,744          | 383,744         |
| Краткорочне финансијске обавезе               |                | 23,811                  |                  | 23,811          |
| Обавезе из пословања                          | 125,384        |                         |                  | 125,384         |
| Обавезе из специфичних послова                | 5,606          |                         |                  | 5,606           |
| Друге обавезе                                 | 10,418         |                         |                  | 10,418          |
| <b>Укупно</b>                                 | <b>141,408</b> | <b>23,811</b>           | <b>383,744</b>   | <b>548,963</b>  |
|                                               |                |                         |                  |                 |
| <b>Рочна неусклађеност на дан 31.12.2021.</b> | <b>195,469</b> | <b>-19,906</b>          | <b>-359,670</b>  | <b>-184,107</b> |

#### (д) Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2021. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 242.837 хиљада (31. децембар 2020. године: РСД 175.359 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

### Потраживања од купаца

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

| У хиљадама РСД       | 2021          | 2020          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Купци у земљи        | 93,001        | 70,293        |
| Купци у иностранству | 0             | 113           |
| <b>Укупно:</b>       | <b>93,001</b> | <b>70,406</b> |

Најзначајнија нето потраживања од купаца представљена су у следећој табели:

| У хиљадама РСД                  | 2021          | 2020          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Delhaize Serbia doo             | 22,266        | 22,014        |
| Finagra doo                     | 18,763        | 83            |
| РДРР                            | 18,624        | 562           |
| Ветеринарска служба РАДИНЦИ доо | 8,515         | 21,344        |
| Univerexport doo                | 3,794         | 2,151         |
| Metro Cash & Carry doo          | 3,548         | 2,940         |
| Golub Pharm doo                 | 3,173         | 3,675         |
| Недељковић доо                  | 2,246         | 0             |
| Fish Corp 200 doo               | 2,241         | 5,996         |
| Мивака доо                      | 2,161         | 0             |
| Z.I.M. Company doo              | 2,048         | 0             |
| TS Stork doo                    | 1,403         | 1,404         |
| Gomex                           | 831           | 1,022         |
| Agromarket doo                  | 0             | 2,775         |
| Delta Agrar doo                 | 0             | 1,661         |
| Остали                          | 3,388         | 4,779         |
| <b>Укупно:</b>                  | <b>93,001</b> | <b>70,406</b> |

### Исправка вредности

Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

| У хиљадама РСД                          | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Стање 1. јануара                        | 84,390        | 86,142        |
| Текућа исправка                         | 744           | 94            |
| Наплаћена раније исправљена потраживања | -543          | -1,846        |
| <b>Стање 31. децембар</b>               | <b>84,591</b> | <b>84,390</b> |

Рацио обрта потраживања од купаца у 2021. години износи 22,5. Просечно време наплате потраживања у 2021. години износи 16 дана. Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2021. године исказане су у износу од РСД 125,384 хиљаде (31. децембра 2020. године – РСД 149.663 хиљада) Рацио обрта добављача у 2021. години износи 8,5. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2021. године износи 43 дана.

#### **(е) Управљање ризиком капитала**

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2021. и 2020. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

| У хиљадама РСД                           | 2021        | 2020        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Укупне обавезе (без капитала)            | 734,969     | 619,625     |
| Минус: Готовински еквиваленти и готовина | 242,837     | 175,359     |
| Нето дуговање                            | 492,132     | 444,266     |
| Укупан капитал                           | 4,541,406   | 4,198,156   |
| <b>Коефицијент задужености</b>           | <b>0.11</b> | <b>0.11</b> |

\* Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквиваленте и готовину.

\*\* Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.

\*\*\* Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

### **37. Догађаји након датума биланса стања**

#### **Утицај Руско-Украјинског сукоба на будуће пословање Друштва**

Привредне последице рата одразиће се не само на Русију и Украјину, већ и на светски регион, при чему ће утицај последица варирати од региона до региона, јер постоје Земље које су имале важне трговинске везе са Русијом и много су рањивије на последице рата од привреда других земаља.

Што се тиче привреде у Србији, а самим тим и пословања Друштва чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери ће се осетити последице Руско-Украјинског

сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицаће на повећање расхода и самим тим утицаће и на пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат прихода и расхода за 2022. годину.

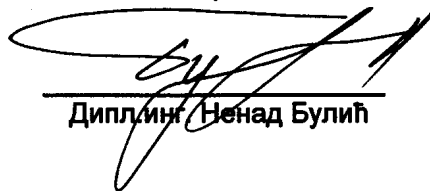
Узимајући у обзир напред наведено, неизвесно је у којој мери ће Руско-Украјински сукоб утицати на пословање Митросрема ад, јер зависи колико дуго ће сукоб трајати, а самим тим и размере до којих све ово може да ескалира велика су непознаница, али ће Друштво заузети проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, донети низ одлука и мера у циљу прилагођавања новонасталој ситуацији, а све у циљу да настави да послује по принципу сталности у будућем периоду од 12 месеци, а и касније.

Напомене саставила:

Снежана Ловрић  
руковод.рачуновод.службе



Одговорно лице:

  
Диплинг Ненад Булић

**„MITROSREM“ AD, SREMSKA MITROVICA  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
I FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA 2021. GODINU**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

1 – 4

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I NADZORNOM ODBORU MITROSREM AD, SREMSKA MITROVICA

#### ***Mišljenje***

Izvršili smo reviziju priloženih redovnih godišnjih finansijskih izveštaja „Mitrosrem“ a.d., Sremska Mitrovica (u daljem tekstu: Društvo) koji se sastoje od Bilansa stanja na dan 31. decembra 2021. godine, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaja o tokovima gotovine i Izveštaja o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i Napomena uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2021. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### ***Osnova za mišljenje***

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

#### ***Skretanje pažnje***

- Kao što je obelodanjeno u Napomeni broj 1. uz finansijske izveštaje, tokom poslovne 2006. godine nakon tenderske prodaje i ustupanja Ugovora o privatizaciji, Društvo je privatizovano i većinski vlasnik je postalo privredno društvo „DTM Relations“ d.o.o., Beograd. Agencija za privatizaciju je zbog neispunjenja preuzetih obaveza investiranja raskinula Ugovor o privatizaciji u avgustu 2010. godine, nakon čega je Direkcija za upravljanje oduzetom imovinom preuzela upravljanje Društvom. Rešenjem br. 1 Reo. 2/2015, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici pokrenuo je stečaj u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, prema tekstu predlagača – stečajnog dužnika „Mitrosrem“ a.d., Sremska Mitrovica, a na osnovu Rešenja Posl. Br. 2. Reo. 4/2015, dana 25. februara 2016. godine, potvrđeno je usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije (u daljem tekstu: Plan). Navedenim Planom sve obaveze prema poveriocima razvrstane su po klasama i namirivaće se u skladu sa uslovima definisanim usvojenim Planom, koji je dana 01. juna 2016. godine postao pravosnažan. Takođe, kao što je obelodanjeno u Napomeni broj 10 uz finansijske izveštaje, sprovođenje Plana započeto je dana 27. juna 2016. godine, a rok izvršenja Plana je 5 godina od početka primene. Skupština Društva je na sednici održanoj dana 29. juna 2021. godine, donela Odluku kojom se konstatuje uspešno okončanje Plana.
- Kao što je obelodanjeno u Napomeni 4.3. uz finansijske izveštaje, na delu nepokretne imovine Društva upisano je hipotekarno pravo, u korist poverilaca, kao sredstvo obezbeđenja njihovih potraživanja.

Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa navednim pitanjima.





## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)**

### **SKUPŠTINI AKCIONARA I NADZORNOM ODBORU MITROSREM AD, SREMSKA MITROVICA**

#### ***Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su ona koja su bila, po našem profesionalnom prosuđivanju, od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja u navedenom periodu. Ova pitanja su određena u smislu naše revizije o finansijskim izveštajima u celini i u formiranju našeg mišljenja i o njima ne izražavamo zasebno mišljenje. Utvrdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja koje treba da se saopšte u našem izveštaju.

#### ***Ostale informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju***

Rukovodstvo je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju Godišnji izveštaj o poslovanju (koji ne uključuje redovne finansijske izveštaje i Izveštaj revizora o njima) za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2021. Naše mišljenje o redovnim finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom redovnih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo gore navedene ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalno značajna nedoslednost između njih i redovnih finansijskih izveštaja ili naših saznanja stečenih tokom revizije, ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja.

Samo na osnovu rada koji smo obavili tokom revizije redovnih finansijskih izveštaja, po našem mišljenju:

- ✓ informacije navedene u Godišnjem izveštaju o poslovanju za godinu završenu na dan 31. decembra 2021. godine, usklađene su po svim materijalno značajnim aspektima sa priloženim redovnim finansijskim izveštajima;
- ✓ Godišnji izveštaj o poslovanju je pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije;

Pored toga, ako na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno značajno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u našem izveštaju.

#### ***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost, osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.







## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)**

### **SKUPŠTINI AKCIONARA I NADZORNOM ODBORU MITROSREM AD, SREMSKA MITROVICA**

#### ***Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja***

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika, donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi takođe:

- ✓ Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i sprovodimo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike; pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza kako bi obezbedili osnovu za mišljenje revizora. Rizik da materijalno značajni pogrešni iskazi usled kriminalne radnje neće biti identifikovani je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- ✓ Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola.
- ✓ Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- ✓ Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- ✓ Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

### SKUPŠTINI AKCIONARA I NADZORNOM ODBORU MITROSREM AD, SREMSKA MITROVICA

#### *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (Nastavak)*

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner na angažovanju u reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izveštaj nezavisnog revizora je licencirani ovlašćeni revizor Vladimir Crnogorac

Beograd 26. april 2022. godine



Vladimir Crnogorac  
Ovlašćeni revizor

|                                                                                      |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                   |                       |               |
| Матични број 08014205                                                                | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                   |                       |               |

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                  | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                     |                                                                                                                           |      |               | Текућа година | Претходна година            |                                    |
|                     |                                                                                                                           |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање _____<br>01.01.20__. |
| 1                   | 2                                                                                                                         | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                                  |
|                     | АКТИВА                                                                                                                    |      |               |               |                             |                                    |
| 00                  | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                                                           | 0001 |               |               |                             |                                    |
|                     | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)                                                                      | 0002 |               | 4.317.394     | 4.009.251                   |                                    |
| 01                  | І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)                                                               | 0003 | 4.1           | 16            | 23                          |                                    |
| 010                 | 1. Улагања у развој                                                                                                       | 0004 |               |               |                             |                                    |
| 011, 012 и 014      | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина                             | 0005 |               | 16            | 23                          |                                    |
| 013                 | 3. Гудвил                                                                                                                 | 0006 |               |               |                             |                                    |
| 015 и 016           | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми                                                | 0007 |               |               |                             |                                    |
| 017                 | 5. Аванси за нематеријалну имовину                                                                                        | 0008 |               |               |                             |                                    |
| 02                  | ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)                                      | 0009 | 4.2           | 4.208.051     | 3.927.033                   |                                    |
| 020, 021 и 022      | 1. Земљиште и грађевински објекти                                                                                         | 0010 |               | 3.760.711     | 3.775.174                   |                                    |
| 023                 | 2. Постројења и опрема                                                                                                    | 0011 |               | 150.203       | 134.263                     |                                    |
| 024                 | 3. Инвестиционе некретнине                                                                                                | 0012 |               | 8.197         | 7.729                       |                                    |
| 025 и 027           | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми                            | 0013 |               | 288.940       | 554                         |                                    |
| 026 и 028           | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                          | 0014 |               |               |                             |                                    |
| 029 (део)           | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи                                                                      | 0015 |               |               | 9.313                       |                                    |
| 029 (део)           | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству                                                               | 0016 |               |               |                             |                                    |
| 03                  | ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА                                                                                                    | 0017 | 5             | 85.103        | 81.051                      |                                    |
| 04 и 05             | ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 6             | 24.224        | 1.144                       |                                    |

| Група рачуна, рачун              | ПОЗИЦИЈА                                                                                                               | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                  |                                                                                                                        |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                  |                                                                                                                        |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                | 2                                                                                                                      | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019 |               | 47            | 47                          |                              |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа                                                                   | 0020 |               | 103           | 103                         |                              |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021 |               |               |                             |                              |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 |               |               |                             |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи                                                                 | 0023 |               |               |                             |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству                                                          | 0024 |               |               |                             |                              |
| 046                              | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                    | 0025 |               |               |                             |                              |
| 047                              | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                                              | 0026 |               |               |                             |                              |
| 048, 052, 054, 055 и 056         | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања                                                | 0027 |               | 24.074        | 994                         |                              |
| 28 (део), осим 288               | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                            | 0028 |               |               |                             |                              |
| 288                              | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                                    | 0029 |               |               |                             |                              |
|                                  | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>                                               | 0030 |               | 958.981       | 808.530                     |                              |
| Класа 1, осим групе рачуна 14    | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)                                                                           | 0031 | 7             | 595.385       | 538.533                     |                              |
| 10                               | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                                   | 0032 |               | 124.634       | 85.404                      |                              |
| 11 и 12                          | 2. Недовршена производња и готови производи                                                                            | 0033 | 7,18          | 470.032       | 451.968                     |                              |
| 13                               | 3. Роба                                                                                                                | 0034 |               |               | 19                          |                              |
| 150, 152 и 154                   | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи                                                                           | 0035 |               | 719           | 1.142                       |                              |
| 151, 153 и 155                   | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству                                                                    | 0036 |               |               |                             |                              |
| 14                               | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА                                                       | 0037 |               |               |                             |                              |
| 20                               | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)                                                  | 0038 | 8.1           | 93.001        | 70.406                      |                              |
| 204                              | 1. Потраживања од купаца у земљи                                                                                       | 0039 |               | 84.486        | 48.949                      |                              |
| 205                              | 2. Потраживања од купаца у иностранству                                                                                | 0040 |               |               | 113                         |                              |

| Група рачуна, рачун         | ПОЗИЦИЈА                                                                                    | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                             |                                                                                             |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                             |                                                                                             |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                           | 2                                                                                           | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 200 и 202                   | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                       | 0041 |               | 8.515         | 21.344                      |                              |
| 201 и 203                   | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                | 0042 |               |               |                             |                              |
| 206                         | 5. Остала потраживања по основу продаје                                                     | 0043 |               |               |                             |                              |
| 21, 22 и 27                 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)                                     | 0044 | 8.1           | 2.819         | 1.253                       |                              |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања                                                                       | 0045 |               | 2.737         | 1.031                       |                              |
| 223                         | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак                                              | 0046 |               |               |                             |                              |
| 224                         | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                             | 0047 |               | 82            | 222                         |                              |
| 23                          | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 |               | 3.905         | 2.310                       |                              |
| 230                         | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица                           | 0049 |               |               |                             |                              |
| 231                         | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица                                    | 0050 |               |               |                             |                              |
| 232, 234 (део)              | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи                                          | 0051 |               |               |                             |                              |
| 233, 234 (део)              | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                   | 0052 |               |               |                             |                              |
| 235                         | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                         | 0053 |               |               |                             |                              |
| 236 (део)                   | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                | 0054 |               |               |                             |                              |
| 237                         | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                   | 0055 |               |               |                             |                              |
| 236 (део), 238 и 239        | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                  | 0056 |               | 3.905         | 2.310                       |                              |
| 24                          | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                                       | 0057 | 8.3           | 242.837       | 175.359                     |                              |
| 28 (део), осим 288          | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                             | 0058 | 8.4           | 21.034        | 20.669                      |                              |
|                             | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>                      | 0059 |               | 5.276.375     | 4.817.781                   |                              |
| 88                          | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>                                                                | 0060 | 30            | 99.948        | 188.014                     |                              |
|                             | <b>ПАСИВА</b>                                                                               |      |               |               |                             |                              |
|                             | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>        | 0401 | 9             | 4.541.406     | 4.198.156                   |                              |
| 30, осим 306                | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ                                                                          | 0402 |               | 620.344       | 620.344                     |                              |
| 31                          | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                            | 0403 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун                                           | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                         | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                                               |                                                                                                                                                  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                                               |                                                                                                                                                  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 306                                                           | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА                                                                                                                            | 0404 |               | 912.298       | 912.298                     |                              |
| 32                                                            | IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                      | 0405 |               | 99            | 99                          |                              |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 |               | 2.829.701     | 2.831.043                   |                              |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337       | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |               |               |                             |                              |
| 34                                                            | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)                                                                                                         | 0408 |               | 344.592       | 335.292                     |                              |
| 340                                                           | 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                          | 0409 |               | 906           |                             |                              |
| 341                                                           | 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                           | 0410 |               | 343.686       | 335.292                     |                              |
|                                                               | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                  | 0411 |               |               |                             |                              |
| 35                                                            | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)                                                                                                                        | 0412 |               | 165.628       | 500.920                     |                              |
| 350                                                           | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                        | 0413 |               | 165.628       | 500.920                     |                              |
| 351                                                           | 2. Губитак текуће године                                                                                                                         | 0414 |               |               |                             |                              |
|                                                               | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>                                                                         | 0415 |               | 401.139       | 205.734                     |                              |
| 40                                                            | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)                                                                                                        | 0416 |               | 17.395        | 14.615                      |                              |
| 404                                                           | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                                                          | 0417 | 23            | 17.395        | 14.615                      |                              |
| 400                                                           | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                      | 0418 |               |               |                             |                              |
| 40, осим 400 и 404                                            | 3. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                  | 0419 |               |               |                             |                              |
| 41                                                            | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)                                                                           | 0420 | 10            | 383.744       | 186.000                     |                              |
| 410                                                           | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                   | 0421 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)                                         | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)                                         | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 |               |               |                             |                              |
| 414 и 416 (део)                                               | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи                                                                                | 0424 | 11.1          | 383.008       | 176.401                     |                              |
| 415 и 416 (део)                                               | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству                                                                         | 0425 |               |               |                             |                              |
| 413                                                           | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности                                                                                                  | 0426 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун                          | ПОЗИЦИЈА                                                                                                 | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                              |                                                                                                          |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                              |                                                                                                          |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                            | 2                                                                                                        | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 419                                          | 7. Остале дугорочне обавезе                                                                              | 0427 | 11.1          | 736           | 9.599                       |                              |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део)               | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                            | 0428 | 15            |               | 5.119                       |                              |
| 498                                          | <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                       | 0429 |               |               |                             |                              |
| 495 (део)                                    | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>                                                 | 0430 |               |               |                             |                              |
|                                              | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b> | 0431 |               | 333.830       | 413.891                     |                              |
| 467                                          | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА                                                                               | 0432 |               |               |                             |                              |
| 42, осим 427                                 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                     | 0433 | 11.2          | 94.731        | 121.726                     |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                 | 0434 |               |               |                             |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству          | 0435 |               |               |                             |                              |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                    | 0436 |               | 94.731        | 120.464                     |                              |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака                                                           | 0437 |               |               | 1.262                       |                              |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)        | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства                                                            | 0438 |               |               |                             |                              |
| 426                                          | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности                                                        | 0439 |               |               |                             |                              |
| 428                                          | 7. Обавезе по основу финансијских деривата                                                               | 0440 |               |               |                             |                              |
| 430                                          | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                                 | 0441 |               | 302           | 377                         |                              |
| 43, осим 430                                 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                       | 0442 |               | 125.082       | 149.663                     |                              |
| 431 и 433                                    | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи               | 0443 |               |               |                             |                              |
| 432 и 434                                    | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству        | 0444 |               |               |                             |                              |
| 435                                          | 3. Обавезе према добављачима у земљи                                                                     | 0445 |               | 111.620       | 148.591                     |                              |
| 436                                          | 4. Обавезе према добављачима у иностранству                                                              | 0446 |               | 362           | 362                         |                              |
| 439 (део)                                    | 5. Обавезе по меницама                                                                                   | 0447 |               |               |                             |                              |
| 439 (део)                                    | 6. Остале обавезе из пословања                                                                           | 0448 |               | 13.100        | 710                         |                              |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48                  | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)                                                       | 0449 | 13            | 105.201       | 126.953                     |                              |

| Група рачуна, рачун  | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                     | АОП  | Напомена број | Износ         |                      |                             |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|----------------------|-----------------------------|
|                      |                                                                                                                                              |      |               | Текућа година | Претходна година     |                             |
|                      |                                                                                                                                              |      |               |               | Крајње стање<br>20__ | Почетно стање<br>01.01.20__ |
| 1                    | 2                                                                                                                                            | 3    | 4             | 5             | 6                    | 7                           |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе                                                                                                                | 0450 |               | 54.333        | 107.648              |                             |
| 47, 48 осим 481      | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода                                                                      | 0451 | 14            | 6.795         | 7.788                |                             |
| 481                  | 3. Обавезе по основу пореза на добитак                                                                                                       | 0452 | 14            | 44.073        | 11.517               |                             |
| 427                  | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО                                                  | 0453 |               |               |                      |                             |
| 49 (део) осим 498    | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                              | 0454 | 15            | 8.514         | 15.172               |                             |
|                      | Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 |               |               |                      |                             |
|                      | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)                                                                                   | 0456 |               | 5.276.375     | 4.817.781            |                             |
| 89                   | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА                                                                                                                        | 0457 | 30            | 99.948        | 188.014              |                             |

у Сремској Митровици

дана 31.03. 20 22 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и годишњих извештаја у форми Образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



|                                                                                      |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                   |                       |               |
| Матични број 08014205                                                                | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                   |                       |               |

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА                                                                         | АОП  | Напомена број | И з н о с     |                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                         |                                                                                  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                       | 2                                                                                | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                         | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)             | 1001 |               | 1.839.530     | 1.640.792        |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)                                         | 1002 | 16            | 16.672        | 7.941            |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                    | 1003 |               | 16.672        | 7.941            |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                 | 1004 |               |               |                  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                          | 1005 | 16            | 1.110.041     | 1.064.605        |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                      | 1006 |               | 1.077.725     | 1.032.500        |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                   | 1007 |               | 32.316        | 32.105           |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ                                        | 1008 | 17            | 629.728       | 542.166          |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                    | 1009 | 18            | 73.267        | 59.333           |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                      | 1010 | 18            | 54.352        | 52.660           |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ                                                      | 1011 | 19            | 46.239        | 19.261           |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                 | 1012 | 27            | 17.935        | 146              |
|                         | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)      | 1013 | 20            | 1.437.503     | 1.303.890        |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                 | 1014 | 20            | 27.056        | 8.130            |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                       | 1015 | 21            | 998.458       | 885.625          |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 22            | 210.042       | 200.099          |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада                                              | 1017 |               | 165.275       | 155.926          |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                        | 1018 |               | 27.459        | 26.291           |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде                                                | 1019 |               | 17.308        | 17.882           |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                        | 1020 | 23            | 51.715        | 39.689           |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1021 | 28            | 4.122         | 14.738           |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                  | 1022 | 24            | 80.911        | 88.349           |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА                                                        | 1023 | 23            | 3.861         | 2.463            |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                     | 1024 | 24            | 61.338        | 64.797           |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                           | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                                                                                                    |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>                                                                                                                       | 1025 |               | 402.027       | 336.902          |
|                     | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>                                                                                                                       | 1026 |               |               |                  |
|                     | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>                                                                                                          | 1027 | 25            | 2.609         | 943              |
| 660 и 661           | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                  | 1028 |               |               |                  |
| 662                 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА                                                                                                                                              | 1029 |               | 1.357         | 501              |
| 663 и 664           | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                  | 1030 |               | 35            | 18               |
| 665 и 669           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ                                                                                                                                     | 1031 |               | 1.217         | 424              |
|                     | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>                                                                                                          | 1032 | 26            | 8.435         | 9.027            |
| 560 и 561           | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                  | 1033 |               |               |                  |
| 562                 | II. РАСХОДИ КАМАТА                                                                                                                                                 | 1034 |               | 6.750         | 8.982            |
| 563 и 564           | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                  | 1035 |               | 163           | 45               |
| 565 и 569           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ                                                                                                                                     | 1036 |               | 1.522         |                  |
|                     | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>                                                                                                                 | 1037 |               |               |                  |
|                     | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>                                                                                                                 | 1038 |               | 5.826         | 8.084            |
| 683, 685 и 686      | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                | 1039 | 27            | 803           | 1.978            |
| 583, 585 и 586      | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                | 1040 | 28            | 746           |                  |
| 67                  | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>                                                                                                                                           | 1041 | 27            | 23.874        | 38.598           |
| 57                  | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>                                                                                                                                           | 1042 | 28            | 20.921        | 19.885           |
|                     | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>                                                                                                               | 1043 |               | 1.866.816     | 1.682.311        |
|                     | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>                                                                                                               | 1044 |               | 1.467.605     | 1.332.802        |
|                     | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>                                                                                          | 1045 |               | 399.211       | 349.509          |
|                     | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>                                                                                          | 1046 |               |               |                  |
| 69-59               | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 |               |               |                  |
| 59- 69              | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 |               | 239           | 2.700            |
|                     | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>                                                                                                  | 1049 |               | 398.972       | 346.809          |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                             | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                      |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                    | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>    | 1050 |               |               |                  |
|                     | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>                                           |      |               |               |                  |
| 721                 | <b>I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>                                     | 1051 |               | 55.286        | 11.517           |
| 722 дуг. салдо      | <b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>                          | 1052 |               |               |                  |
| 722 пот. салдо      | <b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>                         | 1053 |               |               |                  |
| 723                 | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                         | 1054 |               |               |                  |
|                     | <b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b> | 1055 |               | 343.686       | 335.292          |
|                     | <b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b> | 1056 |               |               |                  |
|                     | <b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>      | 1057 |               |               |                  |
|                     | <b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>           | 1058 |               |               |                  |
|                     | <b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>    | 1059 |               |               |                  |
|                     | <b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>           | 1060 |               |               |                  |
|                     | <b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>                                           |      |               |               |                  |
|                     | 1. Основна зарада по акцији                                          | 1061 |               |               |                  |
|                     | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                             | 1062 |               |               |                  |

у БРЕМЕЊИ МИТРОСРЕМ  
 дана 31.03.2022 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

| Попуњава правно лице - предузетник                                                          |                              |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Матични број <b>08014205</b>                                                                | Шифра делатности <b>0111</b> | ПИБ <b>100793137</b> |
| Назив <b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU MITROSREM, SREMSKA MITROVICA</b> |                              |                      |
| Седиште <b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66</b>                                   |                              |                      |

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                              | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                                       |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                                                     | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                  |      |               |               |                  |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)                                                                            | 2001 | 9             | 343.686       | 335.292          |
|                     | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)                                                                           | 2002 |               |               |                  |
|                     | <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>                                                     |      |               |               |                  |
|                     | <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>                   |      |               |               |                  |
| 330                 | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                      |      |               |               |                  |
|                     | а) повећање ревалоризационих резерви                                                                  | 2003 |               |               |                  |
|                     | б) смањење ревалоризационих резерви                                                                   | 2004 |               | 1.342         | 590              |
| 331                 | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2005 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2006 |               |               |                  |
| 333                 | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2007 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2008 |               |               |                  |
|                     | <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>          |      |               |               |                  |
| 332                 | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                               |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2009 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2010 |               |               |                  |
| 334                 | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици                                                                                             | 2011 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                             | 2012 |               |               |                  |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                    | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |                                                                                                                                                             |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2                                                                                                                                                           | 3    | 4             | 5             | 6                |
| 335                 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање                                                                             |      |               |               |                  |
|                     | а) добити                                                                                                                                                   | 2013 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                                                                                   | 2014 |               |               |                  |
| 336                 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока                                                                          |      |               |               |                  |
|                     | а) добити                                                                                                                                                   | 2015 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                                                                                   | 2016 |               |               |                  |
| 337                 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат                                           |      |               |               |                  |
|                     | а) добити                                                                                                                                                   | 2017 |               |               |                  |
|                     | б) губици                                                                                                                                                   | 2018 |               |               |                  |
|                     | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |               |               |                  |
|                     | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |               | 1.342         | 590              |
|                     | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                             | 2021 |               | 201           | 89               |
|                     | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                                              | 2022 |               |               |                  |
|                     | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0                                                                                         | 2023 |               |               |                  |
|                     | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0                                                                                        | 2024 |               | 1.543         | 679              |
|                     | <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>                                                                                                         |      |               |               |                  |
|                     | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0                                                                                         | 2025 |               | 342.143       | 334.613          |
|                     | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0                                                                                        | 2026 |               |               |                  |
|                     | Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0                                                               | 2027 |               |               |                  |
|                     | 1. Приписан матичном правном лицу                                                                                                                           | 2028 |               |               |                  |
|                     | 2. Приписан учешћима без права контроле                                                                                                                     | 2029 |               |               |                  |

у ОРЕМКОЈ МИТРОЋИЋИ

дана 31.03.2022 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

|                                                                                      |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                   |                       |               |
| Матични број 08014205                                                                | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                   |                       |               |

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Позиција                                                                                | АОП  | Износ         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                                         |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                                       | 2    | 3             | 4                |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ                                              |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)                                    | 3001 | 1.148.932     | 985.780          |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                                                    | 3002 | 1.064.809     | 932.246          |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству                                             | 3003 | 32.074        | 31.969           |
| 3. Примљене камате из пословних активности                                              | 3004 | 1.357         | 501              |
| 4. Остали приливи из редовног пословања                                                 | 3005 | 50.692        | 21.064           |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)                                    | 3006 | 884.445       | 714.597          |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи                                            | 3007 | 512.650       | 400.351          |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 |               | 106              |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | 3009 | 219.180       | 189.197          |
| 4. Плаћене камате у земљи                                                               | 3010 | 24.337        | 27.648           |
| 5. Плаћене камате у иностранству                                                        | 3011 |               |                  |
| 6. Порез на добитак                                                                     | 3012 | 22.730        |                  |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3013 | 84.300        | 79.408           |
| 8. Остали одливи из пословних активности                                                | 3014 | 21.248        | 17.887           |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 | 264.487       | 271.183          |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 |               |                  |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА                                            |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3017 |               |                  |
| 1. Продаја акција и удела                                                               | 3018 |               |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |               |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3020 |               |                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3021 |               |                  |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3022 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3023 | 82.372        | 33.259           |
| 1. Куповина акција и удела                                                              | 3024 |               | 113              |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 57.381        | 31.005           |

| Позиција                                                                    | АОП  | Износ         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------|------------------|
|                                                                             |      | Текућа година | Претходна година |
| 1                                                                           | 2    | 3             | 4                |
| 3. Остали финансијски гласчани                                              | 3026 | 24.991        | 2.141            |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                | 3027 |               |                  |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)                  | 3028 | 82.372        | 33.259           |
| <b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                         |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)                      | 3029 |               |                  |
| 1. Увећање основног капитала                                                | 3030 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                | 3031 |               |                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                         | 3032 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                              | 3033 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                       | 3034 |               |                  |
| 6. Остале дугорочне обавезе                                                 | 3035 |               |                  |
| 7. Остале краткорочне обавезе                                               | 3036 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)                      | 3037 | 114.529       | 81.247           |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                          | 3038 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                | 3039 | 79.495        | 59.897           |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                         | 3040 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                              | 3041 | 1.262         | 2.524            |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                       | 3042 |               |                  |
| 6. Остале обавезе                                                           | 3043 | 16.815        | 11.631           |
| 7. Финансијски лизинг                                                       | 3044 | 16.957        | 7.195            |
| 8. Исплаћене дивиденде                                                      | 3045 |               |                  |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)                | 3046 |               |                  |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)                  | 3047 | 114.529       | 81.247           |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)                               | 3048 | 1.148.932     | 985.780          |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)                                | 3049 | 1.081.346     | 829.103          |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0                                   | 3050 | 67.586        | 156.677          |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0                                    | 3051 |               |                  |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА                                  | 3052 | 175.359       | 18.715           |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ                    | 3053 |               | 1                |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ                    | 3054 | 108           | 34               |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 242.837       | 175.359          |

у СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
 дана 31.03. 2022. године



Законски Заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

|                                                                                      |                       |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Попуњава правно лице - предузетник                                                   |                       |               |
| Матични број 08014205                                                                | Шифра делатности 0111 | ПИБ 100793137 |
| Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЛЈОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА |                       |               |
| Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Светог Димитрија 66                                   |                       |               |

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС                                                                                           | АОП  | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) | АОП  | Остали основни капитал (рн 309) | АОП  | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) | АОП  | Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|---------------------------------|------|-----------------------------------------|------|------------------------------------------------|
|          | 1                                                                                              |      | 2                                        |      | 3                               |      | 4                                       |      | 5                                              |
| 1.       | Стање на дан 01.01. _____ године                                                               | 4001 | 519.335                                  | 4010 |                                 | 4019 |                                         | 4028 |                                                |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 |                                          | 4011 |                                 | 4020 |                                         | 4029 |                                                |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)                                | 4003 | 519.335                                  | 4012 |                                 | 4021 |                                         | 4030 |                                                |
| 4.       | Нето промене у _____ години                                                                    | 4004 | 101.009                                  | 4013 |                                 | 4022 |                                         | 4031 | 912.397                                        |
| 5.       | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)                                                   | 4005 | 620.344                                  | 4014 |                                 | 4023 |                                         | 4032 | 912.397                                        |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 |                                          | 4015 |                                 | 4024 |                                         | 4033 |                                                |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)                                | 4007 | 620.344                                  | 4016 |                                 | 4025 |                                         | 4034 | 912.397                                        |
| 8.       | Нето промене у _____ години                                                                    | 4008 |                                          | 4017 |                                 | 4026 |                                         | 4035 |                                                |
| 9.       | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)                                                   | 4009 | 620.344                                  | 4018 |                                 | 4027 |                                         | 4036 | 912.397                                        |



| Позиција | ОПИС                                                                                                 | АОП  | Рев. рез. и нер. доб. и губ.<br>(група 33) | АОП  | Нераспоређени добитак<br>(група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права<br>контроле |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
|          | 1                                                                                                    |      | 6                                          |      | 7                                   |      | 8                  |      | 9                            |
| 1.       | Стање на дан 01.01.____ године                                                                       | 4037 | 2.831.633                                  | 4046 | 88.494                              | 4055 | 583.918            | 4064 |                              |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке<br>материјално значајних грешака и<br>промена рачуноводствених политика | 4038 |                                            | 4047 |                                     | 4056 |                    | 4065 |                              |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан<br>01.01.____ године (р.бр. 1+2)                                     | 4039 | 2.831.633                                  | 4048 | 88.494                              | 4057 | 583.918            | 4066 |                              |
| 4.       | Нето промене у ____ години                                                                           | 4040 | -590                                       | 4049 | 246.798                             | 4058 | -82.998            | 4067 |                              |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године<br>(р.бр. 3+4)                                                       | 4041 | 2.831.043                                  | 4050 | 335.292                             | 4059 | 500.920            | 4068 |                              |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке<br>материјално значајних грешака и<br>промена рачуноводствених политика | 4042 |                                            | 4051 |                                     | 4060 |                    | 4069 |                              |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан<br>01.01.____ године (р.бр. 5+6)                                     | 4043 | 2.831.043                                  | 4052 | 335.292                             | 4061 | 500.920            | 4070 |                              |
| 8.       | Нето промене у ____ години                                                                           | 4044 | -1.342                                     | 4053 | 9.300                               | 4062 | -335.292           | 4071 |                              |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године<br>(р.бр. 7+8)                                                       | 4045 | 2.829.701                                  | 4054 | 344.592                             | 4063 | 165.628            | 4072 |                              |

| Позиција | ОПИС                                                                                           | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 1                                                                                              |      | 10                                                             |      | 11                                                                                    |
| 1.       | Стање на дан 01.01.____ године                                                                 | 4073 | 2.855.544                                                      | 4082 |                                                                                       |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 |                                                                | 4083 |                                                                                       |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)                                  | 4075 | 2.855.544                                                      | 4084 |                                                                                       |
| 4.       | Нето промене у ____ години                                                                     | 4076 |                                                                | 4085 |                                                                                       |
| 5.       | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)                                                     | 4077 | 4.198.156                                                      | 4086 |                                                                                       |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 |                                                                | 4087 |                                                                                       |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)                                  | 4079 | 4.198.156                                                      | 4088 |                                                                                       |
| 8.       | Нето промене у ____ години                                                                     | 4080 |                                                                | 4089 |                                                                                       |
| 9.       | Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)                                                     | 4081 | 4.541.406                                                      | 4090 |                                                                                       |

у Времекој Митровић

дана 31.03. 20 22 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Н А П О М Е Н Е УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2021. ГОДИНЕ

### 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978. године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину.

Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица.

Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. У Сремској Митровици отворен је малопродајни објект са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд.). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беоцин. У априлу 2007. године одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ. Дана 09.05.2007.год. Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007. године долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. ИСТОК је настао спајањем РЈ Сремска Митровица, РЈ Манђелос и РЈ Велики Радинци (са седиштем у Великим Радинцима). ЗАПАД је настао спајањем РЈ Босут, РЈ Кузмин и РЈ Сремска Рача (са седиштем у Босуту). ЦЕНТАР је настао спајањем РЈ Лаћарак, РЈ Дивош и РЈ Мартинци ( са седиштем у Мартинцима ).

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS D.O.O, који постаје власник 70% друштвеног капитала. Крајем августа 2009. године основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП

„МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS D.O.O. **У 2012. години** није било статусних промена. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела је директно управљање над капиталом Друштва.

**Дана 31.03.2015. године** покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). За привременог стечајног управника именована је Свјетлана Ћосовић Новаковић, број лиценце 155-0865. **У 2016. години** 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, док је 01.06.2016. године Решење постало правоснажно. Исто је уручено Друштву 10.06.2016. године, истеком рока од 15 дана од пријема Решења започела је примена Плана (27.06.2016. године). **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. Након одржане Скупштине приступило се овери Уписница са повериоцима који су предвиђени за поступак конверзије. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Светог Димитрија бб.

## **2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **2.1 Основа за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са МРС. Извештајна валута је РСД. Рачуноводствени извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности у складу са прелазним и завршним одредбама правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са усвојеним Рачуноводственим политикама, изузев како је наведено ниже, финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ). Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем: Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који није у складу са захтевима МРС 1 – “Приказивање финансијских извештаја.” „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

На основу података из Финансијских извештаја за 2021. годину Друштво је разврстано у **средња правна лица**.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401 – 00 – 4980/2019 -16 од 21. новембра 2019. Године године (“Службени гласник РС”, бр. 92/2019), утврђен је званичан превод МСФИ. Превод МСФИ који је утврдило и објавило Министарство чине Концептуални оквир за финансијско извештавање, основни текстови МРС, основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандард (“IASB”), као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандард (“IFRIC”) у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је саставни део стандард, односно тумачења.

Кључни нови стандарди и тумачења који су званично ступили на снагу 1. јануара 2020. године су:

- **МСФИ 9 “Финансијски инструменти”** – стандард дефинише три нове категорије за класификацију и мерење финансијске имовине: финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности, финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупан резултат и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, а у складу са прецизно одређеним правилима. МСФИ 9 уводи ревидиран модел обезвређења финансијске имовине, који се заснива на моделу очекиваних кредитних губитака, а не на прошлим губицима и замењује модел “насталих губитака” из МРС 39 са моделом “очекиваних кредитних губитака”. У складу са МСФИ 9 обрачун исправке вредности финансијске имовине одмерава се на један од два начина:

- о Модел дванаестомесечних очекиваних кредитних губитака
- о Модел очекиваних кредитних губитака током века трајања инструмента.

- **МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима”** – успоставља свеобухватан оквир за признавање прихода и замењује постојећа упутства за признавање прихода, укључујући МРС 18 “Приходи”, МРС 11 “Уговори о изградњи” и IFRIC 13 “Програми награда за лојалне купце”. МСФИ 15 прописује да се приходи признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Принципи из МСФИ 15 пружају више структуриран приступ одмеравању и признавању прихода.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401-00-4351/2020-16 од 10. септембра 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 123/2020), утврђен је званичан превод МСФИ. Нови стандард и тумачење чија примена званично почиње да се примењује за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године је:

- **МСФИ 16 “Лизинг”** – стандард има за циљ да обезбеди да и корисници и даваоци лизинга пружају релевантне информације на начин који веродостојно одражава предметне трансакције. Стандард се примењује на све облике лизинга укључујући лизинг имовине са правом коришћења уређене уговорима о подзакупу осим:

- о Лизинга који се односи на истраживање или коришћење минерала, нафте, природног гаса и сличних необновљивих ресурса;
- о Лизинга који се односе на биолошка средства из делокруга МРС 41 “Пољопривреда” која држи корисник лизинга;
- о Уговора о концесијама за пружање услуга из делокруга IFRIC 12 “Уговори о концесији за пружање услуга”;
- о Лиценци којима давалац лизинга уступа право коришћења интелектуалне својине а које су у делокругу МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима” и
- о Права која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38 “Нематеријална имовина” као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права.

Корисник лизинга може да одабере да не примењује поменути стандард за краткорочни лизинг и лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

Кључна новина коју уводи овај стандард односи се на обавезу корисника лизинга – закупца да призна имовину и обавезе по свим облицима лизинга. Почетком примене овог стандарда, корисници ће имати обавезу да пословне лизинге прикажу у својим билансима уз потпуну ретроактивну примену. Алтернатива овом је да се подаци за претходне године не коригују, али да се кумулативно коригују ефекти преласка на нови стандард.

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

## 2.2 Прерачунавање страних валута

**(а) Функционална и валута приказивања** - Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у динарима ("РСД")

**(б) Трансакције и стања** - Трансакције у страној валути се прерачунавају у функционалну валуту применом девизних курсева важећих на дан трансакције. Позитивне и негативне курсне разлике настале из измирења таквих трансакција и из прерачуна монетарних средстава и обавеза изражених у страним валутама на крају године, признају се у билансу успеха.

## 2.3 Нематеријална улагања - Рачунарски софтвер (напомена 4)

Стечени рачунарски програми исказују се по историјској набавној вредности, имају ограничен век трајања и исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирани отпис вредности. Отпис се обрачунава применом пропорционалне методе како би се набавна вредност рачунарских софтвера расподелила у току њиховог процењеног века употребе (5 година). Издаци везани за одржавање компјутерских софтверских програма признају се као трошак у периоду у коме настану.

## 2.4 Некретнине, постројења и опрема (напомена 4)

Некретнине, односно земљиште и грађевински објекти, исказују се по фер вредности, заснованој на периодичним проценама вредности, која се умањује за каснију амортизацију грађевинских објеката. Повећање књиговодствене вредности некретнина по основу ревалоризације исказује се у оквиру капитала на рачуну ревалоризационе резерве. Смањења књиговодствене вредности којима се умањују претходна повећања вредности истих средстава терете директно ревалоризационе резерве; сва остала смањења терете биланс успеха.

Постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству.

Накнадни трошкови се укључују у набавну вредност средства или се признају као посебно средство, у зависности од тога шта је применљиво, само када постоји вероватноћа да ће Друштво у будућности имати економску корист од тог средства и ако се његова вредност може поуздано утврдити. Књиговодствена вредност замењеног средства се искњижава. Сви други трошкови текућег одржавања терете биланс успеха периода у коме су настали.

Земљиште се не амортизује. Амортизација средстава (напомена 23) обрачунава се применом пропорционалне методе како би се распоредила њихова набавна вредност током њиховог процењеног века трајања, као што следи:

|                                                                            | Године  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Грађевински објекти                                                        | 10 - 77 |
| Опрема за индустријску производњу                                          | 8 - 20  |
| Опрема за пољопривредну производњу<br>(механизација) Остала моторна возила | 5 - 9   |
| Остала моторна возила                                                      | 6 - 10  |
| Компјутери                                                                 | 5       |
| Остала опрема                                                              | 5 - 25  |

Корисни век употребе средства се ревидира и по потреби коригује, на датум сваког биланса стања. Књиговодствена вредност средства своди се одмах на његову надокнадиву вредност уколико је књиговодствена вредност већа од његове процењене надокнадиве вредности. Добици и губици по основу отуђења средства утврђују се као разлика између новчаног прилива и књиговодствене вредности и исказују се у билансу успеха у оквиру 'Осталих прихода/расхода'. (напомене 27 и 28)

## 2.5 Умањење вредности нефинансијских средстава

Средства с ограниченим корисним веком употребе тестирају се на умањење вредности када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност средства можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

## 2.6 Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности. Добитак / (губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао. (напомена 5 и 28)

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања. (напомена 7)

## 2.7 Дугорочна финансијска средства

Учешћа у капиталу зависних правних лица се рачуноводствено обухватају у складу с MPC 27 – Консолидовни и појединачни финансијски извештаји. Улагања у зависна предузећа исказују се по набавној вредности. Друштво признаје приход од улагања само у износима дивиденди примљених од зависних предузећа.

## 2.8 Залихе

Залихе се вреднују по цени коштања или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Цена коштања се утврђује применом методе пондерисаног просечног трошка. Цена коштања готових производа и производње у току обухвата трошкове пројектовања, утрошене сировине, директну радну снагу, остале директне трошкове и припадајуће режијске трошкове производње (засноване на нормалном коришћењу производног капацитета). Она искључује трошкове позајмљивања. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у уобичајеном току пословања, умањена за припадајуће варијабилне трошкове продаје. (напомена 7 и 18)

## 2.9 Потраживања од купаца

Потраживања од купаца се иницијално признају по фер вредности. Умањење вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Друштво неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидиран или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена. Износ губитка представља разлику између књиговодствене вредности потраживања и садашње вредности очекиваних будућих новчаних прилива дисконтованих првобитном ефективном каматном стопом. (напомена 8.1)

Књиговодствена вредност потраживања умањује се за процењене губитке преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру позиције „остали расходи“ (напомена 28). Када је потраживање ненаплативо, отписује се на терет исправке вредности потраживања. Накнадна наплата износа који је претходно био отписан, исказује се у билансу успеха у корист „осталих прихода“ (напомена 27).

## **2.10 Готовина и готовински еквиваленти**

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће. (напомена 8.3)

## **2.11 Ванбилансна средства и обавезе**

Ванбилансна средства и обавезе односе се на туђа средства примљена на услужно чување, закуп земље, дата јемства и камате будућих периода обрачунате по дугорочним кредитима. (напомена 30)

## **2.12 Основни капитал**

Друштво је организовано у форми акционарског друштва. Обичне акције класификоване су као акцијски капитал. Додатни екстерни трошкови директно приписиви емисији нових акција или опција приказују се у капиталу као одбитак од прилива, без пореза. (напомена 9)

## **2.13 Обавезе по кредитима**

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Друштво нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања. (напомена 10 и 11)

## **2.14 Обавезе према добављачима**

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности. (напомена 12)

## **2.15 Текући и одложени порез на добит**

Порески расходи периода укључују текући и одложени порез. Обрачунати порез на добит признаје се у билансу успеха, изузев износа који се односи на ставке директно признате у капиталу, у ком случају се и порез признаје у капиталу.

Текући порез на добит се обрачунава на датум биланса стања на основу важеће законске пореске регулативе Републике Србије где Друштво послује и остварује опорезиву добит.

Одложени порез на добит се признаје коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима. Међутим, одложени порез на добит се рачуноводствено не обухвата уколико проистекне из иницијалног признавања средстава или обавезе, у трансакцији различитој од пословне комбинације, које у тренутку трансакције не утиче ни на рачуноводствену ни на опорезиву добит или губитак.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити. Одложено пореско средство се признаје до износа за који је вероватно да ће будућа добит за опорезивање бити расположива и да ће се привремене разлике измирити на терет те добити. (напомена 34)

## **2.16 Примања запослених**

**Обавезе за пензије** - Друштво издваја доприносе у друштвене пензионе фондове на обавезној основи. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема даљу обавезу плаћања доприноса. Доприноси се признају као расход примања запослених онда када доспеју за плаћање. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који је могуће рефундирати или у износу за који се смањује будуће плаћање обавеза.



**Отпремнине** - У складу с одредбама локалног Закона о радним односима, сви послодавци у Републици Србији су обавезни да исплате запосленима минималну отпремнину у висини две просечне месечне бруто зараде у Републици Србији у време пензионисања. Ова врста отпремнина доспева за исплату у раздобљу дужем од 12 месеци након датума биланса стања, па се зато њихова вредност своди на садашњу вредност. Друштво је извршило процену вредности ове обавезе и исказало је у оквиру дугорочних резервисања. (напомена 23)

## 2.17 Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта. Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва, као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Приход од продаје – veleпродаја Друштво продаје производе на тржишту veleпродаје. Приход од продаје признаје се када Друштво испоручи производе купцу на велико и када не постоји било каква неиспуњена обавеза која би могла да утиче на прихватање производа од стране купца. Испорука се није догодила све док се производи не испоруче на назначено место, док се ризици и користи од власништва не пренесу на купца на велико, и све док, или купац дефинитивно не прихвати производе у складу с купопродајним уговором, или не истекну рокови за прихватање робе или док Друштво не буде имало објективне доказе да су сви критеријуми за прихватање робе испуњени.

Роба се обично продаје уз рабат који је наведен у Уговору. Купци имају право да Друштву врате производе које нису успели продати у року употребљивости истих. Продаја се исказује на основу цена назначених у фактурама, умањених за количинске рабате и враћену робу. У процени рабата и враћене робе користи се искуство стечено у претходним периодима. Сматра се да није присутан ниједан елемент финансирања пошто се продаја врши с роковима плаћања од 15 до 60 дана (најчешћи услови плаћања), што је у складу с тржишном праксом.

## 2.18 Закупи

Друштво узима у закуп пољопривредно земљиште. Посматрано из перспективе закупца, у пословним књигама врши се признавање имовине с правом коришћења и у случају класичног (оперативног), а не само финансијског лизинга. Уместо признавања расхода закупнине на текућој основи, МСФИ 16 прописује признавање обавезе по основу закупа и имовине с правом коришћења на почетку трајања уговора о закупу, која се током периода закупа амортизује.

Закуп опреме, где Друштво суштински има све ризике и користи од власништва, класификује се као финансијски лизинг. Финансијски лизинг се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљене опреме и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Одговарајуће обавезе за закупнине, умањене за финансијске расходе, укључују се у остале дугорочне обавезе. Камате као део финансијских расхода исказују се у билансу успеха у току периода трајања закупа тако да се добије константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе за сваки период.

## 3. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

### 3.1 Кључне рачуноводствене процене и претпоставке

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима.

### 3.2 Кључна просуђивања у примени рачуноводствених политика

**Финансијска криза:** Текућа криза ликвидности у свету која је почела у другој половини прошле деценије је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система и каткада повећањем међубанкарских каматних стопа и великим колебањима на тржишту хартија од вредности. Неизвесност на глобалним финансијским тржиштима је такође довела до нестанка банака као и потребе пружања помоћи угроженим банкама у Сједињеним Америчким Државама, Западној Европи, Русији и другим деловима света. Није могуће с прецизношћу предвидети обим последица финансијске кризе, нити је могуће у потпуности предузети мере заштите од њих.

Руководство није у могућности да поуздано процени ефекте било ког даљег погоршања ликвидности финансијских тржишта и повећане нестабилности валута и тржишта и капитала на финансијски положај Друштва. Руководство сматра да предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

**Утицај на ликвидност:** Масовно кредитирање је у значајној мери редуковано. Овакве околности би могле да се одразе на могућност Друштва да обезбеди нове кредите.

**Утицај на купце /дужнике:** Купци /дужници Друштва могу доћи у ситуацију смањене ликвидност што последично може утицати на њихову способност да исплате дуговане износе. Погоршање услова пословања дужника такође може утицати на токове готовине планиране од стране руководства, као и на процену умањења вредности финансијских и нефинансијских средстава. У мери у којој су информације биле доступне, руководство је правилно исказало ревидиране процене очекиваних будућних токова готовине у својим проценама умањења вредности.

### 3.3 Утицај увођења ванредног стања због проглашења пандемије COVID-19 вируса на способност Друштва да послује по принципу сталности

Последице које су настале као резултат COVID-19 кризе третиране су као некоригујући догађај након датума биланса стања за потребе израде финансијских извештаја за 2019. годину. Након проглашења ванредног стања у 2020. години Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију и донело је низ одлука, мера, упустава и препорука, те прописало нове процедуре рада у циљу прилагођавања новонасталим околностима, уз максимално поштовање прописаних мера превенције и заштите.

У складу са новим процедурама редуковани су контакти између запослених, клијената и осталих заинтересованих страна у просторијама Друштва, тако да Друштво може на одговоран начин да се бори против ширења COVID-19 вируса.

#### Утицај на пословање

**Сектор ратарство:** Организован је активан рад на отвореном простору имајући у виду неодложне агротехничке рокове за припрему земљишта, сетву и сезону пољопривредних радова, уз отежану набавку резервних делова за одржавање механизације услед поремећаја приликом увоза и транспорта.

**Сектор сточарства:** Обављају се све редовне активности. Присутан је мањи пад тражње на тржишту због ограниченог или потпуног прекида рада кланица, трговина, ресторана и сл., те је остварен мањи приход од очекиваног за ову врсту робе. Процена је да ће се у другом делу године тржиште Србије опоравити и приходи од ових производа повећати уз остварење постављених планова продаје.

**Сектор индустријске производње:** Организован је рад у две смене, како би се испунили захтеви купаца дефинисани уговорима. Производња функционише без већих проблема, уз мали поремећај снабдевања амбалажом од стране добављача због отежаног увоза и транспорта сировина у Србију крајем марта, што

није оставило веће последице, осим неколико дана одлагања испоруке робе купцима. Овај проблем је превазиђен набавком амбалаже од више добављача истовремено, како купци не би осетили даље поремећаје у испоруци и несташице робе за време ванредног стања.

**Сектор продаје:** Због новонастале ситуације продаја је организована уз коришћење савремених техничких видова комуникације са купцима. У првој половини године, након проглашења ванредног стања знатно је повећана тражња за производима Друштва, што је имало за последицу повећање промета у односу на исти период претходне године, исти тренд је настављен и у другој половини године али са нешто мањим обимом повећањ, чиме су се додатно потврдиле претпоставке да криза изазвана вирусом COVID-19 неће угрожити пословање Друштва.

## **Могућност наставка пословања**

С обзиром да је основна делатност Друштва примарна пољопривредна производња, да је протеклих година највећи део како обртних, тако и сталних средстава финансиран из сопствених извора, те да су највећи негативан утицај ванредног стања осетиле услужне делатности, Руководство је проценило да екстерни услови у земљи и окружењу немају материјално значајан утицај на способност Друштва да настави да послује по принципу сталности у будућем периоду од 12 месеци, а и касније.

**Од почетка 2020. године,** као и за време ванредног стања није дошло до смањења обима производње, те се није јавила потреба за смањењем броја запослених у датом периоду. Од свих мера које је Влада РС донела за опоравак привреде, Друштво је искористило право и пријавило се само за меру одлагања плаћања пореза и доприноса на зараде радника у циљу очувања ликвидности и опрезности због неизвесности коју ванредно стање носи. **У 2021. години** Друштво је искористило право и пријавило се за меру Програма директних давања из буџета Републике Србије привредним субјектима у приватном сектору у циљу ублажавања економских последица проузрокованих епидемијом болести COVID-19 за три месеца, почев од априла 2021. године.

## **НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА**

### **4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

При првој примени MPC 31.12.2004. године **грађевински објекти** су вредновани по методу фер вредности. Процену фер вредности непокретности (градјевински објекти) у складу са MPC 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. При првој примени MPC 31.12.2004. године **земљиште** је вредновано по методу набавне вредности да би се у 2007. години променила пословна политика и усвојен метод фер вредности. Процену фер вредности непокретности (земљишта) у складу са MPC 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва.

**У 2009. години** у складу са MPC 16 извршена је процена корисног века употребе грађевинских објеката и постројења и опреме. Именоване су комисије од стране Управног одбора Друштва. Након извршених процена кориговане су амортизационе стопе.

**У 2012. години** извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина. Процена је извршена од стране ECONS d.o.o. Београд, Друштва за услуге консалтинга. Процена грађевинских објеката и земљишта је извршена са стањем на дан 01.01.2012.године. Због нереално мале вредности инвестиционих некретнина на седници Надзорног одбора донета је одлука о промени Рачуноводствене политике вредновања истих, те се прешло са метода набавне вредности на метод фер вредности и извршена је процена са стањем на дан 31.12.2012.године.

**У 2016. години** поново је извршена процена земљишта са стањем на дан 01.01.2016. године. Процену је извршио ХИДРО-БИРО по судском вештаку Беара Илији.

**У периоду од 2013. до 2020. године** (сваке године) вршена је процена инвестиционих некретнина. Процена је извршена од стране Овлашћеног проценитеља Љубише Ћирковића судског вештака из области грађевинарства.

У 2017. години извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина. Процену грађевинских објеката је извршио Завод за консалтинг и вештачења доо из Новог Сада, са стањем на дан 01.01.2017. године. Процену инвестиционих некретнина је извршио Овлашћени проценитељ Љубиша Ћирковић судски вештак из области грађевинарства, са стањем на дан 31.12.2017. године. Процену земљишта је извршио ХИДРО-БИРО СМ из Сремске Митровице по судском вештаку Беара Илији, са стањем на дан 01.01.2017. године.

#### 4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

| кто | НАЗИВ               | 2021.година  |               |            | 2020.година  |               |            |
|-----|---------------------|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|------------|
|     |                     | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред. | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред. |
| 012 | Рачунарски софтвери | 827          | 811           | 16         | 827          | 804           | 23         |

#### 4.2.1 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2020.години АОП 0009

|                                                                                                                     | Земљиште         | Грађев. објекти | Постројења и опрема | Остала опрема | Инвест. некрет. | Средства у припреми | Аванси опрема | Укупно           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------|------------------|
| <b>Набавна вредност / кто</b>                                                                                       | <b>020</b>       | <b>022</b>      | <b>023 0</b>        | <b>023 5</b>  | <b>024</b>      | <b>026</b>          | <b>028</b>    |                  |
| ПС 01.01.2020.                                                                                                      | 2,875,680        | 982,820         | 1,168,524           | 9,584         | 7,730           | 554                 |               | 5,044,892        |
| Повећања/процена+нов.наб                                                                                            |                  |                 |                     | 317           | -1              | 58,522              | 9,313         | 68,151           |
| Пренос са сред. у припреми                                                                                          |                  |                 | 58,522              |               |                 | -58,522             |               | 0                |
| Отуђења и расходовања                                                                                               | -709             |                 | -4,213              | -191          |                 |                     |               | -5,113           |
| Стање на дан 31.12.2020.                                                                                            | 2,874,971        | 982,820         | 1,222,833           | 9,710         | 7,729           | 554                 | 9,313         | 5,107,930        |
| <b>Исправка вредности/кто</b>                                                                                       |                  | <b>029 2</b>    | <b>029 3</b>        | <b>029 5</b>  |                 |                     |               |                  |
| ПС 01.01.2020.                                                                                                      | 0                | 62,868          | 1,074,170           | 8,562         | 0               | 0                   |               | 1,145,600        |
| Амортизација                                                                                                        |                  | 19,749          | 19,470              | 462           |                 |                     |               | 39,681           |
| Отуђења и расходовања                                                                                               |                  |                 | -4,213              | -171          |                 |                     |               | -4,384           |
| Стање на дан 31.12.2020.                                                                                            | 0                | 82,617          | 1,089,427           | 8,853         | 0               | 0                   | 0             | 1,180,897        |
| <b>Садашња вредност</b>                                                                                             |                  |                 |                     |               |                 |                     |               |                  |
| На дан 01.01.2020                                                                                                   | 2,875,680        | 919,952         | 94,354              | 1,022         | 7,730           | 554                 | 0             | 3,899,292        |
| <b>На дан 31.12.2020</b>                                                                                            | <b>2,874,971</b> | <b>900,203</b>  | <b>133,406</b>      | <b>857</b>    | <b>7,729</b>    | <b>554</b>          | <b>9,313</b>  | <b>3,927,033</b> |
| Садашња вредност грађевин. објеката и инвест. некретнина без утицаја промене рачуновод. политика 01.01.2004. године |                  | <b>322,437</b>  |                     |               | <b>506</b>      |                     |               |                  |

**ЗЕМЉИШТЕ:** Површина по пс је 3847.7715 ха. У 2020. години по суд. решењу је враћено-искњижено 1.0747 ха вредности 709 хиљада РСД, дошло је и до преноса појединих парцела у нове ЛН без ефекта на укупну вредност и површину тако да је стање 31.12.20. године 3846.6968 ха укупне вредности 2.874.971 хиљада РСД

**ГРАЂЕВИНЕ:** У 2020. години није било промена, до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 19.749 хиљада РСД.

**ОПРЕМА:** Нова набавка 2020. године је 58.522 хиљаде РСД. У 2020. години није било продаје. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 4.231 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је по основу амортизације у износу од 19.470 хиљада РСД.

**ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом):** У 2020. години нова набавка износи 317 хиљада РСД. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 462 хиљаде РСД И расхода опреме са сад.вред. од 20 хиљада РСД.

**ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ:** Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2020. године и ефекат процене је смањење вредности за 1 хиљаду РСД.

**СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ:** У 2020. години, извршена је набавка опреме у вредности од 58.522 хиљаде РСД и активирана је у потпуности. Од укупног износа улагања, путем финансијског лизинга набављено је пет трактора укупне вредности 40.487 хиљада РСД, док је остала опрема финансирана из сопствених средстава у износу од 18.035 хиљада РСД.

**АВАНСИ ЗА ОПРЕМУ:** У 2020. години плаћен је аванс добављачу за куповину два трактора.

#### 4.2.2 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2021.години АОП 0009

|                                                                                                                            | Земљи-<br>ште    | Грађев.<br>објекти | Построје<br>ња и<br>опрема | Остала<br>опрема | Инвест.<br>некрет. | Некретни<br>не лизинг | Сред. у<br>прип-<br>реми | Аванси<br>опрема | Укупно           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Набавна вредност / ктo</b>                                                                                              | <b>020</b>       | <b>022</b>         | <b>023 0</b>               | <b>023 5</b>     | <b>024</b>         | <b>025</b>            | <b>027</b>               | <b>028</b>       |                  |
| ПС 01.01.2021.                                                                                                             | 2,874,971        | 982,820            | 1,222,833                  | 9,710            | 7,729              | 0                     | 554                      | 9,313            | 5,107,930        |
| Исправка по ПС                                                                                                             |                  |                    |                            | 21               |                    | 12,332                |                          |                  | 12,353           |
| Затворен аванс                                                                                                             |                  |                    |                            |                  |                    |                       |                          | -9,313           | -9,313           |
| Процена                                                                                                                    |                  |                    |                            |                  | 468                |                       |                          |                  | 468              |
| Нова набавка                                                                                                               | 7,248            |                    |                            | 423              |                    | 284,561               | 41,952                   |                  | 334,184          |
| Пренос са сред.у<br>припреми                                                                                               |                  |                    | 41,952                     |                  |                    |                       | -41,952                  |                  | 0                |
| Отуђења и расходања                                                                                                        | -2,103           |                    | -1,099                     | -742             |                    |                       |                          |                  | -3,944           |
| Стање на дан<br>31.12.2021.                                                                                                | 2,880,116        | 982,820            | 1,263,686                  | 9,412            | 8,197              | 296,893               | 554                      | 0                | 5,441,678        |
| <b>Исправка<br/>вредности/ктo</b>                                                                                          |                  | <b>022 8</b>       | <b>023 80</b>              | <b>023 85</b>    |                    |                       |                          |                  |                  |
| ПС 01.01.2021.                                                                                                             |                  | 82,617             | 1,089,427                  | 8,853            |                    | 0                     |                          |                  | 1,180,897        |
| Исправка по ПС                                                                                                             |                  |                    |                            | 21               |                    | 2,819                 |                          |                  | 2,840            |
| Процена                                                                                                                    |                  |                    |                            |                  |                    |                       |                          |                  | 0                |
| Амортизација                                                                                                               |                  | 19,608             | 25,957                     | 456              |                    | 5,688                 |                          |                  | 51,709           |
| Отуђења, расходања                                                                                                         |                  |                    | -1,077                     | -742             |                    |                       |                          |                  | -1,819           |
| Стање на дан<br>31.12.2021.                                                                                                |                  | 102,225            | 1,114,307                  | 8,588            | 0                  | 8,507                 |                          |                  | 1,233,627        |
| <b>Садашња вредност</b>                                                                                                    |                  |                    |                            |                  |                    |                       |                          |                  |                  |
| На дан 01.01.2021                                                                                                          | 2,874,971        | 900,203            | 133,406                    | 857              | 7,729              | 0                     | 554                      | 9313             | 3,927,033        |
| <b>На дан 31.12.2021</b>                                                                                                   | <b>2,880,116</b> | <b>880,595</b>     | <b>149,379</b>             | <b>824</b>       | <b>8,197</b>       | <b>288,386</b>        | <b>554</b>               | <b>0</b>         | <b>4,208,051</b> |
| Садашња вредност грађев.<br>објеката и инвест. некретнина без<br>утицаја промене рачуновод.<br>политика 01.01.2004. године |                  | <b>295,987</b>     |                            |                  | <b>485</b>         |                       |                          |                  |                  |

**ЗЕМЉИШТЕ:** У 2019. години дошло је до преноса појединих парцела у нове ЛН са новим сувласничким односом при чему је ефекат промене површина било повећање за 0.7935 ха, у 2021. години у Катастру је извршена корекција површине по службеној дужности, те смањење површине за већ поменутих 0.79.35 ха. Површина по пс у 2021. години је износила 3846.6968 ха. У 2021 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 3.9420 ха вредности 7.248 хиљада РСД. По судским решењима је враћено-искњижено 2.6727 ха вредности 694 хиљаде РСД, дошло је и до преноса појединих парцела у нове ЛН без ефекта на укупну вредност и површину, експропријацијом је одузето 5.2197 ха укупне вредности 1.409 хиљада РСД, тако да је стање на дан 31.12.2021. године 3.841.9529 ха укупне вредности 2.880.116 хиљада РСД.

**ГРАЂЕВИНЕ:** У 2021. години није било промена, до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 19.608 хиљада РСД.

**ОПРЕМА:** Нова набавка 2021. године је 41.952 хиљаде РСД. У 2021. години није било продаје. Расходована је опрема са садашњом вредности у износу од 22 хиљаде РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 25.957 хиљада РСД.

**ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом):** У 2021. години нова набавка износи 423 хиљаде РСД. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 456 хиљада РСД и расхода опреме без садашње вредности од 742 хиљаде РСД.

**ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ:** Извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2021. године и ефекат процене је повећање вредности за 468 хиљада РСД.

**НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ:** У 2021. години узето је у закуп пољопривредно земљиште на 15 година 496.4219 ха (КО Шашинци 360.4152 ха и КО Сремска Митровица 136.0067 ха) укупне вредности петнаестогодишњег закупа 284.561 хиљада РСД, а извршена је и корекција закупа из 2019 године ко Босут (на 5 година) 80.5508 ха укупне вредности петогодишњег закупа после корекције из 2021. године 12.332 хиљаде РСД.

**СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ:** У 2021. години, извршена је набавка опреме у вредности од 41.874 хиљаде РСД и активирана је у потпуности.

| НАЗИВ                   | 2021.година      |                  |                  | 2020.година      |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         | Набав. вред.     | Исправ. вред.    | Сад. вред.       | Набав. вред.     | Исправ. вред.    | Сад. вред.       |
| Земљиште - 020          | 2,880,116        |                  | 2,880,116        | 2,874,971        |                  | 2,874,971        |
| Грађевине - 022         | 982,820          | 102,225          | 880,595          | 982,820          | 82,617           | 900,203          |
| Постр.и опрема - 023 0  | 1,263,686        | 1,114,307        | 149,379          | 1,222,833        | 1,089,427        | 133,406          |
| Алат калк.отпис - 023 5 | 9,412            | 8,588            | 824              | 9,710            | 8,853            | 857              |
| Инвест.некретн. - 024   | 8,197            |                  | 8,197            | 7,729            |                  | 7,729            |
| Некретнине лизинг -025  | 296,893          | 8,507            | 288,386          |                  |                  |                  |
| Опрема у припреми - 027 | 554              |                  | 554              | 554              |                  | 554              |
| Аванси за опрему - 029  |                  |                  | 0                | 9,313            |                  | 9,313            |
| <b>УКУПНО: АОП 0009</b> | <b>5,441,678</b> | <b>1,233,627</b> | <b>4,208,051</b> | <b>5,107,930</b> | <b>1,180,897</b> | <b>3,927,033</b> |

#### 4.2.3 Земљиште (кто - 020)

У 2021. години на дан 31.12.2021. године Друштво има у закупу укупно **576,9727** ха државног земљишта. Површина државног земљишта узетог у петогодишњи закуп у 2019. години (за период од 2019 до 2024 године у износу од 22.234,44 € годишње) износи **80,5508** ха. У 2021. години по основу права пречег закупа (заливни систем) Друштво је узело у 15 годишњи закуп **496,4219** ха (за период од 2021 до 2036 године у износу од 196.851,83 € годишње). Крајем децембра 2021. године на одржаном надметању за закуп државног земљишта излицитирано је још **16,8216** ха за производну 2021/2022. годину. За излицитирано земљиште депозит је плаћен у 2021. години, како ће уговори бити закључени у 2022. години, трошкови овог закупа ће бити приказани у финансијским извештајима 2022. године.

У 2021. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.846,6968** ха земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до смањења површине за **4,7439** ха, тако да на дан 31.12.2021. године Друштво поседује **3.841,9529** ха (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.820,6341** ха, а на изграђено **21,3188** ха). Ефекти промене на обрадивом земљишту у 2021. години су следећи: повећање по основу куповине **3,9420** ха у к.о. Велики Радинци л.н. 1042, смањење настало службеном корекцијом сувласничког дела у катастру у к.о. Велики Радинци л.н.1041 за **0,7935** ха, повратом земљишта по судским решењима у к.о. Босут л.н.59 (враћено **1,3847** ха), к.о. Вишњићево л.н. 1443 (враћено **1,2880** ха) и одузимање земљишта путем експропријације земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача у к.о. Вишњићево л.н. 1102 ( **5,2197** ха).

У 2020. години на дан 31.12. Друштво обрађује **581,8696** ха узетог у закуп у ранијем периоду (**499,0212** ха из 2018. године + **82,8484** ха из 2019. године). Тржишна вредност закупа је 152.113,73 €, целокупан износ је уплаћен у динарској противвредности од 17.887 хиљада РСД, од чега је 2.981 хиљада РСД књижено на трошкове периода, док је разлика од 14.906 хиљада РСД књижена на кто 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа. У децембру 2020. године уплаћен је депозит за закуп 308,2874 ха за производну 2021. годину, од чега је излицитирано **45,3402** ха. Како ће уговори бити закључени у 2021. години, трошкови овог закупа ће бити приказани у финансијским извештајима 2021. године.

У 2020. години није вршена процена земљишта. Промене које су настале су смањење површина по судском решењу за 709 хиљада РСД (- 1,0747 ха) у КО Гргуревци, тако да на дан 31.12.2020. године Друштво поседује 3846,6968 ха од чега се на обрадиво земљиште односи 3825,3780 ха и изграђено земљиште 21,3188 ха.

У 2017. години извршена је процена земљишта од стране независног проценитеља. Процена је вршена на дан 01.01.2017. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 750.967 хиљада РСД, која је у потпуности књижена у корист ревалоризационих резерви кто-330 1 и кто-330 2. Након процене, вредност земљишта износи 2.895.291 хиљаду РСД. Са 31.12.2017. године Друштво поседује 3825,8116 ха обрадивог и 21,3188 ха изграђеног земљишта (укупно 3847,1304 ха).

у .000 РСД

| Врста земљишта | Књиговод.вред. 31.12.2016.год |                   | Разлика за корекцију |                   | Процена (фер) вред. 01.01.2017.год. |                   |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                | Кто-020 земљиште              | Кто-330 рев. рез. | Кто-020 земљиште     | Кто-330 рев. рез. | Кто-020 земљиште                    | Кто-330 рев. рез. |
| Обрадиво       | 2,135,395                     | 1,555,820         | 689,924              | 689,924           | 2,825,319                           | 2,245,744         |
| Изграђено      | 8,929                         | 4,179             | 61,043               | 61,043            | 69,972                              | 65,222            |
| <b>УКУПНО:</b> | <b>2,144,324</b>              | <b>1,559,999</b>  | <b>750,967</b>       | <b>750,967</b>    | <b>2,895,291</b>                    | <b>2,310,966</b>  |

| Промене у наредним годинама |           |                                                                           |                                                |                                                                  |                           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Фер вредност<br>01.01       |           | Искњижа. поврата по суд.<br>реш. + продаја (смањење<br>570 2 и 330 / 020) | Вредност<br>земљишта након<br>смањења површина | Повећ. настало повратом<br>парцела (020/679 8)<br>+ нова набавка | Фер<br>вредност<br>31.12. |
| 2021                        | 2,874,971 | 2,103                                                                     | 2,872,868                                      | 7,248                                                            | 2,880,116                 |
| 2020                        | 2,875,680 | 709                                                                       | 2,874,971                                      |                                                                  | 2,874,971                 |

#### 4.2.4 Грађевине (кто - 022)

У 2017. години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2017. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 230.952 хиљаде РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 159.959 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 90.425 хиљада РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 19.432 хиљаде РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката је износила 976.828 хиљада РСД.

| Књиговод.вред. 31.12.16.год |                      |                | Разлика за корекцију |                |                        |                    | Процена (фер) вред.<br>01.01.2017.год. |                |
|-----------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------------|--------------------|----------------------------------------|----------------|
|                             | Сад.вред.грађ<br>022 | Рев.рез<br>330 | Сад.вред.грађ<br>022 | Рев.рез<br>330 | Ост.при<br>ходи<br>682 | Ост.расходи<br>582 | Сад.вред.грађ<br>022                   | Рев.рез<br>330 |
| Процена                     | 745,658              | 382,113        | 230,952              | 159,959        | 90,425                 | 19,432             | 976,610                                | 542,072        |
| Расход +<br>остале грађ.    | 218                  | 272            |                      |                |                        |                    | 218                                    | 272            |
| <b>УКУПНО</b>               | <b>745,876</b>       | <b>382,385</b> |                      |                |                        |                    | <b>976,828</b>                         | <b>542,344</b> |

#### 4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024)

У 2021. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2021. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 468 хиљада РСД, позитиван ефекат процене је књижен у корист прихода у истом износу. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 8.197 хиљада РСД. У 2020. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2020. године, а ефекат процене је смањење књиговодствене вредности за 1 хиљаду РСД, негативан ефекат процене је књижен на терет расхода у истом износу. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 7.729 хиљада РСД.

#### 4.3. Преглед хипотека и ручних залога са стањем на дан 31.12.2021. године

| РБ | ПРЕГЛЕД ДАТИХ ХИПОТЕКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>УГОВОР:</b> 33500000034914723/2011 кто- 414 31 23 (424 0 09) <b>ПОВЕРИЛАЦ:</b> РБВ БАНКА (преузео Развојни фонд АП Војводине, после стечаја РБВ) <b>ВРЕДНОСТ ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА:</b> 1.444.165,67€ (150.000.000 РСД) <b>РОК:</b> (првобитни рок 29.12.2016.год.) 27.06.2021.год. <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 305.59.94 ха (процењена вредност 235.787.051,00 РСД) смањена површина у 2020.год. на 142.33.98 ха (процењена вредност 181.874.395 РСД) <b>НАПОМЕНА:</b> У 2022. години у фебруару месецу хипотека је обрисана. |
| 2  | Хипотека за позајмицу кто-4350020226<br><b>УГОВОР:</b> 338-1078/2015-01 од 08.07.2015 <b>ПОВЕРИЛАЦ:</b> РДРР <b>ВРЕДНОСТ ЗАЛОЖНОГ ДОБРА:</b> 143.121.034,34 РСД <b>ВРЕДНОСТ РОБЕ УЗЕТЕ НА ЗАЈАМ:</b> 71.326.210,03 <b>ВРЕДНОСТ ЗАЛОЖНОГ ПОТРАЖИВАЊА:</b> 142.652.420,06 РСД <b>РОК:</b> 30.11.2015.године, продужен по основу Анекса до 30.11.2021. године <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 115.90.95 ха <b>НАПОМЕНА:</b> рок продужен по основу Анекса из 2022. године до 30.11.2022. године                                      |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Хипотека за дуг кто-4359210687<br><b>УГОВОР: Решење о извршењу ПОВЕРИЛАЦ:</b> Срем-гас <b>ВРЕДНОСТ ПОТРАЖИВАЊА:</b> 22.071.653,07 РСД <b>РОК:</b> ( првобитни рок 05.01.2015.год.) 20.07.2022.год <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 54.72.14 ха                                   |
| 4 | Хипотека за добијену позајмицу кто-414 01 01 и кто-424 2 01<br><b>ПОВЕРИЛАЦ:</b> Дирекција за управљање одузетом имовином <b>ВРЕДНОСТ ПОТРАЖИВАЊА:</b> 146.388.888,90 РСД<br><b>РОК:</b> 36 месечних рата почев од 01.08.2021.год. <b>ХИПОТЕКА:</b> ЗЕМЉИШТЕ 172.19.97 ха |

| РБ | ПРЕГЛЕД ЗАЛОГА | Износ дуга на дан 31.12.2021 |
|----|----------------|------------------------------|
| 1  | Нема           | Нема                         |

## 5. Биолошка средства

### 5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

| КАТЕГОРИЈА              | 2021 година  |                |            |               | 2020 година  |                |            |               |
|-------------------------|--------------|----------------|------------|---------------|--------------|----------------|------------|---------------|
|                         | КОМ          | КГ             | Цена у РСД | Вредн.        | КОМ          | КГ             | Цена у РСД | Вредн.        |
| Прасад на сиси          | 1,013        | 3,546          | 306.00     | 1,085         | 1,201        | 4,204          | 238.00     | 1,001         |
| Залучена прасад         | 3,552        | 88,800         | 260.00     | 23,088        | 4,114        | 90,508         | 250.00     | 22,627        |
| Приплод. назимице       | 92           | 14,720         | 324.00     | 4,769         | 162          | 26,082         | 252.00     | 6,573         |
| Крмаче                  | 727          | 163,692        | 324.00     | 53,036        | 833          | 187,425        | 252.00     | 47,231        |
| Нерастови               | 13           | 2,977          | 360.00     | 1,072         | 13           | 2,964          | 280.00     | 830           |
| Назимад                 | 107          | 8,774          | 234.00     | 2,053         | 194          | 15,326         | 182.00     | 2,789         |
| <b>УКУПНО АОП 0017:</b> | <b>5,504</b> | <b>282,509</b> |            | <b>85,103</b> | <b>6,517</b> | <b>326,509</b> |            | <b>81,051</b> |

**У 2010.години** по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за ветерину - Сремски управни округ број 323-2764—8/2010-05 од 20.11.2010 и 26.11.2010.године, републички ветеринарски инспектор са седиштем у Сремској Митровици наложио је убијање (еутаназију) 8.715 комада свиња основног и обртног стада, тежине 501.135 кг, у објектима фарме свиња-Нова фарма у Великим Радинцима, а у циљу сузбијања и искорењивања класичне куге свиња. Управа за ветерину – Ветеринарска инспекција извршила је процену штете по тржишним ценама у износу од 97.867 хиљада РСД. МИТРОСРЕМ ад је поднео Захтев за накнаду штете, али до дана састављања напомена није добијено Решење Министарства пољопривреде о надокнади штете. **У 2019. години** уплаћен је део накнаде штете у износу од 30.000 хиљада РСД и прокњижен у корист ванредних прихода. Вредност процењене штете прокњижена је у ванбилансној евиденцији и умањена за уплату 2019. године.

**У 2021. као и у 2020. години** није било куповине у категоријама основног стада, сточни фонд је обновљен искључиво из сопствене репродукције.

### 5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

|                                                                                                                                    | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Стање на почетку године                                                                                                            | 81,051        | 99,508        |
| Повећање из набавке                                                                                                                |               |               |
| Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама             | 11,365        | 33,821        |
| Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација) | 17,285        | -12,260       |
| Смањење због продаје                                                                                                               | -24,598       | -40,018       |
| <b>УКУПНО:</b>                                                                                                                     | <b>85,103</b> | <b>81,051</b> |



### 5.3 Стока у тову – недовршена производња

Вредности су у.000 РСД

| КАТЕГОРИЈА  | 2021 година |         |            |        | 2020 година |         |            |        |
|-------------|-------------|---------|------------|--------|-------------|---------|------------|--------|
|             | КОМ         | КГ      | Цена у РСД | Вредн. | КОМ         | КГ      | Цена у РСД | Вредн. |
| Товне свиње | 4,291       | 260,800 | 180.00     | 46,944 | 5,024       | 281,080 | 140.00     | 39,351 |

У 2020. и 2019. години није било нових набавки.

### 6. Учешћа у капиталу **УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА**

| кто   | НАЗИВ                     | 2021 година   |               |               | 2020 година   |               |              |
|-------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|       |                           | Набав. вред.  | Исправ. вред. | Сад. вред.    | Набав. вред.  | Исправ. вред. | Сад. вред.   |
| 040   | Вет. служба Радинци       | 47            |               | 47            | 47            |               | 47           |
|       | <b>Укупно АОП 0019</b>    | <b>47</b>     | <b>0</b>      | <b>47</b>     | <b>47</b>     | <b>0</b>      | <b>47</b>    |
|       | Привредна банка           | 17            | 17            | 0             | 17            | 17            | 0            |
| 042   | Југобанка                 | 188           | 188           | 0             | 188           | 188           | 0            |
|       | Карић банка               | 62            | 62            | 0             | 62            | 62            | 0            |
|       | Вук Караџић               | 4             | 4             | 0             | 4             | 4             | 0            |
|       | Ћи АГРАР Нови Сад         | 5             | 5             | 0             | 5             | 5             | 0            |
|       | Металс банка              | 270           | 167           | 103           | 270           | 167           | 103          |
|       | <b>Укупно АОП 0020</b>    | <b>546</b>    | <b>443</b>    | <b>103</b>    | <b>546</b>    | <b>443</b>    | <b>103</b>   |
| 048 0 | Дугорочни депозити        | 23,142        |               | 23,142        |               |               |              |
| 048 2 | Станови у поступку откупа | 932           |               | 932           | 994           |               | 994          |
| 048 1 | Срем-гас Ср.Митровица     | 11,652        | 11,652        | 0             | 11,652        | 11,652        | 0            |
|       | <b>Укупно АОП 0027</b>    | <b>35,726</b> | <b>11,652</b> | <b>24,074</b> | <b>12,646</b> | <b>11,652</b> | <b>994</b>   |
|       | <b>Укупно АОП 0018:</b>   | <b>36,319</b> | <b>12,095</b> | <b>24,224</b> | <b>13,239</b> | <b>12,095</b> | <b>1,144</b> |

У 2009. години основана је Ветеринарска служба Радинци. АД Митросрем је власник 100% капитала.

У 2013. години Јавно предузеће СРЕМ-ГАС из Сремске Митровице извршило је неоснован пренос дугорочног пласмана Друштва у капитал Града Сремске Митровице. На основу оспореног ИОС-а и Обавештења бр 24-3/14 од 14.01.2014.године, на седници Надзорног одбора Друштва донета је одлука да се вредност дугорочног пласмана књижи на сумњива и спорна потраживања преко исправке вредности у износу од 11.652 хиљада РСД

У 2020. години извршен је директан отпис потраживања према Банату ад Банатски Карловац, након спроведеног стечајног поступка и продаје друштва.

### 7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 31.12.2021.године је следећа:

| кто         | НАЗИВ                                                  | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 101         | Материјал                                              | 90,969         | 51,774         |
| 102         | Резервни делови                                        | 24,582         | 25,361         |
| 103         | Алат и инвентар                                        | 9,083          | 8,269          |
|             | <b>Укупно група 10:</b>                                | <b>124,634</b> | <b>85,404</b>  |
| 110 0       | Недовршена производња у ратарству                      | 83,413         | 99,893         |
| 110 1       | Недовршена производња у сточарству                     | 46,944         | 39,351         |
| 110 2       | Недовршена производња у индустрији                     | 3,224          | 2,098          |
|             | <b>Укупно група 11:</b>                                | <b>133,581</b> | <b>141,342</b> |
| 120 0       | Готови производи у ратарству                           | 330,893        | 304,807        |
| 120 0       | Готови производи у индустрији                          | 5,465          | 5,741          |
| 120 0       | Готови производи у сточарству                          | 0              | 0              |
| 120 1 – исп | Готови производи у малопродаји                         | 93             | 78             |
|             | <b>Укупно група 12:</b>                                | <b>336,451</b> | <b>310,626</b> |
| 134 0 – исп | Роба у продавници                                      | 0              | 19             |
|             | <b>Укупно група 13:</b>                                | <b>0</b>       | <b>19</b>      |
| 150 0       | Авансне уплате добављача у земљи                       | 719            | 1,142          |
|             | <b>Укупно група 15:</b>                                | <b>719</b>     | <b>1,142</b>   |
|             | <b>УКУПНО АОП 0031:</b>                                | <b>595,385</b> | <b>538,533</b> |
| <b>14</b>   | <b>Стална имовина која се држи за продају АОП 0037</b> |                |                |

## 8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

### 8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

| кто       | НАЗИВ                                                            | 2021 година    |               |               | 2020 година    |               |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|           |                                                                  | Набав. вред.   | Исправ. вред. | Сад. вред.    | Набав. вред.   | Исправ. вред. | Сад. вред.    |
| 200       | Купци повезана лица *                                            | 8,515          |               | 8,515         | 21,344         |               | 21,344        |
| 204 0     | Купци у земљи *                                                  | 84,842         | 743           | 84,099        | 48,561         |               | 48,561        |
| 204 3     | Купци у земљи - тужени                                           | 27,591         | 27,204        | 387           | 27,757         | 27,369        | 388           |
| 204 4     | Купци дуг старији од 1 год                                       | 55,659         | 55,659        | 0             | 56,037         | 56,037        | 0             |
| 205       | Купци у иностранству                                             | 985            | 985           | 0             | 1,098          | 985           | 113           |
|           | <b>Укупно АОП 0038</b>                                           | <b>177,592</b> | <b>84,591</b> | <b>93,001</b> | <b>154,797</b> | <b>84,391</b> | <b>70,406</b> |
| 218       | Остала потраживања                                               | 0              | 0             | 0             | 260            | 260           | 0             |
|           | <b>Укупно потраж. спец. послова</b>                              | <b>0</b>       |               | <b>0</b>      | <b>260</b>     | <b>260</b>    | <b>0</b>      |
| 221       | Потраж. од запослених                                            | 885            |               | 885           | 812            |               | 812           |
| 222       | Потраж. од државних органа                                       | 1,409          |               | 1,409         | 0              |               | 0             |
| 224       | Потраж. више плаћ. ост. пор. и доп                               | 213            | 131           | 82            | 222            | 131           | 91            |
| 225       | Потраж. - СИЗ-а (2,3,4)                                          | 5,300          | 5,011         | 289           | 5,300          | 5,011         | 289           |
| 226       | Штете од осигурања (0,1,2)*                                      | 0              |               | 0             | 0              |               | 0             |
| 228       | Ост. потраж. физичка лица                                        | 154            |               | 154           | 61             |               | 61            |
|           | <b>Укупно друга потраживања</b>                                  | <b>7,961</b>   | <b>5,142</b>  | <b>2,819</b>  | <b>6,655</b>   | <b>5,402</b>  | <b>1,253</b>  |
| <b>27</b> | <b>Порез на додату вредност</b>                                  | <b>0</b>       |               | <b>0</b>      | <b>0</b>       |               | <b>0</b>      |
|           | <b>Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)</b> | <b>7,961</b>   | <b>5,142</b>  | <b>2,819</b>  | <b>6,915</b>   | <b>5,662</b>  | <b>1,253</b>  |

## Старосна структура купаца на дан 31.12.2021. године група 20

| Назив купца             | Укупно потраживање | Није доспело  | 0-30 дана     | 30-60 дана   | 60-90 дана | 90-180 дана | 180-360 дана | 360 + дана | Наплаћено у 2022. | Салдо 2       | Испрвр ед  | Стање         |
|-------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------------|---------------|------------|---------------|
| Вет. служба Радинци     | 8,515              | 8,515         |               |              |            |             |              |            | 8,515             | 0             |            | 0             |
| <b>Укупно кто - 200</b> | <b>8,515</b>       | <b>8,515</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>8,515</b>      | <b>0</b>      |            | <b>0</b>      |
| Finagra doo             | 18,763             |               | 18,763        |              |            |             |              |            | 7,500             | 11,263        |            | 11,263        |
| Delhaize Serbia doo     | 22,266             | 14,277        | 7,989         |              |            |             |              |            | 12,449            | 9,817         |            | 9,817         |
| Univerexport doo        | 3,794              | 1,983         | 1,025         | 531          | 256        |             |              |            | 1,458             | 2,336         |            | 2,336         |
| RWA Srbija              | 726                |               |               |              |            | 726         |              |            |                   | 726           | 726        | 0             |
| Agroinjering            | 609                |               |               | 609          |            |             |              |            | 600               | 9             |            | 9             |
| Metro Cash & Carry      | 3,548              | 2,979         | 436           | 134          |            |             |              |            | 2,163             | 1,385         |            | 1,385         |
| ТС Сторк доо            | 1,403              | 856           | 457           | 91           |            |             |              |            | 800               | 603           |            | 603           |
| Ecosom žitopromet       | 454                |               | 100           | 98           | 71         | 185         |              |            | 400               | 54            |            | 54            |
| Сремски М радио         | 81                 | 7             | 7             | 7            | 7          | 28          | 24           |            | 69                | 12            |            | 12            |
| Belchim crop prot.      | 74                 |               | 73            |              |            |             |              |            | 74                | 0             |            | 0             |
| Rural-Srem zemlj.zad.   | 71                 | 35            | 35            |              |            |             |              |            |                   | 71            |            | 71            |
| Agro-line               | 17                 |               | 17            |              |            |             |              |            |                   | 17            |            | 17            |
| Синд.орг.термоелект.    | 17                 |               |               |              |            |             |              | 17         |                   | 17            | 17         | 0             |
| Остали кто 204 0        | 33,019             | 32,951        | 29            | 8            | 8          | 20          | 3            |            | 32,985            | 34            |            | 34            |
| <b>Укупно:</b>          | <b>84,842</b>      | <b>53,088</b> | <b>28,931</b> | <b>1,478</b> | <b>342</b> | <b>959</b>  | <b>27</b>    | <b>17</b>  | <b>58,498</b>     | <b>26,344</b> | <b>743</b> | <b>25,601</b> |
| Измирено у 2022.год.    | 58,497             | 39,243        | 17,206        | 1,465        | 338        | 230         | 15           | 0          |                   |               |            |               |
| <b>Салдо 2:</b>         | <b>26,345</b>      | <b>13,845</b> | <b>11,725</b> | <b>13</b>    | <b>4</b>   | <b>729</b>  | <b>12</b>    | <b>17</b>  |                   |               |            |               |

У 2021. години купцима је послато 32 ИОС-а од тога: 25 је усаглашено, 3 није усаглашено, а на 4 није одговорено. Од 25 ИОС-а са салдом који нису послати 23 се односе на физичка лица.

|   | Врста купаца                     | Број купаца | Број ИОС-а | Врста ИОС-а     | Вредност      | % учешћа      |
|---|----------------------------------|-------------|------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1 | Са прометом салдо 0              | 198         | 5          | усаглашени      | 0             |               |
| 2 | Отписани преко исп.вред.         | 32          | 1          | неусаглашени    | 0             |               |
| 3 | Са салдом                        | 20          | 20         | усаглашени      | 84,802        | 91.18         |
|   | Са салдом                        | 3           | 2          | неусаглашени    | 6,057         | 6.51          |
|   | Са салдом                        | 4           | 4          | није одговорено | 159           | 0.17          |
|   | Са салдом                        | 25          |            | није послато    | 1,983         | 2.13          |
|   | <b>Укупно кто 200, 204 + 205</b> | <b>282</b>  | <b>32</b>  |                 | <b>93,001</b> | <b>100,00</b> |

|   |                        | Број ИОС-а | Вредност      | % усаглашености |
|---|------------------------|------------|---------------|-----------------|
| 1 | Усаглашени             | 25         | 84,802        | 91.18           |
| 2 | Неусаглашени           | 3          | 6,057         | 6.51            |
| 3 | Није одговорено        | 4          | 159           | 0.17            |
| 4 | Није послато           |            | 1,983         | 2.13            |
|   | <b>Укупно АОП 0038</b> | <b>32</b>  | <b>93,001</b> | <b>100,00</b>   |

У 2020. години купцима је послато 66 ИОС-а од тога: 60 је усаглашено, 1 није усаглашен, а на 5 није одговорено.

|   | Врста купаца                     | Број купаца | Број ИОС-а | Врста ИОС-а     | Вредност      | % учешћа      |
|---|----------------------------------|-------------|------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1 | Са прометом салдо 0              | 184         | 12         | усаглашени      | 0             | 0.00          |
| 2 | Отписани преко исп.вред.         | 32          |            |                 | 0             | 0.00          |
| 3 | Са салдом                        | 48          | 48         | усаглашени      | 66,958        | 95.10         |
|   | Са салдом                        | 1           | 1          | неусаглашени    | 2,940         | 4.18          |
|   | Са салдом                        | 5           | 5          | није одговорено | 121           | 0.17          |
|   | Са салдом                        | 1           |            | није послато    | 387           | 0.55          |
|   | <b>Укупно кто 200, 204 + 205</b> | <b>271</b>  | <b>66</b>  |                 | <b>70,406</b> | <b>100.00</b> |

|   |                        | Број IOS-а | Вредност      | % усаглашености |
|---|------------------------|------------|---------------|-----------------|
| 1 | Усаглашени             | 60         | 66,958        | 95.10           |
| 2 | Неусаглашени           | 1          | 2,940         | 4.18            |
| 3 | Није одговорено        | 5          | 121           | 0.17            |
| 4 | Није послато           |            | 387           | 0.55            |
|   | <b>Укупно АОП 0038</b> | <b>66</b>  | <b>70,406</b> | <b>100.00</b>   |

## 8.2. Краткорочни финансијски пласмани

| кто      | НАЗИВ                           | 2021         |               |              | 2020         |               |              |
|----------|---------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|          |                                 | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред.   | Набав. вред. | Исправ. вред. | Сад. вред.   |
| 239 4 23 | Депозит за лицитацију           | 3,905        |               | 3,905        | 2,310        |               | 2,310        |
| 239 5 01 | Пеђа комерц                     | 82           | 82            | 0            | 82           | 82            | 0            |
|          | <b>Укупно кто 238 АОП 0056</b>  | <b>3,987</b> | <b>82</b>     | <b>3,905</b> | <b>2,392</b> | <b>82</b>     | <b>2,310</b> |
|          | <b>Укупно група 23 АОП 0048</b> | <b>3,987</b> | <b>82</b>     | <b>3,905</b> | <b>2,392</b> | <b>82</b>     | <b>2,310</b> |

## 8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

| кто | НАЗИВ                                      | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 240 | Хартије од вредности - чекови              | 263            | 201            |
| 241 | Текући (пословни) рачуни                   | 107,309        | 56,846         |
| 243 | Благајна                                   | 263            | 293            |
| 244 | Девизни рачун                              | 2              | 18,019         |
| 248 | Остала новчана средства – орочени депозити | 135,000        | 100,000        |
|     | <b>УКУПНО АОП 0057:</b>                    | <b>242,837</b> | <b>175,359</b> |

НАПОМЕНА: У 2016. години по потврђивању Решења о правоснажности УППР-а дана 15.06.2016. године извршена је потпуна деблокада рачуна Друштва и од овог датума до дана 30.03.2018. године рачун је био проходан. Блокада је трајала 3 дана до 02.04.2018. године. Након овог периода до састављања Напомена текући рачуни Друштва су проходни.

## 8.4. Активна временска разграничења

| кто    | НАЗИВ                                      | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 280 1  | Закуп земље                                | 19,285        | 14,906        |
| 289    | ПДВ и остала АВР                           | 1,749         | 5,763         |
| део 28 | <b>УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:</b>    | <b>21,034</b> | <b>20,669</b> |
| део 28 | <b>ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:</b>             |               |               |
| 288    | <b>Одложена пореска средства АОП 0029:</b> |               |               |

У 2020. години плаћен је целокупан износ по основу права пречег закупа за производну 2020/2021. годину од чега се на трошкове будућег периода односи 14.906 хиљада РСД

У 2021. години плаћен је и целокупан износ закупа државног земљишта за 2021/2022. годину, од чега се на трошкове будућег периода односи 19.285 хиљада РСД.

## 9.ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

| Нови<br>кто | Стар<br>и кто | НАЗИВ                                                                              | 31.12.21         | 31.12.20         |
|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 300001      | 3000          | Регистар акција и удела (накладно улагање DTM Relations II i III емисија акција)   | 149,624          | 149,624          |
| 300301      | 3002          | Већински власник (DTM Relations I емисија акција )                                 | 258,797          | 258,797          |
| 3004        | 3004          | Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)                          | 53,736           | 53,736           |
| 300901      | 3006          | Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција                                | 57,068           | 57,068           |
| 3007        |               | Конверзија дуга                                                                    | 101,119          | 101,119          |
| 3060        |               | Емисиона премија                                                                   | 912,298          | 912,298          |
| 3221        |               | Друге резерве                                                                      | 99               | 99               |
| 330 0       | 330 0         | Ревалоризационе резерве-грађевине                                                  | 542,344          | 542,344          |
| 3301,2      | 3301,2        | Ревалоризационе резерве-земљиште                                                   | 2,287,357        | 2,288,699        |
| 3400        | 3400          | Нераспоређена добит из ранијих година                                              | 906              | 0                |
| 3410        | 3410          | Нераспоређена добит текуће године                                                  | 343,686          | 335,292          |
| 3500        | 3500          | Губитак ранијих година                                                             | -165,628         | -495,424         |
| 3500        | 3500          | Губитак ранијих година (корекције исправке вредности у складу прве примене МСФИ 9) |                  | -5,496           |
|             |               | <b>УКУПНО АОП 0401:</b>                                                            | <b>4,541,406</b> | <b>4,198,156</b> |

На седници Скупштине акционара одржаној 04.11.2019. године донета је одлука о издавању IV-а емисије акција појединачне номиналне вредности 450,00 динара, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Друштва. Након тога се приступило потписивању Уписница са повериоцима. Преко брокерско-дилерског друштва 16.01.2020. године предата је потребна документација Централном регистру ХоВ ради спровођења поступка конверзије.

Провером документације и стања у Централном регистру ХоВ (пошто је Друштво имало емитоване акције различитих номиналних вредности од 450,00 дин и 10,00 дин), те усклађивања са Законском регулативом, Централни регистар ХоВ је затражио допуну захтева, како би се уз поступак конверзије спровео и поступак хомогенизације акција и све акције свеле на исту номиналну вредност.

**Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе кто-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал кто-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија кто-306 = 912.298 хиљада РСД).**

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција).

Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

Акционари којима је услед спајања преостао део акције, имали су право да од Друштва писаним путем у року од 30 дана од дана доношења одлуке захтевају да докупе недостајући део акције како би стекли једну целу акцију или да буду исплаћени од стране Друштва за део акције који им је преостао (овај рок је продужен на рок од 30 дана наком укидања ванредног стања проузрокованог пандемијом вируса COVID-19). За ову сврху је урађена и процена капитала на дан 31.12.2019. године, те утврђена тржишна вредност акције од 1.091,09 динара (за номиналну вредност акције од 100,00 динара). По основу хомогенизације смањена је вредност акцијског капитала за кто-300 = 109.600,00 динара у корист осталих резерви кто-322.

У законски предвиђеном року за докупљивање недостајућег дела до једне пуне акције није се пријавио нико од акционара, док се за исплату до једне акције пријавило 162 малих акционара – физичких лица који су испунили услове за исплату. Укупно исплаћен износ по овом основу је 93.179,24 динара по тржишној вредности једне акције од 1.091,09 динара сразмерно преосталом делу код сваког акционара појединачно, што је имало за последицу смањење резерви кто-322 за 10.856,84 динара укупно за номиналну вредност акције од 100,00 динара.

**НАПОМЕНА:** Број акција је исказан као цео број, номиналне вредности акција су исказане у динарима, док су вредности на контима капитала исказане у хиљадама динара.

| номинална<br>вредност<br>1 акције | 01.01.2020.<br>почетно стање |                                | КОНВЕРЗИЈА     |                                | ХОМОГЕНИЗАЦИЈА                  |                                     | 31.12.2020. стање након<br>конверзије и хомогенизације |                                |                        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
|                                   | број<br>акција               | акцијски<br>капитал<br>кто 300 | број<br>акција | акцијски<br>капитал<br>кто 300 | пренето<br>у резерве<br>кто 322 | исплаћ.<br>из<br>резерви<br>кто 322 | број акција<br>ном. вред.<br>100,00 дин.               | акцијски<br>капитал<br>кто 300 | резерв<br>е кто<br>322 |
| у дин.                            | цео број                     | у .000 дин                     | цео број       | у .000 дин                     | у .000 дин                      | у .000 дин                          | цео број                                               | у .000 дин                     | у .000<br>дин          |
| <b>1</b>                          | <b>2</b>                     | <b>3</b>                       | <b>4</b>       | <b>5</b>                       | <b>6</b>                        | <b>7</b>                            | <b>8</b>                                               | <b>9</b>                       | <b>10</b>              |
|                                   |                              | 1 x 2                          |                | 1 x 4                          |                                 |                                     | (3+5-6) x<br>1000/100                                  | 8 x 100 /<br>1000              | 6-7                    |
| 10.00                             | 36,971,000                   | 369,710                        |                |                                | 109.20                          | 10.86                               | 3,696,008                                              | 369,601                        | 98.34                  |
| 450.00                            | 332,499                      | 149,625                        | 224,709        | 101,119                        | 0.40                            |                                     | 2,507,432                                              | 250,743                        | 0.40                   |
| <b>Укупно:</b>                    | <b>37,303,499</b>            | <b>519,335</b>                 | <b>224,709</b> | <b>101,119</b>                 | <b>109.60</b>                   | <b>10.86</b>                        | <b>6,203,440</b>                                       | <b>620,344</b>                 | <b>98.74</b>           |

## 9.1 Табела Промена на капиталу у 2021.години

| Назив                                | Акцијски<br>капитал | Емисиона<br>премија | Друге<br>резерве | Ревалориза<br>ционе<br>резерве | Нераспор<br>еђени<br>добитак | Акумили<br>рани<br>губитак | Укупно           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| конто                                | 300                 | 306                 | 322              | 330                            | 34                           | 35                         | 3                |
| <b>Стање 01.01. 2021. године</b>     | <b>620,344</b>      | <b>912,298</b>      | <b>99</b>        | <b>2,831,043</b>               | <b>335,292</b>               | <b>-500,920</b>            | <b>4,198,156</b> |
| Добитак периода из биланса<br>успеха |                     |                     |                  |                                | 343,686                      |                            | <b>343,686</b>   |
| Покриће губитка                      |                     |                     |                  |                                | -335,292                     | 335,292                    | <b>0</b>         |
| Смањење по суд.решењима              |                     |                     |                  | -436                           |                              |                            | <b>-436</b>      |
| Смањење експропријација<br>земљ.     |                     |                     |                  | -906                           | 906                          |                            | <b>0</b>         |
| <b>Стање 31.12. 2021. година</b>     | <b>620,344</b>      | <b>912,298</b>      | <b>99</b>        | <b>2,829,701</b>               | <b>344,592</b>               | <b>-165,628</b>            | <b>4,541,406</b> |

**НАПОМЕНА 2021:** За поврат земље по судским решењима затворена је вредност ревалоризационе резерве кто-330 1,2 у износу од 436 хиљада РСД, без утицаја на нераспоређену добит из ранијих година кто-340 0. У 2021. години Друштво је добило Решење Министарства финансија Републике Србије којим се Јавном предузећу Путеви Србије из Београда дозвољава предаја пољопривредног земљишта путем експропријације за изградњу новог ауто-пута Кузмин-Сремска Рача, пре правоснажности одлуке о накнади за експроприсане непокретности. По решењу Републичког геодетског завода дозвољено је провођење промена у бази података катастра непокретности и извршено је цепање катастарских парцела и пренос у нове листове непокретности који припадају Путевима Србије. За вредност експроприсаног земљишта књижено је потраживање од Државних органа и организација кто-222 8 02 у износу од 1.409 хиљада РСД, док је целокупан износ припадајуће ревалоризационе резерве пренет на нераспоређену добит ранијих периода у износу од 906 хиљада РСД.

**У 2021. години** на основу Одлуке донете на редовној годишњој Скупштини акционара (одржаној 29.06.2021. године) извршено је књижење делимичног покрића губитка из ранијих година у износу од 335.292 хиљаде РСД, из нераспоређене добити кто-340. Остатак губитка који се преноси у будуће обрачунске периоде износи 165.628 хиљада РСД.

## 9.2 Табела Промена на капиталу у 2020.години

| Назив                            | Акцијски капитал | Емисиона премија | Друге резерве | Ревалоризационе резерве | Нераспо ређени добитак | Акумили рани губитак | Укупно           |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| КОНТО                            | 300              | 306              | 322           | 330                     | 34                     | 35                   | 3                |
| <b>Стање 01.01. 2020. године</b> | <b>519,335</b>   |                  |               | <b>2,831,633</b>        | <b>88,494</b>          | <b>-583,918</b>      | <b>2,855,544</b> |
| Добитак периода                  |                  |                  |               |                         | 335,292                |                      | <b>335,292</b>   |
| Прва примена МСФИ 9              |                  |                  |               |                         |                        | -5,496               | <b>-5,496</b>    |
| Покриће губитка                  |                  |                  |               |                         | -88,494                | 88,494               | <b>0</b>         |
| Промене по суд.решењима          |                  |                  |               | -590                    |                        |                      | <b>-590</b>      |
| Конверзија                       | 101,119          | 912,298          |               |                         |                        |                      | <b>1,013,417</b> |
| Хомогенизација                   | -110             |                  | 110           |                         |                        |                      | <b>0</b>         |
| Исплата до пуне акције           |                  |                  | -11           |                         |                        |                      | <b>-11</b>       |
| <b>Стање 31.12.2020 године</b>   | <b>620,344</b>   | <b>912,298</b>   | <b>99</b>     | <b>2,831,043</b>        | <b>335,292</b>         | <b>-500,920</b>      | <b>4,198,156</b> |

**НАПОМЕНА 2020:** За поврат земље по судским решењима смањена је вредност ревалоризационих резерви к-то-330 1,2 у износу од 590 хиљада РСД.

У 2020. години на основу Одлуке донете на редовној годишњој Скупштини акционара (одржаној 29.06.2020. године) извршено је књижење делимичног покрића губитка из ранијих година у износу од 88.494 хиљаде РСД, из нераспоређене добити к-то-340. Остатак губитка који се преноси у будуће обрачунске периоде износи 495.424 хиљаде РСД и увећан је за корекцију по пс по основу прве примене МСФИ 9 за износ од 5.496 хиљада РСД.

**У БИЛАНСУ УСПЕХА за 2021 и 2020. годину** на позицији АОП 1061 **Основна зарада по акцији** није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

Хомогенизовани број акција на дан 31.12.2021. и 31.12.2020. године износи 6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 динара.

**2020.год.Добитак по акцији** = Добит текуће год/прос. број акција=335.291.927,25 / 6.203.440= **54,05** РСД

**2021.год.Добитак по акцији** = Добит текуће год/прос. број акција=343.685.902,26 / 6.203.440 = **55,40** РСД

## 9.3 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

**У 2021. години** у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника.

**У 2021.години** Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **добитком пре опорезивања од 307 хиљада РСД. Нето добитак у 2021.години** износи **170 хиљада РСД**, док обрачунат порез на добит износи 137 хиљада РСД.

**У 2020. години** Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **добитком пре опорезивања од 1.079 хиљада РСД. Нето добитак у билансу успеха у 2020. години** износи **912 хиљада РСД**, док обрачунат порез на добит износи 167 хиљада РСД.

У 2021. години су обављене следеће трансакције са повезаним правним лицима:

|                       |                                                      | 2021         | 2020          |
|-----------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Продаја робе и услуга | к-то 200 текући дуговни промет - Вет.служба Радинци  | 76,836       | 155,619       |
| Набавка робе и услуга | к-то 431 текући потражни промет - Вет.служба Радинци | 11,367       | 29,076        |
| Стање на крају године | к-то 200 потраживања од зависног лица                | 8,515        | 21,344        |
| Стање на крају године | к-то 431 обавезе према зависном лицу                 |              |               |
|                       | <b>Нето потраживања / (обавеза)</b>                  | <b>8,515</b> | <b>21,344</b> |

## 10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је планирано у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме би се такав поверилац намирио и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Планом су предвиђене следеће класе:

- 1. Повериоци I Класе** (Разлучни – обезбеђени повериоци)
- 2. Повериоци I-а Класе** (Излучни повериоци који имају уписано условно разлучно право на имовини Друштва)
- 3. Повериоци II Класе** (Нето минималне зараде и обавезе према државним институцијама који се могу сврстати у I исплатни ред).
- 4. Повериоци III Класе** (Обавезе према државним институцијама које се могу сврстати у II исплатни ред).
- 5. Повериоци IV Класе** (Необезбеђени повериоци који се могу сврстати у III исплатни ред и који нису повезана правна лица),
- 6. Повериоци IV-а Класе** (Необезбеђени повериоци који се могу сврстати у III исплатни ред и који нису повезана правна лица – Пореска управа).
- 7. Повериоци V Класе** (Повериоци обезбеђени ручном залогом на производима Друштва) и
- 8. Повериоци VI Класе** (Необезбеђени повериоци који се могу сврстати у III исплатни ред и који су повезана правна лица)

| Класе УППР-а        | Измирење обавеза пре примене плана | Обрачун камате | Динамика измирења обавеза        |
|---------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Повериоци I класе   | не                                 | да             | 12 пута годишње – укупно 48 рата |
| Повериоци II класе  | да                                 | -              | -                                |
| Повериоци III класе | не                                 | да             | 12 пута годишње – укупно 48 рата |
| Повериоци IV класе  | не                                 | не             | 2 пута годишње – укупно 8 рата   |
| Повериоци IVa класе | не                                 | да             | 2 пута годишње – укупно 8 рата   |
| Повериоци V класе   | да                                 | -              | -                                |
| Повериоци VI класе  | да                                 | -              | -                                |

**Повериоци I, III и IV-а Класе** намириће се 100% у року од 5 година, од чега је 1 (једна) година грејс период, или раније у целости или делимично путем конверзије опредељеног потраживања у капитал Друштва. Исплата ових поверилаца у предложеним процентима годишњег намирења (једнаким ратама), за потраживања или његов део, који није опредељен за конверзију у капитал Друштва, вршиће се месечно, првог радног дана у месецу. У току периода намирења, потраживања поверилаца ће се намиривати у складу са чланом 74а Закона о пореском поступку и пореској администрацији. На потраживања ових класа вршиће се обрачун камате на дан исплате сваке рате у складу са важећим одредбама члана 75. и 76. Закона о пореском поступку и пореској администрацији. Плаћање анuitета у периоду отплате биће месечно, првог радног дана у месецу.

У току трајања грејс периода (као и за време отплате дуга) обрачунаваће се камата у складу са важећим одредбама члана 75. и 76. Закона о пореском поступку и пореској администрацији. У опцији конверзије потраживања у капитал Друштва, тренутком намирења се сматра упис повећања капитала у Регистар привредних друштава.



**Повериоци II, V и VI Класе** су намирени пре почетка примене Плана. **Повериоци IV Класе** задржавају статус необезбеђеног повериоца и након извршених компензација, намириће се најкасније у року од 5 година, почев од датума почетка примене Плана реорганизације, од чега ће 12 месеци бити грејс период, без обрачуна и плаћања камате, а након тога вршиће се исплате у 8 једнаких полугодишњих рата. Исплате ће се вршити на крају полугодишта. Повериоци ове класе, имају једнако право да се одреде и за намирење свог одређеног потраживања путем конверзије у капитал Друштва, чиме би се намирили у потпуности и пре рока намирења предвиђеног за повериоце ове класе који се нису определили за конверзију свог потраживања у капитал Друштва. **Повериоци V Класе** су намирени пре почетка примене Плана.

У периоду од 2017. до 2021. године приступило се измирењу обавеза у складу са Планом. У следећој табели је дат преглед обавеза на дан 31.12.2021. године:

**Табела 10.1**

| Класа          | Стање укупног дуга 30.03.15 | Повећање дуга | Камата до 31.12.21 | Смањење дуга пре примене Плана | Нето обавеза УППР-а | Плаћено 2017-2021 | Сprovedена конверзија 29.04.2020 | Стање 31.12.21 | Репрограмиране обавезе које се измирују у 2022 | Преостале обавезе УППР-а које није могуће измирити |
|----------------|-----------------------------|---------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1              | 2                           | 3             | 4                  | 5                              | 6                   | 7                 | 8                                | 9              | 10                                             | 11                                                 |
| класа I        | 980,015                     | 0             | 161,038            | 568                            | <b>1,140,485</b>    | 460,732           | 657,453                          | <b>22,300</b>  | 16,695                                         | <b>5,605</b>                                       |
| класа II       | 28,541                      | 0             |                    | 28,541                         | <b>0</b>            | 0                 | 0                                | <b>0</b>       | 0                                              | <b>0</b>                                           |
| класа III      | 48,425                      | 126           | 3,612              | 10                             | <b>52,153</b>       | 30                | 52,123                           | <b>0</b>       | 0                                              | <b>0</b>                                           |
| класа IV       | 1,905,339                   | 50,423        | 6,325              | 1,392,948                      | <b>569,139</b>      | 285,557           | 273,154                          | <b>10,428</b>  | 0                                              | <b>10,428</b>                                      |
| класа IVa      | 43,798                      | 1,533         |                    | 37,287                         | <b>8,044</b>        | 8,044             | 0                                | <b>0</b>       | 0                                              | <b>0</b>                                           |
| класа V        | 99,638                      | 0             |                    | 99,638                         | <b>0</b>            | 0                 | 0                                | <b>0</b>       | 0                                              | <b>0</b>                                           |
| класа VI       | 599,221                     | 0             |                    | 599,221                        | <b>0</b>            | 0                 | 0                                | <b>0</b>       | 0                                              | <b>0</b>                                           |
| <b>укупно:</b> | <b>3,704,977</b>            | <b>52,082</b> | <b>170,975</b>     | <b>2,158,213</b>               | <b>1,769,821</b>    | <b>754,363</b>    | <b>982,730</b>                   | <b>32,728</b>  | <b>16,695</b>                                  | <b>16,033</b>                                      |

У табели 10.1 у колони 2 приказане су бруто обавезе које су се налазиле у пословним књигама Друштва на дан 30.03.2015. године. У току израде Плана појавиле су се и обавезе које је требало накнадно укључити у План оне су приказане у колони 3 и представљају повећање дуга. У колони 4 обрачуната је камата на све обавезе које подлежу обрачуна камате у складу са Планом и то за период од 31.03.2015. до 31.05.2021 године. Како је Друштво све до тренутка примене Плана било у блокади није било могуће спровести компензације са купцима. Спровођење компензација је започето 27.06.2016. године. Сва смањења обавезе (која подразумевају: компензације, плаћања и отпис) до тренутка примене Плана су приказана у колони 5. У колони 6 су приказане нето обавезе чијем измирењу је приступљено у складу са Планом. У колони 7 су приказана плаћања у периоду од 2017. до 2021. године. У колони 8 су исказане обавезе које су конвертоване у капитал Друштва. У 2017. години дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. Поступак конверзије је завршен 29.04.2020. године. У колони 9 приказано је стање обавеза УППР-а на дан 31.12.2021. године. У колони 10 су приказане репрограмиране обавезе из УППР-а са повериоцима са којима су накнадно склопљени уговори о репрограмирању обавеза са продуженим роковима плаћања како би Друштво лакше одржало текућу ликвидност. Ове обавезе доспевају на наплату у току 2022. године у износу од 16.695 хиљада динара (ЈП Срем-гас 5.115 хиљада РСД и Развојни фонд АП Војводине 11.579 хиљада РСД). У колони 11 су приказане преостале обавезе из УППР-а за које нису достављене инструкције за плаћање.

У табели 10.2 приказане су обавезе из УППР-а али не по Класама, него по начину измирења обавеза са стањем на дан 31.12.2021. године.

Табела 10.2

| Врста обавезе                            | Стање<br>30.03.15 | Повећа<br>ње дуга | Камата<br>до<br>31.12.21 | Смањење<br>дуга пре<br>примене<br>Плана | Нето<br>обавеза<br>УППР-а | Плаћено<br>2017-2021 | Сprovedена<br>конверзија<br>29.04.2020 | Стање<br>31.12.21 | Репрограми<br>ране<br>обавезе које<br>се измирују<br>у 2022 | Преостале<br>обавезе УППР-<br>а које није<br>могуће<br>измити |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                        | 2                 | 3                 | 4                        | 5                                       | 6                         | 7                    | 8                                      | 9                 | 10                                                          | 11                                                            |
|                                          |                   |                   |                          |                                         | 2+3+4-5                   |                      |                                        | 6-7-8             |                                                             | 9-10                                                          |
| Обавезе које се<br>измирују              | 778,750           | 51,824            | 83,201                   | 158,713                                 | 755,062                   | 727,449              |                                        | 27,613            | 11,580                                                      | 16,033                                                        |
| Конверзија                               | 934,291           | 258               | 87,774                   | 7,564                                   | 1,014,759                 | 26,914               | 982,730                                | 5,115             | 5,115                                                       | 0                                                             |
| Обавезе<br>измирене пре<br>примене плана | 1,932,636         | 0                 | 0                        | 1,932,636                               | 0                         |                      |                                        | 0                 |                                                             | 0                                                             |
| Отписане<br>обавезе                      | 59,300            | 0                 | 0                        | 59,300                                  | 0                         |                      |                                        | 0                 |                                                             | 0                                                             |
| укупно:                                  | 3,704,977         | 52,082            | 170,975                  | 2,158,213                               | 1,769,821                 | 754,363              | 982,730                                | 32,728            | 16,695                                                      | 16,033                                                        |

## 11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

| кто      | Назив                                               | 2021           | 2020           |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 404      | Резервисања за отпремнине                           | 17,395         | 14,615         |
|          | <b>УКУПНО АОП 0417:</b>                             | <b>17,395</b>  | <b>14,615</b>  |
| 414      | Дугорочна позајмица                                 | 89,722         | 146,389        |
|          | <b>УКУПНО ЗАЈМОВИ</b>                               | <b>89,722</b>  | <b>146,389</b> |
| 4163     | ОТР Leasing Srbija уговор 1-3 из 2019               | 0              | 1,268          |
| 4163     | ОТР Leasing Srbija уговор 4-8 из 2020               | 24,056         | 28,744         |
|          | <b>УКУПНО лизинг ОПРЕМА:</b>                        | <b>24,056</b>  | <b>30,012</b>  |
| 416 4 01 | Лизинг закуп земље 15 година                        | 266,679        | 0              |
| 416 4 02 | Лизинг закуп земље 5 година                         | 2,551          | 0              |
|          | <b>УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:</b> | <b>269,230</b> | <b>0</b>       |
| 414+416  | <b>Укупно АОП 0424</b>                              | <b>383,008</b> | <b>176,401</b> |
| 419805   | Недоспеле обав.за порез.и доп.на зараде             | 736            | 9,599          |
|          | <b>УКУПНО АОП 0427:</b>                             | <b>736</b>     | <b>9,599</b>   |
|          | <b>УКУПНО АОП 0420:</b>                             | <b>383,744</b> | <b>186,000</b> |

У 2019. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 48.847,00 € (2 путничка и 1 теретно лако возило), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 13.289,10 €. Трошкови накнаде износе 1.674,74 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 182 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2019. години, као и до дана састављања напомена.

У 2020. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 410.400,00 € (5 трактора марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 41.040,00 €. Трошкови накнаде износе 29.149,02 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 3.137 хиљада РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2020 години, као и до дана састављања напомена.

| Опрема узета на лизинг преко ОTR LEASING SRBIJA (финансијски лизинг) |                            |                            |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
|                                                                      |                            |                            | Износи у € |
| Почетни подаци по уговорима                                          | Уговори из<br>2019. година | Уговори из 2020.<br>година | Укупно     |
| Бруто набавна вредност                                               | 48,847                     | 410,400                    | 459,247    |
| учешће                                                               | 13,289                     | 41,040                     | 54,329     |
| Износ нето финансирања                                               | 35,558                     | 369,360                    | 404,918    |
| Камата (накнада)                                                     | 1,675                      | 29,149                     | 30,824     |

| Износи у 000 РСД                                                   |                         |                         |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|
| Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга | Уговори из 2019. година | Уговори из 2020. година | Укупно        |
| на дан 31.12.2020. године                                          |                         |                         |               |
| Недоспеле обавезе ктo 419 3                                        | 1,268                   | 28,744                  | 30,012        |
| Део који доспева до 1.год ктo 425 1                                | 1,398                   | 14,974                  | 16,372        |
| Недоспела камата (накнада) ктo 889 8                               | 80                      | 3,137                   | 3,217         |
| <b>Укупно:</b>                                                     | <b>2,746</b>            | <b>46,855</b>           | <b>49,601</b> |
| на дан 31.12.2021. године                                          |                         |                         |               |
| Недоспеле обавезе ктo 416 3                                        | 0                       | 24,056                  | 24,056        |
| Део који доспева до 1.год ктo 425 1                                | 1,268                   | 4,688                   | 5,956         |
| Недоспела камата (накнада) ктo 889 8                               | 19                      | 2,224                   | 2,243         |
| <b>Укупно:</b>                                                     | <b>1,287</b>            | <b>30,968</b>           | <b>32,255</b> |

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36.

**У 2021. години** Друштво је узело у закуп 496,4219 ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на ктo 280 1 у износу од 19.285 хиљада динара), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на ктo 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%.

**У 2019. години** Друштво је узело у закуп 82,8484 ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 5 година. Вредност годишње закупнине износила је 22.868,52 € у динарској противвредности (2.689 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2019/20 године и завршава се 2023/24 године. У 2021. години по почетном стању извршена је корекција обрачуна закупа у складу са захтевима стандарда МСФИ 16. **У 2021. години** у складу са анексом уговора о закупу дошло је до смањења површине за 2,77 ха и вредности закупнине за производну 2021/22 и наредне године са 22.868,52 € на 22.234,44 €, што је незнатно утицало на корекцију обрачуна.

| Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг) |                        |                         |                              |                         |                               |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Почетни подаци по уговорима                                                | Вредности исказане у € |                         | Вредности исказане у 000 РСД |                         | Укупно вредности исказане у € | Укупно вредности исказане у 000 РСД |
|                                                                            | Уговор из 2019. године | Уговори из 2021. године | Уговор из 2019. година       | Уговори из 2021. година |                               |                                     |
| 1                                                                          | 2                      | 3                       | 4                            | 5                       | 2+3                           | 4+5                                 |
| Дужина трајања закупа                                                      | 5 година               | 15 година               |                              |                         |                               |                                     |
| Вредност годишње закупнине                                                 | 22,868.42              | 196.851,83              | 2,689                        | 23,142                  | 22,868.42                     | 25,831                              |
| Бруто набавна вредност                                                     | 114,342.10             | 2,952,777.45            | 13,444                       | 347,136                 | 3,067,119.55                  | 360,580                             |
| Износ нето финансирања                                                     | 107,872.59             | 2,420,504.50            | 12,683                       | 284,561                 | 2,528,377.09                  | 297,244                             |
| Камата (накнада)                                                           | 6,469.51               | 532,272.95              | 761                          | 62,575                  | 538,742.46                    | 63,336                              |
|                                                                            |                        |                         |                              |                         |                               |                                     |
| Стање доспелих и недоспелих обавеза на дан 31.12.2021. године              | Вредности исказане у € |                         | Вредности исказане у 000 РСД |                         | Укупно вредности исказане у € | Укупно вредности исказане у 000 РСД |
|                                                                            | Уговор из 2019. године | Уговори из 2021. године | Уговор из 2019. година       | Уговори из 2021. година |                               |                                     |
| 1                                                                          | 2                      | 3                       | 4                            | 5                       | 2+3                           | 4+5                                 |
| Недоспеле обавезе ктo 416 4                                                | 21,694.76              | 2,268,021.47            | 2,551                        | 266,679                 | 2,289,716.23                  | 269,230                             |
| Део који доспева до 1.год ктo 425 2                                        | 21,068.86              | 130,792.95              | 2,477                        | 15,379                  | 151,861.81                    | 17,856                              |
| <b>Укупно:</b>                                                             | <b>42,763.62</b>       | <b>2,398,814.42</b>     | <b>5,028</b>                 | <b>282,058</b>          | <b>2,441,578.04</b>           | <b>287,086</b>                      |

## 11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

| кто        | Назив                                       | Део обавезе који није доспео | 2021          | 2020           |
|------------|---------------------------------------------|------------------------------|---------------|----------------|
| 422 5 23   | Развојна банка у стечају                    |                              | 0             | 1,262          |
| <b>I</b>   | <b>Краткорочни кредити АОП 0437</b>         |                              | <b>0</b>      | <b>1,262</b>   |
| 424 0 09   | Развојни фонд АП Војводина                  |                              | 8,513         | 58,423         |
| 424 2 01   | Дир.за управ. одузетом имовином             | 89,722                       | 56,666        | 23,611         |
| 424 3 01   | Војвођанска банка - Париски клуб            |                              | 0             | 5,975          |
| 425 1      | ОТР Leasing Srbija – пет уговора            | 24,056                       | 5,956         | 16,373         |
| 425 2      | Лизинг закуп земље                          | 269,230                      | 17,856        |                |
| <b>II</b>  | <b>Део дугор.кредита који досп.до 1 год</b> | <b>383,008</b>               | <b>88,991</b> | <b>104,382</b> |
| 429 0 23   | Хемотет                                     |                              | 0             | 1,271          |
| 429 6 06   | Соколац                                     |                              | 0             | 3,807          |
| 429 6 16   | ИПОК доо                                    |                              | 5,740         | 5,740          |
| 429 7 01   | Konekt Group                                |                              | 0             | 5,223          |
| 429 7 03   | Алпис плус                                  |                              | 0             | 41             |
| 429 8 23   | Дирекција за управ. одузетом имовином       |                              | 0             | 0              |
| <b>III</b> | <b>Краткорочне позајмице</b>                |                              | <b>5,740</b>  | <b>16,082</b>  |
|            | <b>УКУПНО: II+III АОП 0436</b>              |                              | <b>94,731</b> | <b>120,464</b> |
|            | <b>УКУПНО: I+II+III АОП 0433</b>            |                              | <b>94,731</b> | <b>121,726</b> |

## 12. Обавезе из пословања

| кто   | Назив                                 | 2021           | 2020           |
|-------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 430   | Примљени аванси                       | 302            | 377            |
|       | <b>УКУПНО АОП 0441:</b>               | <b>302</b>     | <b>377</b>     |
| 431 0 | Добављачи матич.повезана лица         |                |                |
| 435 0 | Добављачи у земљи                     | 107,232        | 103,348        |
| 435 1 | Добављачи у земљи за основна средства |                | 197            |
| 435 2 | Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)     | 155            | 6,604          |
| 435 8 | Добављачи – нефактурисана роба        | 3,060          | 3,640          |
| 435 9 | Добављачи у земљи УППР                | 1,173          | 34,802         |
| 436   | Добављачи у иностранству              | 362            | 362            |
| 439   | Остале обавезе из пословања           | 13,100         | 710            |
|       | <b>УКУПНО АОП 0442:</b>               | <b>125,082</b> | <b>149,663</b> |
|       | <b>УКУПНО ГРУПА 43:</b>               | <b>125,384</b> | <b>150,040</b> |

У 2021. години укупан број добављача износи 505, од овог броја 53 добављача су у УППР-у са обавезом од 4.210 хиљада РСД која је доспела у 2021. години. Укупан број осталих добављача је 452 од чега је 307 добављача са салдом 0, а 145 добављача имају салдо од 107.772 хиљада РСД. Од добављача је примљено 94 ИОС-а од којих је 89 усаглашено са укупном вредношћу обавезе од 91.159 хиљада РСД, 5 је неусаглашено са укупно исказаном обавезом од 548 хиљада РСД, док 104 добављача није послало ИОС и вредност ових обавеза је 20.275 хиљада РСД.

у 000 РСД

|   | Врста добављача             | Број добављача | Салдо 31.12.21 kto 435 + 436 |
|---|-----------------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | ДОБАВЉАЧИ са салдом         | 145            | 107,772                      |
| 2 | ДОБАВЉАЧИ салдо 0           | 307            | 0                            |
|   | <b>Укупно:</b>              | <b>452</b>     | <b>107,772</b>               |
| 3 | ДОБАВЉАЧИ из УППР-а         | 53             | 4,210                        |
|   | <b>УКУПНО сви ДОБАВЉАЧИ</b> | <b>505</b>     | <b>111,982</b>               |

у 000 РСД

|   |                             | Број ИОС-а | Вредност       | % усаглашености<br>обавезе |
|---|-----------------------------|------------|----------------|----------------------------|
| 1 | Усаглашени                  | 89         | 91,159         | 81.41                      |
| 2 | Неусаглашени                | 5          | 548            | 0.49                       |
| 3 | Није добијено               | 104        | 20,275         | 18.11                      |
|   | <b>УКУПНО АОП 0445+0446</b> | <b>198</b> | <b>111,982</b> | <b>100,00</b>              |

У 2020. години укупан број добављача износи 572, од овог броја 53 добављача су у УППР-у са обавезом од 38.461 хиљада РСД која је доспела или доспева у 2021. години. Укупан број осталих добављача је 519 од чега је 383 добављача са салдом 0, а 136 добављача имају салдо од 110.491 хиљада РСД. Од добављача је примљено 111 ИОС-а, од којих је усаглашено 107 ИОС-а са вредношћу од 98.192 хиљаде РСД, 4 ИОС-а су неусаглашена са укупном вредношћу обавеза од 2 хиљаде РСД. ИОС није доставило 138 добављача и вредност ових обавеза је 50.758 хиљада РСД.

у 000 РСД

|   | Врста добављача             | Број<br>добављача | Салдо 31.12.20 ктo 435 + 436 |
|---|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| 1 | ДОБАВЉАЧИ са салдом         | 136               | 110,491                      |
| 2 | ДОБАВЉАЧИ салдо 0           | 383               | 0                            |
|   | <b>Укупно:</b>              | <b>519</b>        | <b>110,491</b>               |
| 3 | ДОБАВЉАЧИ из УППР-а         | 53                | 38,461                       |
|   | <b>УКУПНО сви ДОБАВЉАЧИ</b> | <b>572</b>        | <b>148,952</b>               |

|   |                             |            |                | у 000 РСД                  |
|---|-----------------------------|------------|----------------|----------------------------|
|   |                             | Број ИОС-а | Вредност       | % усаглашености<br>обавезе |
| 1 | Усаглашени                  | 107        | 98,192         | 65.92                      |
| 2 | Неусаглашени                | 4          | 2              | 0.00                       |
| 3 | Није добијено               | 138        | 50,758         | 34.08                      |
|   | <b>УКУПНО АОП 0445+0446</b> | <b>249</b> | <b>148,952</b> | <b>100.00</b>              |

### 13.Остале краткорочне обавезе

| кто      | Назив                                    | Део обавеза који<br>није доспео 419 | 2021          | 2020           |
|----------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 449      | Обавезе по уговорима о уступању*         | 0                                   | 5,606         | 35,709         |
|          | <b>Укупно група 44:</b>                  | <b>0</b>                            | <b>5,606</b>  | <b>35,709</b>  |
| 450      | Нето зараде-запослени                    |                                     | 18,210        | 9,580          |
| 451      | Порез на зараде                          | 128                                 | 3,755         | 4,292          |
| 452      | Доприноси на терет радника               | 330                                 | 8,950         | 6,511          |
| 453      | Доприноси на терет послодавца            | 278                                 | 7,394         | 5,492          |
| 454      | Нето зараде-боловање и породиље          |                                     | 0             | 0              |
| 455,456  | Порези и доприноси – боловање и породиље |                                     | 0             | 1,971          |
|          | <b>Укупно група 45:</b>                  | <b>736</b>                          | <b>38,309</b> | <b>27,846</b>  |
| 460      | Обавезе за камате                        |                                     | 3,066         | 22,743         |
| 463      | Обавезе према запосленима                |                                     | 1,535         | 2,440          |
| 464      | Обавезе према Надзорном одбору           |                                     | 324           | 2,171          |
| 465      | Обавезе за накнаде физичким лицима       |                                     | 183           | 147            |
| 4692,3,4 | Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)  |                                     | 5,310         | 16,592         |
|          | <b>Укупно група 46:</b>                  | <b>0</b>                            | <b>10,418</b> | <b>44,093</b>  |
|          | <b>УКУПНО АОП 0450:</b>                  |                                     | <b>54,333</b> | <b>107,648</b> |

У 2020. години извршено је књижење разграничења обавеза за зараде III, IV и V месеца 2020. године у складу са Уредбом Владе Републике Србије о донетом програму економских мера за смањивање негативних ефеката проузрокованих пандемијом вируса COVID-19 и подршку привреди за очување запослености. Укупна обавеза за одложене порезе и доприносе је 17.722 хиљаде РСД. Део обавеза које доспевају у 2021. години је 8.123 хиљаде РСД, док је вредност обавеза са роком доспелости дужим од једне године 9.599 хиљада РСД и књижена је на ктo 419 Друге дугорочне обавезе.

У 2021. години у потпуности је измирен доспели део ових обавеза и прекњижен део који доспева у 2022. године у износу од 8.853 хиљаде динара, разлика од 736 хиљада динара доспева у 2023. години и даље се налази на ктo – 419 Друге дугорочне обавезе.

#### 14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

| кто     | Назив                                   | 2021          | 2020          |
|---------|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 479     | Обавезе по основу ПДВ-а                 | 6,289         | 5,895         |
|         | <b>Укупно група 47:</b>                 | <b>6,289</b>  | <b>5,895</b>  |
| 482 0   | Накнада за загађење животне средине     | 6             | 0             |
| 482 1   | Такса за истицање фирме                 | 0             | 0             |
| 482 2   | Обавезе за царине и друге дажбине       | 0             | 0             |
| 482 3   | Неплаћени јавни приходи такса 5%        | 0             | 0             |
| 482 4,5 | Порез на имовину – грађевински објекти  | 0             | 134           |
| 482 6   | Накнаде за воде                         | 68            | 391           |
| 482 8   | Порез на оружје                         | 0             | 0             |
| 489 1   | Порези и доприноси надзорног одбора     | 182           | 1,117         |
| 489     | Остали порези и доприноси               | 250           | 251           |
|         | <b>УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):</b> | <b>6,795</b>  | <b>7,788</b>  |
| 481 0   | <b>Порез на добит АОП 0452:</b>         | <b>44,073</b> | <b>11,517</b> |
|         | <b>Укупно група 48:</b>                 | <b>44,579</b> | <b>13,410</b> |

Обавеза ПДВ-а за децембар 2020. и 2021. године измирена је у јануару наредне године.

#### 15. Пасивна временска разграничења

| кто      | Назив                                     | 2021         | 2020          |
|----------|-------------------------------------------|--------------|---------------|
| 490      | Унапред обрачунати трошкови               | 1,494        | 4,845         |
| 491 9 23 | Унапред плаћени остали приходи            | 1,872        |               |
| 499 1 22 | Репрограм Срем-гас                        | 5,116        | 8,766         |
| 499      | ПДВ (аванс. уплате добав, мањак и расход) | 32           | 1,561         |
|          | <b>УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:</b>   | <b>8,514</b> | <b>15,172</b> |
| 499 1 22 | Репрограм Срем-гас                        | 0            | 5,119         |
|          | <b>УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:</b>     | <b>0</b>     | <b>5,119</b>  |

## НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

| Назив                 | 2021           |                |                |                 |                  | 2020           |                |                |                 |                  |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
|                       | ратарство      | сточарство     | Индуст. КОРН   | Индуст. Кланица | Укупно           | ратарство      | сточарство     | Индуст.К ОРН   | Индуст. Кланица | Укупно           |
| Посл.приходи          | 881,781        | 508,551        | 415,149        | 16,113          | 1,821,594        | 737,185        | 535,709        | 354,423        | 13,329          | 1,640,646        |
| Посл.расходи          | 455,772        | 548,663        | 395,144        | 33,801          | 1,433,380        | 422,099        | 534,258        | 306,996        | 25,797          | 1,289,150        |
| <b>Посл.добитак</b>   | <b>426,009</b> |                | <b>20,005</b>  |                 | <b>388,214</b>   | <b>315,086</b> | <b>1,451</b>   | <b>47,427</b>  |                 | <b>351,496</b>   |
| <b>Посл.губитак</b>   |                | <b>40,112</b>  |                | <b>17,688</b>   |                  |                |                |                | <b>12,468</b>   |                  |
| Финанс.приходи        | 1,023          | 671            | 822            | 93              | 2,609            | 461            | 208            | 254            | 20              | 943              |
| Финанс.расходи        | 3,308          | 2,168          | 2,659          | 300             | 8,435            | 4,412          | 1,987          | 2,433          | 196             | 9,028            |
| <b>Финанс.добитак</b> |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                 |                  |
| <b>Финанс.губитак</b> | <b>2,285</b>   | <b>1,497</b>   | <b>1,837</b>   | <b>207</b>      | <b>5,826</b>     | <b>3,951</b>   | <b>1,779</b>   | <b>2,179</b>   | <b>176</b>      | <b>8,085</b>     |
| Остали приходи        | 15,735         | 18,221         | 8,570          | 87              | 42,613           | 34,504         | 1,632          | 4,500          | 85              | 40,721           |
| Остали расходи        | 2,828          | 14,584         | 7,282          | 1,096           | 25,790           | 2,808          | 26,457         | 5,109          | 249             | 34,623           |
| <b>Остали добитак</b> | <b>12,907</b>  | <b>3,637</b>   | <b>1,288</b>   |                 | <b>16,823</b>    | <b>31,696</b>  |                |                |                 | <b>6,098</b>     |
| <b>Остали губитак</b> |                |                |                | <b>1,009</b>    |                  |                | <b>24,825</b>  | <b>609</b>     | <b>164</b>      |                  |
| Приходи ран.год.      |                |                |                |                 | 0                |                |                |                |                 |                  |
| Расх.ран.год.         | 85             | 66             | 81             | 7               | 239              | 957            | 740            | 918            | 85              | 2,700            |
| <b>Добит.ран.год.</b> |                |                |                |                 |                  |                |                |                |                 |                  |
| <b>Губит.ран.год.</b> | <b>85</b>      | <b>66</b>      | <b>81</b>      | <b>7</b>        | <b>239</b>       | <b>957</b>     | <b>740</b>     | <b>918</b>     | <b>85</b>       | <b>2,700</b>     |
| <b>Укуп.приход</b>    | <b>898,539</b> | <b>527,443</b> | <b>424,541</b> | <b>16,293</b>   | <b>1,866,816</b> | <b>772,150</b> | <b>537,549</b> | <b>359,177</b> | <b>13,434</b>   | <b>1,682,310</b> |
| <b>Укуп.расход</b>    | <b>461,993</b> | <b>565,481</b> | <b>405,166</b> | <b>35,204</b>   | <b>1,467,844</b> | <b>430,276</b> | <b>563,442</b> | <b>315,456</b> | <b>26,327</b>   | <b>1,335,501</b> |
| <b>Добитак</b>        | <b>436,546</b> |                | <b>19,375</b>  |                 | <b>398,972</b>   | <b>341,874</b> |                | <b>43,721</b>  |                 | <b>346,809</b>   |
| <b>Губитак</b>        |                | <b>38,038</b>  |                | <b>18,911</b>   |                  |                | <b>25,893</b>  |                | <b>12,893</b>   |                  |

### 16. Приходи од продаје

| кто   | Назив                                   | 2021             | 2020             |
|-------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| 604 1 | Приход од продаје туђе робе-малопродаја | 25               | 279              |
| 604 4 | Продаја робе-транзит                    | 16,647           | 7,662            |
|       | <b>Укупно АОП 1002:</b>                 | <b>16,672</b>    | <b>7,941</b>     |
| 610   | Приходи од продаје повезаним лицима     | 67,332           | 136,530          |
| 614 0 | Продаја производа                       | 902,771          | 817,664          |
| 614 1 | Приход од продаје производа-малопродаја | 18,906           | 16,424           |
| 614 4 | Приход од услуга                        | 88,716           | 61,882           |
|       | <b>Укупно АОП 1006:</b>                 | <b>1,077,725</b> | <b>1,032,500</b> |
| 615 0 | Продаја производа у иностранству        | 32,316           | 32,105           |
|       | <b>Укупно АОП 1007:</b>                 | <b>32,316</b>    | <b>32,105</b>    |
|       | <b>Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):</b>      | <b>1,110,041</b> | <b>1,064,605</b> |

### 17. Приходи од активирања учинака и робе

| кто   | Назив                               | 2021           | 2020           |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 621 1 | Производња сточне хране             | 184,411        | 120,451        |
| 621 2 | Производња ратарских усева          | 241,809        | 164,215        |
| 621 3 | Оприходовање производа за кухиње    | 983            | 1,002          |
| 621 4 | Прираст,приплод основног стада      | 180,450        | 234,780        |
| 621 5 | Улаз стоке у кланицу                | 16,375         | 12,464         |
| 621 6 | Интерне услуге                      | 4,092          | 4,251          |
| 621 8 | Приходи од топлог obroка            | 1,252          | 1,322          |
| 621 9 | Остало (стајњак, слама, дорада итд) | 356            | 3,681          |
|       | <b>УКУПНО АОП 1008:</b>             | <b>629,728</b> | <b>542,166</b> |

## 18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

| ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА           | НЕДОВРШЕНА кто - 110     |                |                | Повећање /смањење (630/631) |               |                |                |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                             | 31.12.21                 | 31.12.20       | 31.12.19       | 31.12.21                    |               |                | 31.12.20       |
|                             | 1                        | 2              | 3              | 630                         | 631           | 1-2            | 2-3 630/631    |
| ИСТОК                       | 36,320                   | 32,215         | 40,016         | 4,105                       |               | 4,105          | -7,801         |
| ЦЕНТАР                      | 34,138                   | 46,701         | 59,851         |                             | 12,563        | -12,563        | -13,151        |
| ЗАПАД                       | 12,955                   | 18,048         | 18,864         |                             | 5,093         | -5,093         | -816           |
| <b>РАТАРСТВО</b>            | <b>83,413</b>            | <b>96,964</b>  | <b>118,731</b> | <b>4,105</b>                | <b>17,656</b> | <b>-13,551</b> | <b>-21,768</b> |
| Фарма - товне свиње         | 46,944                   | 39,351         | 47,083         | 7,593                       |               | 7,593          | -7,732         |
| ФАРМА - силажа              | 0                        | 2,929          | 3,643          |                             | 2,929         | -2,929         | -714           |
| <b>СТОЧАРСТВО</b>           | <b>46,944</b>            | <b>42,280</b>  | <b>50,726</b>  | <b>7,593</b>                | <b>2,929</b>  | <b>4,664</b>   | <b>-8,446</b>  |
| КОРН ПРОДУКТ                | 3,031                    | 1,800          | 2,585          | 1,231                       |               | 1,231          | -785           |
| КЛАНИЦА                     | 193                      | 298            | 458            |                             | 105           | -105           | -160           |
| <b>ИНДУСТРИЈА</b>           | <b>3,224</b>             | <b>2,098</b>   | <b>3,043</b>   | <b>1,231</b>                | <b>105</b>    | <b>1,126</b>   | <b>-945</b>    |
| <b>УКУПНО НЕД.ПРОИЗВОД.</b> | <b>133,581</b>           | <b>141,342</b> | <b>172,500</b> | <b>12,929</b>               | <b>20,690</b> | <b>-7,761</b>  | <b>-31,159</b> |
| ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА           | ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120 |                |                | 31.12.21                    |               |                |                |
|                             | 1                        | 2              | 3              | 630                         | 631           | 1-2            | 31.12.20       |
|                             | 1                        | 2              | 3              | 630                         | 631           | 1-2            | 2-3 630/631    |
| ИСТОК                       | 94,383                   | 127,761        | 81,307         |                             | 33,378        | -33,378        | 46,454         |
| ЦЕНТАР                      | 181,150                  | 128,734        | 147,603        | 52,416                      |               | 52,416         | -18,869        |
| ЗАПАД                       | 55,360                   | 48,312         | 35,478         | 7,048                       |               | 7,048          | 12,833         |
| ФАРМА                       | 0                        | 0              | 0              |                             |               | 0              | 0              |
| <b>РАТАРСТВО</b>            | <b>330,893</b>           | <b>304,807</b> | <b>264,388</b> | <b>59,464</b>               | <b>33,378</b> | <b>26,086</b>  | <b>40,418</b>  |
| КОРН ПРОДУКТ                | 5,065                    | 5,283          | 7,842          |                             | 218           | -218           | -2,559         |
| КЛАНИЦА                     | 400                      | 457            | 430            |                             | 57            | -57            | 27             |
| <b>ИНДУСТРИЈА</b>           | <b>5,465</b>             | <b>5,740</b>   | <b>8,272</b>   | <b>0</b>                    | <b>275</b>    | <b>-275</b>    | <b>-2,532</b>  |
| <b>МАЛОПРОДАЈА</b>          | <b>94</b>                | <b>79</b>      | <b>133</b>     | <b>15</b>                   |               | <b>15</b>      | <b>-54</b>     |
| <b>УКУПНО ГОТ.ПРОИЗВОД.</b> | <b>336,452</b>           | <b>310,626</b> | <b>272,793</b> | <b>59,479</b>               | <b>33,653</b> | <b>25,826</b>  | <b>37,832</b>  |
| <b>УКУПНО:</b>              | <b>470,033</b>           | <b>451,968</b> | <b>445,293</b> | <b>72,408</b>               | <b>54,343</b> | <b>18,065</b>  | <b>6,673</b>   |

| кто | Назив                                                                         | 2021          | 2020          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 630 | Недовршена производња                                                         | 12,929        |               |
| 630 | Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)                        | 778           |               |
| 630 | Готови производи                                                              | 59,488        | 59,333        |
| 630 | Расход готових производа (став за књижење 577/630)                            | 72            |               |
|     | <b>Укупно АОП 1009:</b>                                                       | <b>73,267</b> | <b>59,333</b> |
| 631 | Недовршена производња                                                         | 20,689        | 31,159        |
| 631 | Готови производи                                                              | 33,663        | 21,501        |
|     | <b>Укупно АОП 1010:</b>                                                       | <b>54,352</b> | <b>52,660</b> |
|     | Ефекат је повећање вредности залиха недовршене производње и готових производа | 18,915        | 6,673         |

## 19. Остали пословни приходи

| кто   | Назив                                 | 2021          | 2020          |
|-------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 640 0 | Приход од премија и стимулација       | 20,315        | 5,226         |
| 641 0 | Приходи од условљених донација        | 8,204         |               |
|       | <b>Укупно ГРУПА 64:</b>               | <b>28,519</b> | <b>5,226</b>  |
| 650 0 | Закуп земљишта                        | 13,156        | 10,601        |
| 650 1 | Приход од префакт.трошкова            | 771           | 786           |
| 650 4 | Закуп магацинског простора            | 1,656         | 1,129         |
| 650 9 | Закуп станова                         | 595           | 262           |
| 659 0 | Остали пословни приходи               | 1,542         | 1,257         |
|       | <b>Укупно ГРУПА 65:</b>               | <b>17,720</b> | <b>14,035</b> |
|       | <b>Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):</b> | <b>46,239</b> | <b>19,261</b> |



## 20. Набавна вредност продате робе

| кто   | Назив                                  | 2021          | 2020         |
|-------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| 501 1 | Набав. вредн. продате робе малопродаја | 20            | 246          |
| 501 4 | Набав. вредн. продате робе-транзит     | 27,036        | 7,884        |
|       | <b>Укупно АОП 1014:</b>                | <b>27,056</b> | <b>8,130</b> |

## 21. Трошкови материјала, горива и енергије

| кто | Назив                                                     | 2021           | 2020           |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 511 | Материјал за израду                                       | 899,437        | 782,673        |
| 512 | Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал | 1,315          | 1,365          |
| 513 | Трошкови горива и енергије                                | 84,027         | 84,905         |
| 514 | Резервни делови и ауто гуме                               | 11,930         | 16,083         |
| 515 | Отпис алата и инвентара                                   | 1,749          | 599            |
|     | <b>Укупно АОП 1015:</b>                                   | <b>998,458</b> | <b>885,625</b> |

## 22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

| кто     | Назив                                           | 2021           | 2020           |
|---------|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 520 0   | Нето зарада                                     | 119,808        | 112,894        |
| 520 1-4 | Порези и доприноси на терет радника             | 45,467         | 43,032         |
|         | <b>Укупно АОП 1017:</b>                         | <b>165,275</b> | <b>155,926</b> |
| 521     | Порези и доприноси на терет послодавца          | 27,459         | 26,291         |
|         | <b>Укупно АОП 1018:</b>                         | <b>27,459</b>  | <b>26,291</b>  |
| 523     | Омладинске задруге                              | 4,186          | 5,104          |
| 525     | Уговор о делу                                   | 332            | 332            |
| 526     | Накнаде члановима надзорног одбора              | 5,894          | 5,149          |
| 529 0   | Помоћ                                           | 336            | 499            |
| 529 6   | Дневнице за службени пут-иностранство           |                | 6              |
| 529 3   | Накнада за неискоришћени год.одмор              | 17             | 17             |
| 529 4   | Превоз на посао                                 | 6,259          | 6,507          |
| 529 2,5 | Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену | 284            | 268            |
| 529 8   | Отпремнине технолошки вишак                     |                |                |
|         | <b>Укупно АОП 1019:</b>                         | <b>17,308</b>  | <b>17,882</b>  |
|         | <b>УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):</b>              | <b>210,042</b> | <b>200,099</b> |

## 23. Трошкови амортизације и резервисања

| кто   | Назив                                                 | 2021          | 2020          |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 540 0 | Амортизација - грађевинских објеката                  | 19,607        | 19,750        |
| 540 1 | Амортизација - опреме                                 | 25,957        | 19,470        |
| 540 2 | Амортизација - нематеријалних улагања                 | 7             | 7             |
| 540 3 | Амортизација - инвентара са калкул.отписом            | 456           | 462           |
| 540 4 | Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг           | 5,688         |               |
| I     | <b>УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:</b>                  | <b>51,715</b> | <b>39,689</b> |
| 545 0 | Резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију* | 3,861         | 2,463         |
| 549 0 | Резервисања по основу судских спорова                 |               |               |
| II    | <b>УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:</b>                   | <b>3,861</b>  | <b>2,463</b>  |
| I+II  | <b>ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54</b>   | <b>55,576</b> | <b>42,152</b> |

| износи у РСД |                                                              |                      |                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|              | Актуарске претпоставке                                       | 2021                 | 2020                 |
| 1            | Неопорезиви износ отпремнина                                 | 204,392.00           | 181,698.00           |
| 2            | Просечна бруто зарада у Републици (децембар месец)           | 102,196.00           | 90,849.00            |
| 3            | Дисконтна стопа                                              | 1,00%                | 1,00%                |
| 4            | Стопа раста зарада (цена на мало)                            | 4,00%                | 2,00%                |
| 5            | Стопа флукуације                                             | 5,00%                | 5,00%                |
| 6            | Старосна граница за мушкарце/жене                            | 65/65                | 65/65                |
| 7            | Законска граница за мушкарце/жене                            | 45/45                | 45/45                |
| 404 0        | Обавеза резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију | 17,394,895.00        | 14,614,642.00        |
| <b>404</b>   | <b>УКУПНО:</b>                                               | <b>17,394,895.00</b> | <b>14,614,642.00</b> |

## 24. Остали пословни расходи

| кто       | Назив                                                              | 2021          | 2020          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 530       | Услуге дораде                                                      |               | 2,790         |
| 531       | Транспортне и интерне услуге                                       | 6,826         | 7,210         |
| 532       | Инвестиционо одржавање                                             | 13,208        | 8,698         |
| 533       | Закуп земљишта, инвентара и пословног простора                     | 14,944        | 25,020        |
| 534       | Трошкови сајмова                                                   | 92            | 0             |
| 535       | Реклама и пропаганда, донације                                     | 5,676         | 7,649         |
| 539 0.1.4 | Комуналне услуге и регистрација возила                             | 5,886         | 2,769         |
| 539 8     | Производне услуге у ратарству                                      | 25,968        | 28,030        |
| 539 9     | Остале производне услуге *                                         | 8,311         | 6,183         |
|           | <b>Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):</b>                                 | <b>80,911</b> | <b>88,349</b> |
| 550       | Шпедитерске, услуге научних института и ост.непроизводне услуге ** | 33,116        | 35,523        |
| 551       | Репрезентација                                                     | 994           | 908           |
| 552       | Трошкови премија осигурања                                         | 1,119         | 2,218         |
| 553       | Платни промет                                                      | 984           | 909           |
| 554       | Трошкови чланарина                                                 | 863           | 963           |
| 555       | Трошкови пореза                                                    | 19,297        | 19,355        |
| 559       | Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови             | 4,965         | 4,921         |
|           | <b>Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):</b>                                 | <b>61,338</b> | <b>64,797</b> |

НАПОМЕНА\*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

НАПОМЕНА\*\*: У оквиру рачуна 550 су евидентирани и трошкови ревизије. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја за 2020. и 2021. је закључен са ревизорском кућом FinExpertiza doo Београд. Уговорена накнада без ПДВ-а за 2020. годину је износила 5.800,00 €, док за 2021. годину износи 5.500,00 € у динарској противвредности.

## 25. Финансијски приходи

| кто | Назив                             | 2021         | 2020       |
|-----|-----------------------------------|--------------|------------|
| 662 | Кamate од купаца                  | 1,357        | 501        |
|     | <b>Укупно АОП 1029:</b>           | <b>1,357</b> | <b>501</b> |
| 663 | Позитивне курсне разлике          | 1            | 6          |
| 664 | Позитивни ефекти валутне клаузуле | 34           | 12         |
|     | <b>Укупно АОП 1030:</b>           | <b>35</b>    | <b>18</b>  |
| 669 | Остали финансијски приходи        | 1,217        | 424        |
|     | <b>Укупно АОП 1031:</b>           | <b>1,217</b> | <b>424</b> |
|     | <b>УКУПНО група 66 АОП 1027:</b>  | <b>2,609</b> | <b>943</b> |

## 26. Финансијски расходи

| кто   | Назив                                          | 2021         | 2020         |
|-------|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 562 0 | Расходи камата- банке                          | 5,241        | 6,404        |
| 562 3 | Расходи камата-добављачи                       | 1,080        | 1,408        |
| 562 5 | Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе | 429          | 1,170        |
|       | <b>Укупно АОП 1034:</b>                        | <b>6,750</b> | <b>8,982</b> |
| 563   | Негативне курсне разлике                       | 113          | 38           |
| 564   | Негативни ефекти валутне клаузуле              | 50           | 7            |
|       | <b>Укупно АОП 1035:</b>                        | <b>163</b>   | <b>45</b>    |
| 569   | <b>Остали финансијски расходи АОП 1036</b>     | <b>1,522</b> |              |
|       | <b>УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):</b>             | <b>8,435</b> | <b>9,027</b> |

## 27. Остали приходи

| кто         | Назив                                                     | 2021          | 2020          |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 673 2       | Продаја материјала                                        | 3,515         | 188           |
| 674         | Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...            | 6,742         | 3,313         |
| 677         | Приходи од смањења обавеза                                | 1,269         | 26            |
| 679 0.5.6.7 | Наплаћене штете од осигуравајућих друштава                | 119           | 203           |
| 679 1       | Приходи од накнада, казни, пенала                         | 144           |               |
| 679 4       | Приход од наплаћеног мањка                                | 9             |               |
| 679 3       | Накнадно одобрен рабат                                    | 4,457         | 4,388         |
| 679 8       | Земљиште – приход од поврата                              |               |               |
| 679 9       | Остали приходи *                                          | 7,619         | 30,480        |
|             | <b>Укупно АОП 1041 (група 67):</b>                        | <b>23,874</b> | <b>38,598</b> |
| 680 0       | Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо  | 17,286        | 97            |
| 682 4       | Усклађивање вредности инвестиционих некретнина            | 467           |               |
| 684         | Усклађивање вредности залиха                              | 182           | 49            |
|             | <b>Укупно АОП 1012:</b>                                   | <b>17,935</b> | <b>146</b>    |
| 685 0       | Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана | 803           | 1,978         |
|             | <b>Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):</b>               | <b>803</b>    | <b>1,978</b>  |
|             | <b>УКУПНО група 68:</b>                                   | <b>18,739</b> | <b>2,124</b>  |

У 2021. години на кто-679 9\* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (6.638 хиљада РСД).

У 2020. години на кто-679 9\* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (7.734 хиљада РСД) , потом по основу примљених донација (21.615 хиљада РСД) и наплаћеној накнади штете и суд.реш. (408 хиљада РСД).

## 28. Остали расходи

| кто   | Назив                                        | 2021          | 2020          |
|-------|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| 570 1 | Расход опреме                                | 22            | 25            |
| 570 0 | Расход грађевина                             |               |               |
| 570 2 | Расход земљишта (поврат по судским решењима) | 258           | 119           |
| 573   | Губици од продаје материјала                 | 414           | 55            |
| 574   | Мањак материјала                             |               |               |
| 576   | Директан отпис потраживања                   | 671           | 1,475         |
| 577   | Расход материјала                            | 889           | 11            |
| 579 0 | Казне за привредне преступе и прекршаје      |               |               |
| 579 2 | Накнадно одобрен рабат                       | 2,518         | 4,109         |
| 579 4 | Накнаде штете трећим лицима                  | 2,684         | 541           |
| 579 9 | Други непословни расходи *                   | 13,465        | 13,550        |
|       | <b>Укупно АОП 1042 (група 57):</b>           | <b>20,921</b> | <b>19,885</b> |

|       |                                                     |              |               |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 580 0 | Обезвређење биолошких средстава- основно стадо      |              | 12,357        |
| 584   | Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева) | 4,122        | 2,380         |
| 582 4 | Обезвређење инвестиционих некретнина                |              | 1             |
|       | <b>Укупно АОР 1021:</b>                             | <b>4,122</b> | <b>14,738</b> |
| 585 1 | Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***        | 746          | 0             |
| 583 0 | Обезвређење хартија од вредности                    |              | 0             |
|       | <b>Укупно АОП 1040 (583+585+586):</b>               | <b>746</b>   | <b>0</b>      |
|       | <b>УКУПНО група 58:</b>                             | <b>4,868</b> | <b>14,738</b> |

**У 2021. години** на кто-579 9\* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 12.359 хиљада РСД, 126 хиљада РСД корекције трошкова пореза и доприноса из УППР-а због промене пореских стопа, 141 хиљада РСД за дату помоћ за 2 преминула радника и 708 хиљада РСД за дату хуманитарну помоћ.

**У 2020. години** на кто-579 9\* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 11.927 хиљада РСД и дату хуманитарну помоћ у износу од 1.392.хиљада РСД.

## 29. Накнаде и зараде запослених

| Редни број | Назив                                    | износи у РСД |            |
|------------|------------------------------------------|--------------|------------|
|            |                                          | 2021         | 2020       |
| 1          | Просечна нето зарада у Републици Србији  | 65,864       | 60,073     |
| 2          | Просечна бруто зарада у Републици Србији | 90,784       | 82,984     |
| 3          | Просечна нето зарада у Друштву           | 56,090       | 50,042     |
| 4          | Просечна бруто зарада у Друштву          | 77,376       | 69,116     |
| 5          | Просечан број запослених                 | 178          | 188        |
| 6          | Стваран број запослених 31.12.           | 169          | 185        |
| 7          | Радници на неодређено време              | <b>168</b>   | <b>184</b> |
| 8          | Радници на одређено време                | 1            | 1          |

Са стањем на дан **31.12.2021. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2021. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2020. године. Са стањем на дан **31.12.2020. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2020. године у потпуности, као и преостале зараде из 2019. године.

## 30. Ванбилансна евиденција

| кто        | Назив                                 | 2021          | 2020           |
|------------|---------------------------------------|---------------|----------------|
| 8891, 8892 | Материјал и производи                 | 606           | 668            |
| 880 3      | Закуп земље                           | 0             | 17,887         |
| 884 1      | Дата јемства                          | 0             | 53,225         |
| 889 7      | Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду | 4,330         | 0              |
| 889 8      | Недоспеле камате                      | 2,242         | 3,217          |
| 889 9      | Потраживања за штету (свиње)          | 67,867        | 67,867         |
| 889 3      | Основна средства                      | 24,903        | 45,150         |
|            | <b>Укупно:</b>                        | <b>99,948</b> | <b>188,014</b> |

**Напомена:** Закуп државног земљишта је искњижен из ванбилансне евиденције, пошто је земљиште у вишегодишњем закупу евидентирано на кто 025.

### 31. Судски спорови

У 2020. години против Друштва су покренута 3 радна спора која су у току. МИТРОСРЕМ ад је поднео 1 тужбу за исплату дуга по основу закупа пољопривредног земљишта у износу од 62.551,69 РСД и 1 тужбу за исплату дуга по основу испоруке робе у износу од 392.989,32 РСД. Главни дуг по основу закупа пољопривредног земљишта је наплаћен. Дуг по основу испоруке робе је у целости намирен (главни дуг, камата и трошкови поступка).

У 2021. години против Друштва су покренута два радна спора (бивши запослени) са укупном вредности до 2.000 хиљада РСД, као и три спора са физичким лицима ради утврђивања права својине на земљишту укупне површине 3,4352 ха. МИТРОСРЕМ ад није подносио нове тужбе у току 2021. године.

#### Привредно друштво – тужена страна

| 2021     |                                   |                                                                                                                                               |                |                                          | износи у РСД |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|--------------|
| Ред број | Назив тужиоца                     | Предмет спора                                                                                                                                 | Вредност спора | Фаза судског поступка                    |              |
| 1        | Крстић Слободан, Дивош            | Тужба за исплату сати                                                                                                                         | 312.784,41     | У току је првостепени поступак           |              |
| 2        | Бошковић Дејан, Нови Сад          | Тужба за поништај уговора о поклону                                                                                                           | 00-99-15 ха    | У току је првостепени поступак           |              |
| 3        | Лујајић Душко и други             | Признање права власништва                                                                                                                     | 1.000,00       | Поступак прекинут                        |              |
|          | <b>Напомена:</b>                  | Чека са завршетак комасације у КО Марђелос                                                                                                    |                |                                          |              |
| 4        | Шашић Марина, Земун               | Тужба за накнаду штете због незаконитог отказа                                                                                                | 991.764,96     | У току је првостепени поступак           |              |
| 5        | Малешевић Златко, Мартинци        | Тужба ради накнаде штете                                                                                                                      | 1.590.789,00   | У току је првостепени поступак           |              |
| 6        | Сувић Љиљана, Сремска Митровица   | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је поступак по поднетој Ревизији. |              |
| 7        | Станић Душанка, Сремска Митровица | Тужба ради исплате разлике зараде                                                                                                             | 212.700,00     | У току је првостепени поступак           |              |
| 8        | Павловић Миле, Дивош              | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је првостепени поступак           |              |
| 9        | Маричић Радивој, Дивош            | Тужба ради накнаде штете                                                                                                                      | 1.850.500,00   | У току је првостепени поступак           |              |
| 10       | Малешевић Синиша, Мартинци        | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је поступак по поднетој Ревизији. |              |
| 11       | Ристић Саво                       | Тужба за исплату сати                                                                                                                         | 971.403,29     | У току је првостепени поступак           |              |
| 12       | Славић Петар, Сремска Митровица   | Тужба ради поништаја решења о отказу                                                                                                          |                | У току је првостепени поступак           |              |
| 13       | ЗЗ КУЗМИН, Кузмин                 | Захтев за повраћај задружне имовине                                                                                                           | 220 ха         | Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.  |              |
|          | <b>Напомена:</b>                  | Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор. |                |                                          |              |
| 14       | Радуловић Радослав, Шашинци       | Тужба ради утврђивања права својине на основу одржаја                                                                                         | 1-15-09 ха     | У току је првостепени поступак           |              |
| 15       | Васиљевић Ненад и други, Бјељина  | Тужба за утврђивање замене земљишта                                                                                                           | 1-29-28 ха     | У току је првостепени поступак           |              |

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања под редним бројем: 1, 2, 3, 9, и 10 су коригована преко исправке вредности.

## Привредно друштво – тужилац

износи у РСД

| Ред број | Назив туженог                         | Предмет спора                                                                                                             | Вредност спора | Фаза судског поступка       |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1        | "Info lokal media group" доо Нови Сад | Исплата дуга                                                                                                              | 25.229.941,40  | Поступак ликвидације        |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Пријављено потраживање                                                                                                    |                |                             |
| 2        | "PARTNER DOK" доо Обреновац           | Исплата дуга                                                                                                              | 465.781,53     | Поступак извршења у току.   |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Неизвесна наплативост потраживања.                                                                                        |                |                             |
| 3        | "COSUN SEED" доо Сремска Митровица    | Исплата дуга                                                                                                              | 622.987,04     | У току је стечајни поступак |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Признато потраживање                                                                                                      |                |                             |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Првостепени поступак завршен усвајањем нашег тужбеног захтева у целости. Уложена жалба Туженог и упућен одговор на жалбу. |                |                             |
| 4        | Станишић Снежана                      | Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора                                                                 | 416.240,90     | Поступак извршења у току.   |
| 5        | Екструдер Станишић                    | Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора                                                                 | 853.519,25     | Поступак извршења у току.   |
|          | <b>Напомена:</b>                      | Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.                               |                |                             |

**32. Девизни курсеви** примењени за прерачун позиција у динарима на дан 31.12.2020. год. за валуту :

| Валута            | 2021 година | 2020 година |
|-------------------|-------------|-------------|
| Средњи курс € НБС | 117,5821    | 117,5802    |

**33. Губитак /добитак** Друштво је у **2020. години** пословало са **добитком** од **335.291.927,25 РСД**  
Друштво је у **2021. години** пословало са **добитком** од **343.685.902,26 РСД**

**34. Одложена пореска средства / порез на добит** У пореском билансу за 2021. годину одложена пореска средства потичу од: разлике пореске и књиговодствене амортизације (основице) и тачака 16, 17, 29 и 34 Пореског биланса. Пошто за пољопривредно Друштво није могуће проценити позитивно пословање за будуће обрачунске периоде у Финансијским извештајима за 2021. годину нису призната одложена пореска средства.

| НАЗИВ                                         | Тачка Пореског биланса | Укупна вредност | Износ обрач. одл. пор. сред./обав. |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Неплаћени јавни приходи                       | <b>29</b>              | 74              | 11                                 |
| Расход по основу обезвређења имовине          | <b>34</b>              | 4               | 1                                  |
| Обрачунате, а неисплаћене отпремнине          | <b>17</b>              | 3,861           | 579                                |
| Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду | <b>16</b>              | 549             | 82                                 |
| Разлика пор. и књигов.амортизације (основице) |                        | 255,365         | 38,305                             |
| <b>Укупно :</b>                               |                        | <b>259,853</b>  | <b>38,978</b>                      |

У **2021. години** Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 398.972 хиљаде РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 368.572 хиљаде РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 55.286 хиљада РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2021. години. У **2020. години** Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од

346.809 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 337.708 хиљада РСД. Порески добитак је делимично анулиран пореским губитком из ранијих периода у износу од 256.159 хиљада РСД. На преостали износ опорезиве добити обрачунат је порез по стопи од 15% у износу од 12.232 хиљада РСД умањен за порески кредит ПК у износу од 715 хиљада РСД. Након састављања пореског биланса за 2020. годину Друштво више нема средстава у пореским кредитима ПК и ПК-1, као ни пореских губитака ранијег периода.

| НАЗИВ                                                    | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Добитак/Губитак пре опорезивања из Биланса успеха</b> | <b>398,972</b> | <b>346,809</b> |
| Порез обрачунат по прописаној пореској стопи 15%         | 59,846         | 52,021         |
| Неопорезиви приходи                                      |                |                |
| Расходи који се не признају за пореске сврхе             | -30,400        | -9,101         |
| <b>Опорезиви добитак</b>                                 | <b>368,572</b> | <b>337,708</b> |
| Порески губитак                                          |                |                |
| Коришћење пореског губитка претходних година             |                | -256,159       |
| Капитални добитак                                        |                |                |
| Пореска основица                                         | 368,572        | 81,549         |
| Обрачунати порез                                         |                | 12,232         |
| Порески кредит ПК и/или ПК-1                             |                | 715            |
| <b>Трошак пореза</b>                                     | <b>55,286</b>  | <b>11,517</b>  |

У пореском билансу за 2020. годину одложена пореска средства потичу по основу: разлике пореске и књиговодствене амортизације (основице) и тачака 16, 17, 29 и 34 Пореског биланса. Пошто за пољопривредно Друштво није могуће проценити позитивно пословање за будуће обрачунске периоде у Финансијским извештајима за 2020. годину нису призната одложена пореска средства.

| НАЗИВ                                                | Тачка Пореског биланса | Период настанка | Крајњи рок коришћења | Укупна вредност | Промена у 2020 | Износ обрач. одл. пор. сред. |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|------------------------------|
| Улагања у основна средства образац ПК                |                        | 2010-2011       | 2020-2021            | 715             | Искоришћено    | 0                            |
| Улагања у основна средства образац ПК - 1            |                        | 2012            | 2020-2022            | 1,949           | Изгубили право | 0                            |
| Неискоришћени порески губитак                        |                        | 2015-2018       | 2020-2023            | 256,159         | 0              | 0                            |
| <b>Подаци за обрачун одложеног пореског средства</b> |                        |                 |                      |                 |                |                              |
| Неплаћени јавни приходи                              | 29                     |                 |                      | 391             |                | 59                           |
| Расход по основу обезвређења имовине                 | 34                     |                 |                      | 12,610          |                | 1,892                        |
| Обрачунате, а неисплаћене отпремнине                 | 17                     |                 |                      | 2,463           |                | 369                          |
| Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду        | 16                     |                 |                      | 1,190           |                | 179                          |
| Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)        |                        |                 |                      | 194,551         |                | 29,182                       |
| <b>Укупно</b>                                        |                        |                 |                      | <b>211,205</b>  |                | <b>31,681</b>                |

### 35. Пословне комбинације

Није било стицања нових предузећа у години завршеној на дан 31. децембра 2021. и 2020. године.

### 36. Управљање финансијским ризицима

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- о Тржишним ризицима,
- о Ризику ликвидности,
- о Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

#### (а) Ризик од промене курса страних валута

Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страној валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2021. године:

| У хиљадама РСД                                        | ЕУР             | РСД            | Укупно          |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Дугорочни финансијски пласмани                        | 23,142          | 932            | 24,074          |
| Потраживања по основу продаје                         |                 | 93,001         | 93,001          |
| Друга потраживања                                     |                 | 1,039          | 1,039           |
| Краткорочни финансијски пласмани                      |                 | 3,905          | 3,905           |
| Готовински еквиваленти и готовина                     | 2               | 242,835        | 242,837         |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>23,144</b>   | <b>341,712</b> | <b>364,856</b>  |
| Дугорочне обавезе                                     | 293,286         | 90,458         | 383,744         |
| Краткорочне финансијске обавезе                       | 23,811          |                | 23,811          |
| Обавезе из пословања                                  | 362             | 125,022        | 125,384         |
| Обавезе из специфичних послова                        |                 | 5,606          | 5,606           |
| Друге обавезе                                         |                 | 10,418         | 10,418          |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>317,459</b>  | <b>231,504</b> | <b>548,963</b>  |
| <b>Нето девизна позиција на дан 31.децембар 2020.</b> | <b>-294,315</b> | <b>110,208</b> | <b>-184,107</b> |

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страној валути и усклађује њихово преводјење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страној валути далеко веће од потраживања у истој.

| У хиљадама РСД | Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2021 |                | Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10% |               |
|----------------|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|---------------|
|                | Средства                                     | Обавезе        | 10%                                                    | -10%          |
| ЕУР            | 23,144                                       | 317,459        | -29,432                                                | 29,432        |
|                | <b>23,144</b>                                | <b>317,459</b> | <b>-29,432</b>                                         | <b>29,432</b> |



**(б) Ризик од промене каматних стопа**

Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

| У хиљадама РСД                                | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
|                                               |         |         |
| <b>Инструменти са фиксном каматном стопом</b> |         |         |
| Финансијска средства                          | 364,856 | 249,942 |
| Финансијске обавезе                           | 548,963 | 537,190 |

**(ц) Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2021. године:

| У хиљадама РСД                                | До 3 месеца    | Од 3 месеца до 1 године | Од 1 до 5 година | Укупно          |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| Дугорочни финансијски пласмани                |                |                         | 24,074           | 24,074          |
| Потраживања по основу продаје                 | 93,001         |                         |                  | 93,001          |
| Друга потраживања                             | 1,039          |                         |                  | 1,039           |
| Краткорочни финансијски пласмани              |                | 3,905                   |                  | 3,905           |
| Готовински еквиваленти и готовина             | 242,837        |                         |                  | 242,837         |
| <b>Укупно</b>                                 | <b>336,877</b> | <b>3,905</b>            | <b>24,074</b>    | <b>364,856</b>  |
|                                               |                |                         |                  |                 |
| Дугорочне обавезе                             |                |                         | 383,744          | 383,744         |
| Краткорочне финансијске обавезе               |                | 23,811                  |                  | 23,811          |
| Обавезе из пословања                          | 125,384        |                         |                  | 125,384         |
| Обавезе из специфичних послова                | 5,606          |                         |                  | 5,606           |
| Друге обавезе                                 | 10,418         |                         |                  | 10,418          |
| <b>Укупно</b>                                 | <b>141,408</b> | <b>23,811</b>           | <b>383,744</b>   | <b>548,963</b>  |
|                                               |                |                         |                  |                 |
| <b>Рочна неусклађеност на дан 31.12.2021.</b> | <b>195,469</b> | <b>-19,906</b>          | <b>-359,670</b>  | <b>-184,107</b> |

**(д) Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2021. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 242.837 хиљада (31. децембар 2020. године: РСД 175.359 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

### Потраживања од купаца

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

| У хиљадама РСД       | 2021          | 2020          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Купци у земљи        | 93,001        | 70,293        |
| Купци у иностранству | 0             | 113           |
| <b>Укупно:</b>       | <b>93,001</b> | <b>70,406</b> |

Најзначајнија нето потраживања од купаца представљена су у следећој табели:

| У хиљадама РСД                  | 2021          | 2020          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Delhaize Serbia doo             | 22,266        | 22,014        |
| Finagra doo                     | 18,763        | 83            |
| РДРР                            | 18,624        | 562           |
| Ветеринарска служба РАДИНЦИ доо | 8,515         | 21,344        |
| Univerexport doo                | 3,794         | 2,151         |
| Metro Cash & Carry doo          | 3,548         | 2,940         |
| Golub Pharm doo                 | 3,173         | 3,675         |
| Недељковић доо                  | 2,246         | 0             |
| Fish Corp 200 doo               | 2,241         | 5,996         |
| Мивака доо                      | 2,161         | 0             |
| Z.I.M. Company doo              | 2,048         | 0             |
| TS Stork doo                    | 1,403         | 1,404         |
| Gomex                           | 831           | 1,022         |
| Agromarket doo                  | 0             | 2,775         |
| Delta Agrar doo                 | 0             | 1,661         |
| Остали                          | 3,388         | 4,779         |
| <b>Укупно:</b>                  | <b>93,001</b> | <b>70,406</b> |

### Исправка вредности

Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

| У хиљадама РСД                          | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Стање 1. јануара                        | 84,390        | 86,142        |
| Текућа исправка                         | 744           | 94            |
| Наплаћена раније исправљена потраживања | -543          | -1,846        |
| <b>Стање 31. децембар</b>               | <b>84,591</b> | <b>84,390</b> |

Рацио обрта потраживања од купаца у 2021. години износи 22,5. Просечно време наплате потраживања у 2021. години износи 16 дана. Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2021. године исказане су у износу од РСД 125,384 хиљаде (31. децембра 2020. године – РСД 149.663 хиљада) Рацио обрта добављача у 2021. години износи 8,5. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2021. године износи 43 дана.

#### **(е) Управљање ризиком капитала**

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2021. и 2020. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

| У хиљадама РСД                           | 2021        | 2020        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Укупне обавезе (без капитала)            | 734,969     | 619,625     |
| Минус: Готовински еквиваленти и готовина | 242,837     | 175,359     |
| Нето дуговање                            | 492,132     | 444,266     |
| Укупан капитал                           | 4,541,406   | 4,198,156   |
| <b>Коефицијент задужености</b>           | <b>0.11</b> | <b>0.11</b> |

\* Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквиваленте и готовину.

\*\* Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.

\*\*\* Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

### **37. Догађаји након датума биланса стања**

#### **Утицај Руско-Украјинског сукоба на будуће пословање Друштва**

Привредне последице рата одразиће се не само на Русију и Украјину, већ и на светски регион, при чему ће утицај последица варирати од региона до региона, јер постоје Земље које су имале важне трговинске везе са Русијом и много су рањивије на последице рата од привреда других земаља.

Што се тиче привреде у Србији, а самим тим и пословања Друштва чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери ће се осетити последице Руско-Украјинског

сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицаће на повећање расхода и самим тим утицаће и на пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат прихода и расхода за 2022. годину.

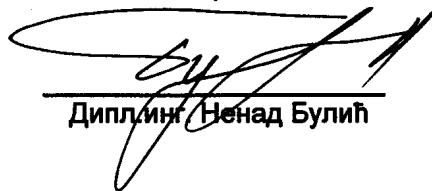
Узимајући у обзир напред наведено, неизвесно је у којој мери ће Руско-Украјински сукоб утицати на пословање Митросрема ад, јер зависи колико дуго ће сукоб трајати, а самим тим и размере до којих све ово може да ескалира велика су непознаница, али ће Друштво заузети проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, донети низ одлука и мера у циљу прилагођавања новонасталој ситуацији, а све у циљу да настави да послује по принципу сталности у будућем периоду од 12 месеци, а и касније.

Напомене саставила:

Снежана Ловрић  
руковод.рачуновод.службе



Одговорно лице:

  
Диплинг Ненад Булић

# ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА 2021. ГОДИНУ

## I – ОПШТИ ПОДАЦИ

|                                                                   |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Пословно име</b>                                            | МИТРОСРЕМ ад                                                                |
| <b>Седиште и адреса</b>                                           | Сремска Митровица ,Трг Светог Димитрија бб                                  |
| <b>Матични број</b>                                               | 08014205                                                                    |
| <b>ПИБ</b>                                                        | 100 793 137                                                                 |
| <b>2. Веб сајт и e-mail адреса</b>                                | <a href="http://www.mitrosremad.rs">www.mitrosremad.rs</a> mitrosrem@mts.rs |
| <b>3. Број и датум реш. о упису у регистар привред. субјеката</b> | BD 53247 13.08.2005. Beograd                                                |
| <b>4. Делатност (шифра и опис)</b>                                | 0111 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица                       |
| <b>5. Број запослених (просечан број у 2021. години)</b>          | 178                                                                         |
| <b>6. Број акционара (на дан 31.12.2021)</b>                      | 2215                                                                        |

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978.године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су следеће: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица. Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO doo Beograd i FINAM SKIN doo Beočin .

У априлу 2007. године одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ.

Дана 09.05.2007.год. Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007.год.долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. У 2009. години поново се отвара малопродајни објект у Сремској Митровици са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат HACCP. У 2009.години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS D.O.O, који постаје власник 70% друштвеног капитала. У јулу 2010.године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала Будимира Мрдовића. У августу 2010.године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“ -а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS D.O.O

У 2013.години Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела је директно управљање над капиталом Друштва. Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). За привременог стечајног управника именована је Свјетлана Ћосовић Новаковић, број лиценце 155-0865.

У 2016. години 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, док је 01.06.2016. године Решење постало правоснажно. Исто је уручено Друштву 10.06.2016. године, истеком рока од 15 дана од пријема Решења започела је примена Плана (27.06.2016. године).

У 2017. години дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. У новембру 2019. године, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању ИВ-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. Након одржане Скупштине приступило се овери Уписница са повериоцима који су предвиђени за поступак конверзије.

Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“ је основана 2009.године, као Друштво ограничене одговорности (д.о.о.), са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: нова-7500), зависно предузеће у којем је МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру МИТРОСРЕМ ад, а поред ове делатности, обавља послове трговине на велико у земљи и иностранству.

| 7а. | Десет највећих акционара на дан 31.12.2021. и 2020. год.са упоредним податком на дан 31.12.2019.год |                    |                            |                    |                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
|     | Пословно име / Име и презиме                                                                        | 31.12.2021 (2020)  |                            | 31.12.2019.        |                            |
|     |                                                                                                     | Број акција на дан | Учешће у основном капиталу | Број акција на дан | Учешће у основном капиталу |
|     | <b>I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара</b>   |                    |                            |                    |                            |
| 1)  | DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)                                               | 2,587,970          | 41.71830%                  | 25,879,700         | 70.00000%                  |
| 2)  | Регистар акција и удела (накн.улагање II и III ем.акц.)                                             | 1,496,245          | 24.11960%                  | 332,499            | 100.00%                    |
| 3)  | Акционарски фонд АД Београд                                                                         | 570,676            | 9.19935%                   | 5,706,761          | 15.43578 %                 |
| 4)  | Град Сремска Митровица                                                                              | 260,334            | 4.19661%                   | -                  | -                          |
| 5)  | Републички фонд ПИО                                                                                 | 229,981            | 3.70731%                   | -                  | -                          |
| 6)  | Република Србија                                                                                    | 202,135            | 3.25843%                   | -                  | -                          |
| 7)  | Републички завод за здравствено осигурање                                                           | 136,314            | 2.19739%                   | -                  | -                          |
| 8)  | Министарство пољопривреде                                                                           | 102,865            | 1.65819%                   | -                  | -                          |
| 9)  | ЈВП Воде Војводине                                                                                  | 40,072             | 0.64596%                   | -                  | -                          |
| 10) | Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином                                                    | 17,010             | 0.27420%                   | -                  | -                          |
|     | <b>Укупно</b>                                                                                       | <b>5,643,602</b>   | <b>90.97534%</b>           |                    |                            |
| 11) | Остали акционари                                                                                    | 559,838            | 9.02466 %                  | 5,384,539          | 14.56422%                  |
|     | <b>Укупно издатих акција</b>                                                                        | <b>6,203,440</b>   | <b>100.00%</b>             |                    |                            |

| 7.  | Десет највећих акционара на дан 31.12.2019.год. са упоредним податком на дан 31.12.2021.год. и 2020 |                              |                              |                              |                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|     | Пословно име / Име и презиме                                                                        | 31.12.2019.                  |                              | 31.12.2021 (2020)            |                              |
|     |                                                                                                     | Пословно име / Име и презиме | Пословно име / Име и презиме | Пословно име / Име и презиме | Пословно име / Име и презиме |
|     | <b>I емисија акција ISIN: RSMITRE42286 номиналне вредности 10,00 динара</b>                         |                              |                              |                              |                              |
| 1)  | DTM Relations doo, привр. забрана располагања                                                       | 25,879,700                   | 70.00000%                    | 2587970                      | 41.71830%                    |
| 2)  | Акционарски фонд АД Београд                                                                         | 5,706,761                    | 15.43578 %                   | 570676                       | 9.19935%                     |
| 3)  | Кузманчевић Љубомир                                                                                 | 8,219                        | 0.02223 %                    | 821                          | 0.01323%                     |
| 4)  | Јаковљевић Милица                                                                                   | 7,471                        | 0.02021 %                    | 747                          | 0.01204%                     |
| 5)  | Крнета Драгиња                                                                                      | 6,724                        | 0.01819 %                    | 672                          | 0.01083%                     |
| 6)  | Андрић Сава                                                                                         | 5,230                        | 0.01415 %                    | 523                          | 0.00843%                     |
| 7)  | Атанацковић Ђорђе                                                                                   | 5,230                        | 0.01415 %                    | 523                          | 0.00843%                     |
| 8)  | Бабиј Петар                                                                                         | 5,230                        | 0.01415 %                    | 523                          | 0.00843%                     |
| 9)  | Бараћ Радослав                                                                                      | 5,230                        | 0.01415 %                    | 523                          | 0.00843%                     |
| 10) | Басара Милан                                                                                        | 5,230                        | 0.01415 %                    | 523                          | 0.00843%                     |
|     | <b>Укупно :</b>                                                                                     | <b>31,635,025</b>            | <b>85.56716%</b>             | <b>3,163,501</b>             | <b>50.99590%</b>             |
| 11) | Остали акционари                                                                                    | 5,335,975                    | 14.43284%                    |                              |                              |
|     | <b>Укупно I емисија акција :</b>                                                                    | <b>36,971,000</b>            | <b>100,00%</b>               |                              |                              |
|     | <b>II и III емисија акција ISIN: RSMITRE40215 номиналне вредности 450,00 динара</b>                 |                              |                              |                              |                              |

|    |                                       |                   |                |                  |                  |
|----|---------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| 1) | Регистар акција и удела               | 332,499           | 100.00%        | 1,496,245        | 24.11960%        |
|    | <b>Укупно II и III емисија акција</b> | <b>332,499</b>    | <b>100.00%</b> | <b>1,496,245</b> | <b>24.11960%</b> |
|    |                                       |                   |                |                  |                  |
|    | <b>Укупно издатих акција</b>          | <b>37,303,499</b> |                |                  |                  |

| 8. | Вредност основног капитала     |                             |                           |
|----|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|    |                                | 31.12.2021 (2020)           | 31.12.2019                |
|    | Акцијски капитал               | 620.344 хиљаде РСД          | 519.335 хиљада РСД        |
|    | Емисиона премија               | 912.298 хиљада РСД          | -                         |
|    | <b>Укупно основни капитал:</b> | <b>1.532.642 хиљаде РСД</b> | <b>519.335 хиљада РСД</b> |

| 9. |                       | 31.12.2019                                   | Конверзија<br>потраживања<br>(обавеза ) у капитал | Хомогени<br>зација       | 31.12.2021 (2020)                                  |
|----|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
|    |                       |                                              |                                                   |                          |                                                    |
|    | Број издатих акција   | 36.971.000 акција<br>номин. вред. 10,00 дин. |                                                   | -1.092,50<br>акција      | 5.192.253 акције номин.<br>вред. 100,00 дин.       |
|    | Број издатих акција   | 332.499 акција номин.<br>вред. 450,00 дин.   | 1.011.187 акције номин.<br>вред. 450,00 дин.      | -3.5 акције              | 1.011.187 акција<br>номин.вред.100,00 дин.         |
|    | Укупно издатих акција | <b>37.303.499</b>                            |                                                   | <b>-1.096<br/>акција</b> | <b>6.203.440 акција<br/>номин.вред.100,00 дин.</b> |
|    | ISIN број             | RSMITRE 42286,<br>RSMITRE 40215              |                                                   |                          | RSMITRE88883                                       |
|    | CIF број              | ESVUFR, ESEUFR                               |                                                   |                          | ESVUFR                                             |

| 10.      | Подаци о зависним друштвима     |                               |
|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Ред.број | Пословно име                    | Седиште и пословна адреса     |
|          | Ветеринарска служва РАДИНЦИ доо | Велики Радинци, Митровачка бб |

|     |                                                                                 |                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Пословно име и адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи фин. извештај | FinExpertiza doo, Кнеза Милоша 90а, Skyline Београд                          |
| 12. | Назив организационог тржишта на које су укључене акције                         | Београдска берза ад Београд, Омладинских бригада 1<br>11070 Нови Београд МТП |

## II – ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА ПРЕГЛЕД ПРАВИЛА КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

**1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује / Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права**

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања усвојен на седници Надзорног одбора 24.02.2017. године, објављен на сајту Друштва [www.mitrosremad.rs](http://www.mitrosremad.rs). Кодексом су успостављени принципи и правила којима су уређени начин управљања и надзор над Друштвом у сврху заштите права акционара Друштва. Друштво такође улаже значајне напоре у циљу поштовања Смерница о корпоративном управљању у друштву, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања. Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва, у Сремској Митровици, улица Трг Светог Димитрија бб.

## 2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизију финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање истих Друштво спроводи у поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима. Сваке године на редовној годишњој Скупштини акционара усвајају се Финансијски извештаји заједно са Извештајем и мишљењем овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за предходну годину. На овај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

## 3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У 2021. години није било понуда за преузимање Друштва. Основни капитал Друштва чине акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен, осим за акционара DTM RELATIONS DOO Beograd, на основу решења Вишег суда у Београду Пои-По1 бр. 36/10 од 19.07.2010. године на 25.879.700 акција који има привремену меру забране отуђења и права гласа на акцијама издаваоца. Наведеним акцијама управља Дирекција за управљањем одузетом имовином. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (25.879.700 акција = 2.587.970 акција). Пренос власништва на акцијама је ограничен и за Регистар акција и удела на основу решења Вишег суда у Београду, посебно одељење ПОИ-По 1 бр. 7/17 од 12.01.2018. године, има забрану права гласа на основу 332.499 акција издаваоца Митросрем ад Сремска Митровица. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (332.499 акција = 1.496.245 акција). Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати или смањити у складу са чланом 39 Статута Друштва. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора. У објављивању информација и извештавању Друштво поштује одредбе Закона о тржишту капитала, као и подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и Београдске берзе. Друштво у процесу комуникације са акционарима користи свој интернет сајт [www.mitrosremad.rs](http://www.mitrosremad.rs)

## 4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је организовано као дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Извршни и Надзорни одбор. Скупштину чине сви акционари Друштва и имају право да гласају о питањима о којима гласа њихова класа акција и право учешћа у расправи о питањима на дневном реду Скупштине. Да би лично учествовао у раду Скупштине акционар мора поседовати минимално 100.000 акција. Акционари који појединачно не поседују 100.000 акција могу се удруживати ради постизања потребног броја акција и учествовати у раду Скупштине преко заједничког пуномоћника. Извршни одбор води послове Друштва, чине га Извршни директори које именује Надзорни одбор Друштва. Надзорни одбор је орган управљања и надзора у Друштву. Чланове Надзорног одбора бира Скупштина Друштва. Надзорни одбор образује Комисију за ревизију која има задатак да повећа ефикасност у решавању сложених проблема Друштва.

### ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

| Ред. број | Име и презиме      | Образовање, садашње запослење (пословно име фирме и радно место) чланство у надзорним одобрима других друштава | Исплаћени нето износ накнаде | Број и % акција које поседују у ад |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1.        | Милан Стевовић     |                                                                                                                |                              | -                                  |
| 2.        | Владимир Ђеклић    |                                                                                                                |                              | -                                  |
| 3.        | Радимила Селаковић |                                                                                                                |                              | -                                  |



| 4.                             | Јасмина Кораћ       |                                                                     |                              | -                                  |
|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 5.                             | Маријана Марјановић |                                                                     |                              | -                                  |
| <b>ЧЛАНОВИ ИЗВРШНОГ ОДБОРА</b> |                     |                                                                     |                              |                                    |
| Ред. број                      | Име и презиме       | Образовање, функција, чланство у надзорним одборима других друштава | Исплаћени нето износ накнаде | Број и % акција које поседују у ад |
| 1.                             | Ненад Булић         | Генерални директор                                                  |                              | -                                  |
| 2.                             | Јасмина Петровић    | Финансијски директор                                                |                              | 149 (0,0024%)                      |
| 3.                             | Татјана Тадић Жутић | Помоћник генералног директора сектора за опште и правне послове     |                              | -                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Политика разноликости која се примењује у вези са органима управљања</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. На овај начин избегава се дискриминација по било ком основу и успоставља равнотежа у различитости мишљења и ставова чланова органа управљања, што свакако има за последицу остваривање бољих пословних резултата. Друштво у Скупштини међу акционарима има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања.</p> |

### III – ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање, и другим начелним питањима која се односе на вођење послова | Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Утицај увођења ванредног стања због проглашења пандемије COVID-19 вируса на способност Друштва да послује по принципу сталности

Последице које настају као резултат COVID-19 кризе третирају се као некоригујући догађај након датума биланса стања за потребе израде финансијских извештаја за 2020. годину. Након проглашења ванредног стања Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију и донело је низ одлука, мера, упустава и препорука, те прописало нове процедуре рада у циљу прилагођавања новонасталим околностима, уз максимално поштовање прописаних мера превенције и заштите.

У складу са новим процедурама редуковани су контакти између запослених, клијената и осталих заинтересованих страна у просторијама Друштва, тако да Друштво може на одговоран начин да се бори против ширења COVID-19 вируса.

#### Могућност наставка пословања

С обзиром да је основна делатност Друштва примарна пољопривредна производња, да је протеклих година највећи део како обртних, тако и сталних средстава финансиран из сопствених извора, те да су највећи негативан утицај ванредног стања осетиле услужне делатности, Руководство је проценило да екстерни услови у земљи и окружењу немају материјално значајан утицај на способност Друштва да настави да послује по принципу сталности у будућем периоду од 12 месеци, а и касније.

Од почетка 2020. године, као и за време ванредног стања није дошло до смањења обима производње, те се није јавила потреба за смањењем броја запослених у датом периоду. Од свих мера које је Влада РС донела за опоравак привреде, Друштво је искористило право и пријавило се само за меру одлагања плаћања пореза и доприноса на зараде радника у циљу очувања ликвидности и опрезности због неизвесности коју ванредно стање носи. У 2021. години Друштво је искористило право и пријавило се за меру Програма директних давања из буџета Републике Србије привредним субјектима у приватном сектору у циљу ублажавања економских последица проузрокованих епидемијом болести COVID-19 за три месеца, почев од априла 2021. године.

## 2. Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рацио анализа

### а) Примарна пољопривреда

| Пољопривредна култура | 2021 година |            |                 | 2020 година |            |                 | НАПОМЕНА                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-------------|------------|-----------------|-------------|------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | хектара     | кг         | просечан принос | хектара     | кг         | просечан принос |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                     | 2           | 3          | 4               | 2           | 3          | 4               | У 2021. год. приноси су бољи код култура које су у време почетног пораста или бокорења добиле више кише (шећерна репа и стрнице), док је сушни период имао велики утицај на смањење приноса код осталих култура (кукуруз и соја). |
| Пшеница меркантилна   | 431.9       | 2,955,185  | 6,842           | 487.3       | 2,962,366  | 6,079           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Пшеница семенска      | 247.5       | 1,862,880  | 7,527           | 325         | 2,341,800  | 7,206           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Јечам семенски        | 14.5        | 111,500    | 7,690           |             |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Јечам пиварски        | 114         | 762,769    | 6,691           | 86          | 511,919    | 5,953           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кукуруз меркантилни   | 1203        | 6,482,115  | 5,388           | 1,492.9     | 12,361,848 | 8,280           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кукуруз               | 198.1       | 400,091    | 2,020           |             |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Уљана репица          | 239.4       | 646,010    | 2,698           | 190.5       | 600,640    | 3,082           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Шећерна репа          | 680.49      | 42,778,749 | 62,865          | 652.7       | 34,550,232 | 52,934          |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Соја меркантилна      | 469         | 1,025,667  | 2,187           | 518.2       | 1,599,857  | 3,087           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Соја семенска         | 220         | 714,150    | 3,246           | 245.5       | 963,580    | 3,925           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сунцокрет семенски    | 120.5       |            |                 | 50          | 55,100     | 1,102           |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сунцокрет меркантилни | 106         | 323,007    | 3,047           |             |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Луцерка               |             |            |                 | 10          | 57,130     | 5,713           |                                                                                                                                                                                                                                   |

### б) Сточарство

#### Производња свиња изражена преко килограма прираста

| Категорија свиња   | Остварени прираст у кг 2021 | Остварени прираст у кг 2020 | Повећање или смањење у % | НАПОМЕНА                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | 2                           | 3                           | 4                        | Прираст у 2021. години у односу на 2020. годину је мањи због планског смањења броја свиња, а ниска продајна цена живе стоке утицала је да и резултат у 2021. години буде далеко лошији него претходне године. |
| Прасад на сиси     | 125,470                     | 139,079                     | -9.79                    |                                                                                                                                                                                                               |
| Залучена прасад    | 489,709                     | 455,727                     | 7.46                     |                                                                                                                                                                                                               |
| Приплодне назимице | 15,035                      | 29,148                      | -48.42                   |                                                                                                                                                                                                               |
| Крмаче             | 25,089                      | 43,345                      | -42.12                   |                                                                                                                                                                                                               |
| Нерастови          | 3,063                       | 1,341                       | 128.41                   |                                                                                                                                                                                                               |
| Предтов            | 492,122                     | 533,740                     | -7.8                     |                                                                                                                                                                                                               |
| Назимад            | 23,756                      | 53,348                      | -55.47                   |                                                                                                                                                                                                               |
| Тов                | 739,957                     | 719,321                     | 2.87                     |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Укупно :</b>    | <b>1,914,201</b>            | <b>1,975,049</b>            | <b>-3.08</b>             |                                                                                                                                                                                                               |

с) Кланица

Остварено клање живе стоке у 2021. и 2020. години

| Врста стоке     | кг живе мере<br>2021 | кг живе мере<br>2020 | Повећање или<br>смањење у % |
|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1               | 2                    | 3                    | 4                           |
| Товне свиње     | 57,030               | 42,620               | 33.81                       |
| Крмаче          | 9,922                | 7,874                | 26.01                       |
| Нерастови       |                      |                      |                             |
| Прасад          | 19,603               | 16,847               | 16.36                       |
| Бекон           | 23,622               | 18,119               | 30.37                       |
| Јунад           |                      |                      |                             |
| <b>Укупно :</b> | <b>110,177</b>       | <b>85,460</b>        | <b>28.92</b>                |

Реализовано производа

| Врста производа      | Реализовано<br>производа 2021 у кг | Реализовано<br>производа 2020 у кг | Повећање или<br>смањење у % | НАПОМЕНА                                                                                                         |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                  | 3                                  | 4                           |                                                                                                                  |
| Свеже месо           | 11,439                             | 12,743                             | -10.23                      | Производња у 2021.<br>години је већа него<br>претходне године,<br>али и даље није на<br>задовољавајућем<br>нивоу |
| Свеже изнутрице      | 915                                | 829                                | 10.37                       |                                                                                                                  |
| Свеже конфекција     | 29,648                             | 20,933                             | 41.63                       |                                                                                                                  |
| Димљена конфекција   | 946                                | 628                                | 50.64                       |                                                                                                                  |
| Кобасице             | 4,630                              | 5,065                              | -8.59                       |                                                                                                                  |
| Масноћа              |                                    |                                    | 0                           |                                                                                                                  |
| Вакумирани производи |                                    |                                    |                             |                                                                                                                  |
| <b>Укупно :</b>      | <b>47,578</b>                      | <b>40,198</b>                      | <b>18.36</b>                |                                                                                                                  |

|     |                                  |                        |                  |                |                |                       |
|-----|----------------------------------|------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 2.1 | Анализа прихода                  |                        |                  |                |                |                       |
|     | Опис                             | Износ (у хиљадама РСД) |                  | % учешћа       |                | 2021/2020<br>(индекс) |
|     | Приходи:                         | 2021                   | 2020             | 2021           | 2020           |                       |
|     | Пословни приходи                 | 1,821,594              | 1,640,646        | 97.58%         | 97.52%         | 11.03                 |
|     | Финансијски приходи              | 2,609                  | 943              | 0.14%          | 0.06%          | 176.67                |
|     | Остали приходи                   | 42,613                 | 40,722           | 2.28%          | 2.42%          | 4.64                  |
|     | <b>Укупно</b>                    | <b>1,866,816</b>       | <b>1,682,311</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> | <b>10.97</b>          |
|     | Приходи од продаје (делатности): |                        |                  |                |                |                       |
|     | Ратарске културе                 | 508,224                | 468,923          | 45.11%         | 43.72%         | 8.38                  |
|     | Корнова роба                     | 214,652                | 228,296          | 19.05%         | 21.29%         | -5.98                 |
|     | Кланица                          | 885                    | 852              | 0.08%          | 0.08%          | 3.87                  |
|     | Сточарство                       | 278,659                | 288,229          | 24.73%         | 26.87%         | -3.32                 |
|     | Малопродаја + транзитна роба     | 35,577                 | 24,364           | 3.16%          | 2.27%          | 46.02                 |
|     | Услуге + остало                  | 88,716                 | 61,882           | 7.87%          | 5.77%          | 43.36                 |
|     | <b>Укупно</b>                    | <b>1,126,713</b>       | <b>1,072,546</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> | <b>5.05</b>           |
|     | Приходи од продаје (тржишта):    |                        |                  |                |                |                       |
|     | Продаја у земљи                  | 1,094,397              | 1,040,441        | 97.13%         | 97.01%         | 5.19                  |
|     | Продаја у иностранству           | 32,316                 | 32,105           | 2.87%          | 2.99%          | 0.66                  |
|     | <b>Укупно</b>                    | <b>1,126,713</b>       | <b>1,072,546</b> | <b>100%</b>    | <b>100,00%</b> | <b>5.05</b>           |

|            |                                                        |                               |                  |                 |                               |
|------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| <b>2.2</b> | <b>Анализа расхода</b>                                 |                               |                  |                 |                               |
|            | <b>Опис</b>                                            | <b>Износ (у хиљадама РСД)</b> |                  | <b>% учешћа</b> | <b>2021/2020<br/>(индекс)</b> |
|            | <b>Расходи:</b>                                        | <b>2021</b>                   | <b>2020</b>      | <b>2021</b>     |                               |
|            | Пословни расходи                                       | 1,433,380                     | 1,289,151        | 97.65%          | 96.53%                        |
|            | Финансијски расходи                                    | 8,435                         | 9,028            | 0.57%           | 0.68%                         |
|            | Остали расходи                                         | 25,790                        | 34,623           | 1.76%           | 2.59%                         |
|            | Трошкови ранијих периода                               | 239                           | 2,700            | 0.02%           | 0.2%                          |
|            | <b>Укупно</b>                                          | <b>1,467,844</b>              | <b>1,335,502</b> | <b>100,00%</b>  | <b>100,00%</b>                |
|            | <b>Пословни расходи</b>                                |                               |                  |                 |                               |
|            | Набавна вредност продате робе                          | 27,056                        | 8,130            | 1.89%           | 0.63%                         |
|            | Трошкови материјала                                    | 998,457                       | 885,624          | 69.66%          | 68.7%                         |
|            | Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи | 210,042                       | 200,099          | 14.65%          | 15.52%                        |
|            | Трош. амортизације и резервисања                       | 55,576                        | 42,152           | 3.88%           | 3.27%                         |
|            | Остали пословни расходи                                | 142,249                       | 153,146          | 9.92%           | 11.88%                        |
|            | <b>Укупно</b>                                          | <b>1,433,380</b>              | <b>1,289,151</b> | <b>100.00%</b>  | <b>100,00%</b>                |

|            |                                     |                               |                |                               |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
| <b>2.3</b> | <b>Анализа резултата пословања</b>  |                               |                |                               |
|            | <b>Опис</b>                         | <b>Износ (у хиљадама РСД)</b> |                | <b>2021/2020<br/>(индекс)</b> |
|            | <b>Резултат пословања</b>           | <b>2021</b>                   | <b>2020</b>    |                               |
|            | Пословни добитак / (губитак)        | 388,214                       | 351,495        | 10.45                         |
|            | Финансијски добитак / (губитак)     | -5,826                        | -8,085         | -27.94                        |
|            | Остали добитак / (губитак)          | 16,823                        | 6,099          | 175.83                        |
|            | Добитак ранијих година / (губитак)  | -239                          | -2,700         | -91.15                        |
|            | Добитак / (губитак) пре опорезивања | 398,972                       | 346,809        | 15.04                         |
|            | Порез на добитак                    | 55,286                        | 11,517         | 380.04                        |
|            | <b>Нето добитак / (губитак)</b>     | <b>343,686</b>                | <b>335,292</b> | <b>2.50</b>                   |

|            |                                                                                 |             |             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2.4</b> | <b>Рацио анализа и анализа показатеља пословања</b>                             |             |             |
|            | <b>Рацио анализа</b>                                                            |             |             |
|            | <b>Опис</b>                                                                     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|            | Принос на укупан капитал (добит из редовног посл.пре опорезивања / капитал)     | 8.79%       | 8.26%       |
|            | Принос на имовину (пословни добитак / пословна имовина)                         | 7.62%       | 6.99%       |
|            | Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / капитал)                       | 7.57%       | 7.99%       |
|            | Степен задужености (дугороч. резервисања и укупне обавезе / укупна пасива)      | 13.93%      | 12.86%      |
|            | I степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина / краткор. обавезе)     | 72.74%      | 42.37%      |
|            | II степен ликвидности (краткор. потражив, пласмани и готовина / кратк. обавезе) | 102.62%     | 60.24%      |
|            | <b>Износ (у хиљадама РСД)</b>                                                   |             |             |
|            | <b>Опис</b>                                                                     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|            | Нето обртни капитал (обртна имов.(без одл. пореских сред.) – кратк. обавезе)    | 625,151     | 394,639     |

|             |                                                                  |                 |                 |                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>2.5.</b> | <b>Анализа показатеља у вези акција и тржишне капитализације</b> |                 |                 |                 |
|             | <b>Опис</b>                                                      | <b>2021 РСД</b> | <b>2020 РСД</b> | <b>2019 РСД</b> |
|             | Исплаћена дивиденда по акцији                                    | -               | -               | -               |

### 3. Главни купци, добављачи и сегменти

Друштво не може издвојити сегменте у складу са МСФИ 8.

|  | Главни купци (са становишта прихода)         | Износ (у хиљадама РСД) |             | 2021/2020<br>(% промене) |
|--|----------------------------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
|  |                                              | 2021                   | 2020        |                          |
|  | YU DIN COMERCE doo                           | 237,143                | 165,820     | 43.01                    |
|  | EURO RP doo                                  | 95,680                 | 195,012     | -50.94                   |
|  | Храна продукт доо                            | 72,877                 | 85,161      | -14.42                   |
|  | Финагра доо                                  | 64,126                 | 32,180      | 99.27                    |
|  | RWA Srbija doo                               | 63,530                 | 71,797      | -11.51                   |
|  | Вет.служба РАДИНЦИ доо (зависно друштво)     | 63,246                 | 136,549     | -53.68                   |
|  | Delhaize Serbia doo                          | 59,709                 | 32,511      | 83.66                    |
|  | Делта аграр доо                              | 58,587                 | 72,213      | -18.87                   |
|  | <b>Главни добављачи (учешће у обавезама)</b> | <b>2021</b>            | <b>2020</b> |                          |
|  | РДРР                                         | 68,159                 | 67,667      | 0.73                     |
|  | Храна продукт доо                            | 9,178                  | 4,216       | 117.69                   |
|  | Симтим деоо                                  | 2,911                  | 5,181       | -43.81                   |
|  | ЕПС Србија                                   | 2,481                  | 0           | 0                        |
|  | Нинтел                                       | 2,065                  | 2,071       | -0.29                    |
|  | Мивака доо                                   | 1,937                  | 1,520       | 27.43                    |

### 4. Промене билансних вредности

| Билансна позиција                               | Износ (у .000 РСД) |         | Промена<br>на већа<br>од 15% | Разлог промене                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | 2021               | 2020    |                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Плаћени аванси за основна средства              | 0                  | 9,313   |                              | Није било авансног плаћања на крају године                                                                                                                                                                                                  |
| Дугорочни финанс.пласмани                       | 24,224             | 1,144   | 2,017.48                     | Плаћен дугорочни депозит за закуп земље                                                                                                                                                                                                     |
| Материјал, резервни делови ...                  | 124,634            | 85,404  | 45.93                        | Залихе сировина и основног материјала су се повећале за 35 милиона дин, а залихе горива и мазива за 6 милиона динара                                                                                                                        |
| Плаћени аванси                                  | 719                | 1,142   | -37.04                       | Смањене авансне уплате добављач. за обртна сред.                                                                                                                                                                                            |
| Потраж. по основу продаје                       | 93,001             | 70,406  | 32.09                        | Купцима је фактурисано производа за 71 милион динара више него 2020 године, наплаћена су потраживања за 51 милион више него у 2020. години, што је имало за последицу пораст потраживања од продаје за преко 20 милиона динара, односно 32% |
| Остала краткор. потраживања                     | 2,819              | 1,253   | 124.98                       | Повећала су се за потраживање од државних органа по основу експропријације земљишта                                                                                                                                                         |
| Краткорочни фин. пласмани                       | 3,905              | 2,310   | 69.05                        | Више плаћен депозит за лицитацију одржану у 2021. години                                                                                                                                                                                    |
| Готовински еквиваленти и готовина               | 242,837            | 175,359 | 38.48                        | Значајно смањење обавеза у односу на обртну имовину                                                                                                                                                                                         |
| Дугорочна резервисања (за отпремнине)           | 17,395             | 14,615  | 19.02                        | Повећање стопе раста зарада (и цена на мало) довело је до повећања трошкова резер. за отпремнине, па самим тим и обавезе по овом основу.                                                                                                    |
| Дугорочне обавезе                               | 383,744            | 186,000 | 106.31                       | Повећане због узимања земљишта у дугорочни закуп у складу са МСФИ 16 као оперативни лизинг.                                                                                                                                                 |
| Краткорочне обавезе по основу кредита и зајмова | 94,731             | 120,464 | -21.36                       | Измирене све доспеле обавезе                                                                                                                                                                                                                |
| Примљени аванси                                 | 302                | 377     | -19.89                       | Смањене авансне уплате купаца и број купаца са претплатом                                                                                                                                                                                   |
| Обавезе из пословања                            | 125,082            | 149,663 | -16.42                       | Због повећања ликвидности измирен већи проценат обавеза према доваљачима                                                                                                                                                                    |
| Остале краткорочне обавезе                      | 54,333             | 107,648 | -49.53                       | Измирене доспеле обавезе текуће и из УППР-а                                                                                                                                                                                                 |
| Обавезе по основу пореза на добит               | 44,073             | 11,517  | 282.68                       | И ако се добитак пре опорезивања повећао за 15%, проценат повећања обавезе за порез на добит је знатно већи због непостојања пореских олакшица које су коришћене у ранијем периоду.                                                         |
| ПВР                                             | 8,514              | 15,172  | -43.88                       | Измирен део репрограмираних обавеза према добављачу Срем-гас                                                                                                                                                                                |

У 2020. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 410.400,00 € (5 трактора марке Јохн Деере), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 41.040,00 €. Трошкови накнаде износе 29.149,02 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 3.137 хиљада РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2020 години.

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу MPC 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп 496,4219 ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на ктo 280 1 у износу од 19.285 хиљада динара), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на ктo 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%.

Унапред припремљен план реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица, предат је у Привредни суд у Сремској Митровици 15.01.2016. године, 25.02.2016. године Унапред припремљен план реорганизације је усвојен, 10.06.2016. године Решење о усвајању УППР-а постало је правоснажно, 27.06.2016. године је датум почетка примене Плана

Извршење Унапред припремљеног плана реорганизације планирано је у периоду од 5 година. У периоду извршења Плана предвиђено је потпуно намирење необезбеђених поверилаца у складу са условима дефинисаним овим Планом. Са друге стране, Друштво има обезбеђене (хипотекарне односно заложне) повериоце чије је намирење предвиђено као једна од мера Унапред припремљеног плана реорганизације.

Извршење мера усмерених на намирење обезбеђених поверилаца из Унапред припремљеног плана реорганизације планирано је у периоду не дужем од 5 година, уколико неко од ових поверилаца, не одабере опцију конверзије свог опредељеног потраживања у капитал Друштва, чиме би се такав поверилац намирио и пре наведеног рока извршења мера Плана реорганизације.

У 2017. години дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. У складу са Закључком Влада Републике Србије и Покрајине извршено је прекњижавање ових потраживања на обавезе које се могу конвертовати у капитал (кто-410).

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција).

Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе ктo-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал ктo-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија ктo-306 = 912.298 хиљада РСД).

Након спроведене конверзије Друштво је наставило и даље редовно да измирује како текуће, тако и обавезе по основу УППР-а.

У периоду од 2017. до 2021. године приступило се измирењу обавеза у складу са Планом. У следећој табели је дат преглед обавеза на дан 31.12.2021. године:

| Класа          | Стање<br>укупног<br>дуга<br>30.03.15 | Повећање<br>дуга | Камата<br>до<br>31.12.21 | Смањење<br>дуга пре<br>примене<br>Плана | Нето<br>обавеза<br>УППР-а | Плаћено<br>2017-2021 | Сprovedена<br>конверзија<br>29.04.2020 | Стање<br>31.12.21 | Репрограми<br>ране<br>обавезе које<br>се измирују<br>у 2022 | Преостале<br>обавезе УППР-а<br>које није могуће<br>измити |
|----------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1              | 2                                    | 3                | 4                        | 5                                       | 6                         | 7                    | 8                                      | 9                 | 10                                                          | 11                                                        |
| класа I        | 980,015                              | 0                | 161,038                  | 568                                     | <b>1,140,485</b>          | 460,732              | 657,453                                | <b>22,300</b>     | 16,695                                                      | <b>5,605</b>                                              |
| класа II       | 28,541                               | 0                |                          | 28,541                                  | <b>0</b>                  | 0                    | 0                                      | <b>0</b>          | 0                                                           | <b>0</b>                                                  |
| класа III      | 48,425                               | 126              | 3,612                    | 10                                      | <b>52,153</b>             | 30                   | 52,123                                 | <b>0</b>          | 0                                                           | <b>0</b>                                                  |
| класа IV       | 1,905,339                            | 50,423           | 6,325                    | 1,392,948                               | <b>569,139</b>            | 285,557              | 273,154                                | <b>10,428</b>     | 0                                                           | <b>10,428</b>                                             |
| класа IVa      | 43,798                               | 1,533            |                          | 37,287                                  | <b>8,044</b>              | 8,044                | 0                                      | <b>0</b>          | 0                                                           | <b>0</b>                                                  |
| класа V        | 99,638                               | 0                |                          | 99,638                                  | <b>0</b>                  | 0                    | 0                                      | <b>0</b>          | 0                                                           | <b>0</b>                                                  |
| класа VI       | 599,221                              | 0                |                          | 599,221                                 | <b>0</b>                  | 0                    | 0                                      | <b>0</b>          | 0                                                           | <b>0</b>                                                  |
| <b>укупно:</b> | <b>3,704,977</b>                     | <b>52,082</b>    | <b>170,975</b>           | <b>2,158,213</b>                        | <b>1,769,821</b>          | <b>754,363</b>       | <b>982,730</b>                         | <b>32,728</b>     | <b>16,695</b>                                               | <b>16,033</b>                                             |

## 5. Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника.

У 2021.години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **добитком пре опорезивања од 307 хиљада РСД. Нето добитак у 2021.години износи 170 хиљада РСД**, док обрачунат порез на добит износи 137 хиљада РСД.

У 2020. години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **добитком пре опорезивања од 1.079 хиљада РСД. Нето добитак у билансу успеха у 2020. години износи 912 хиљада РСД**, док обрачунат порез на добит износи 167 хиљада РСД.

У 2021. години су обављене следеће трансакције са повезаним правним лицима:

|                       |                                                      | 2021         | 2020          |
|-----------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Продаја робе и услуга | к-то 200 текући дуговни промет - Вет.служба Радинци  | 76,836       | 155,619       |
| Набавка робе и услуга | к-то 431 текући потражни промет - Вет.служба Радинци | 11,367       | 29,076        |
|                       |                                                      |              |               |
| Стање на крају године | к-то 200 потраживања од зависног лица                | 8,515        | 21,344        |
| Стање на крају године | к-то 431 обавезе према зависном лицу                 |              |               |
|                       | <b>Нето потраживања / (обавеза)</b>                  | <b>8,515</b> | <b>21,344</b> |

|    |                                                                                |                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Информације о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција | У протекле 2 године није било ни куповине ни продаје сопствених акција |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године | У 2020. години формиране су резерве настале као последица хомогенизације акција различите номиналне вредности у укупном износу од 110 хиљада РСД, након дела исплате акционара до пуне вредности једне акције смањиле су се за 11 хиљада РСД, тако да стање резерви на дан 31.12.2021. године износи 99 хиљада РСД. |
|----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8. Информација о улагањима у циљу заштите животне средине

Током 2021. године, као и претходних година, Друштво је у потпуности испуњавало законске одредбе о заштити животне средине и са овлашћеним лицима уговорило безбедно уклањање свих могућих загађивача. Још увек се ради на добијању интегрисане дозволе за свињогојску фарму у Великим Радинцима (очекивао се завршетак поступка до краја 2021.год.).

## 9. Планирани будући развој

Плановима за 2022. годину предвиђа се повећање производње оплемењених производа у индустријској преради кукуруза и повећање пласмана производа како на домаће тако и на инострано тржиште. У ратарској производњи планира се повећање површина под профитабилним културама водећи рачуна да производња задовољи и потребе фабрике за прераду кукуруза, као и потребе фарме за исхрану стоке. У свињогојству се планира смањење производње у односу на 2021.год., како би се реновирање објекта могло несметано обавити. На кланици се планира повећање броја заклане стоке, као и повећање пласмана кланичних производа.

## 10. Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Тржишни ризик | Обухвата: Ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ценовни ризик. Ризик од промене курса страних валута се смањује терминском куповином девиза. Не постоје кредити са варијабилном каматном стопом. Цене су релативно стабилне. |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Кредитни ризик | Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца. |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Ризик ликвидности | Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањило ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава. |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Ризик новчаног тока | Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум. |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Управљање финансијским ризицима

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- о Тржишним ризицима,
- о Ризику ликвидности,
- о Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

### (а) Ризик од промене курса страних валута

Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниј валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2021. године:

| У хиљадама РСД                                        | ЕУР             | РСД            | Укупно          |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Дугорочни финансијски пласмани                        | 23,142          | 932            | 24,074          |
| Потраживања по основу продаје                         |                 | 93,001         | 93,001          |
| Друга потраживања                                     |                 | 1,039          | 1,039           |
| Краткорочни финансијски пласмани                      |                 | 3,905          | 3,905           |
| Готовински еквиваленти и готовина                     | 2               | 242,835        | 242,837         |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>23,144</b>   | <b>341,712</b> | <b>364,856</b>  |
| Дугорочне обавезе                                     | 293,286         | 90,458         | 383,744         |
| Краткорочне финансијске обавезе                       | 23,811          |                | 23,811          |
| Обавезе из пословања                                  | 362             | 125,022        | 125,384         |
| Обавезе из специфичних послова                        |                 | 5,606          | 5,606           |
| Друге обавезе                                         |                 | 10,418         | 10,418          |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>317,459</b>  | <b>231,504</b> | <b>548,963</b>  |
| <b>Нето девизна позиција на дан 31.децембар 2021.</b> | <b>-294,315</b> | <b>110,208</b> | <b>-184,107</b> |

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у иностраној валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у иностраној валути далеко веће од потраживања у истој.

| У хиљадама РСД | Изложеност девизном ризику на дан<br>31.12.2021 |                | Осетљивост на повећање / смањење<br>девизног курса од 10% |               |
|----------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
|                | Средства                                        | Обавезе        | 10%                                                       | -10%          |
| ЕУР            | 23,144                                          | 317,459        | -29,432                                                   | 29,432        |
|                | <b>23,144</b>                                   | <b>317,459</b> | <b>-29,432</b>                                            | <b>29,432</b> |

#### (б) Ризик од промене каматних стопа

Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

| У хиљадама РСД                                | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Инструменти са фиксном каматном стопом</b> |         |         |
| Финансијска средства                          | 364,856 | 249,942 |
| Финансијске обавезе                           | 548,963 | 537,190 |

#### (ц) Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рачун доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2021. године:

| У хиљадама РСД                    | До 3 месеца    | Од 3 месеца до<br>1 године | Од 1 до 5 година | Укупно         |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|------------------|----------------|
| Дугорочни финансијски пласмани    |                |                            | 24,074           | 24,074         |
| Потраживања по основу продаје     | 93,001         |                            |                  | 93,001         |
| Друга потраживања                 | 1,039          |                            |                  | 1,039          |
| Краткорочни финансијски пласмани  |                | 3,905                      |                  | 3,905          |
| Готовински еквиваленти и готовина | 242,837        |                            |                  | 242,837        |
| <b>Укупно</b>                     | <b>336,877</b> | <b>3,905</b>               | <b>24,074</b>    | <b>364,856</b> |

|                                               |                |                |                 |                 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Дугорочне обавезе                             |                |                | 383,744         | 383,744         |
| Краткорочне финансијске обавезе               |                | 23,811         |                 | 23,811          |
| Обавезе из пословања                          | 125,384        |                |                 | 125,384         |
| Обавезе из специфичних послова                | 5,606          |                |                 | 5,606           |
| Друге обавезе                                 | 10,418         |                |                 | 10,418          |
| <b>Укупно</b>                                 | <b>141,408</b> | <b>23,811</b>  | <b>383,744</b>  | <b>548,963</b>  |
|                                               |                |                |                 |                 |
| <b>Рочна неусклађеност на дан 31.12.2021.</b> | <b>195,469</b> | <b>-19,906</b> | <b>-359,670</b> | <b>-184,107</b> |

#### (д) Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2021. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 242.837 хиљада (31. децембар 2020. године: РСД 175.359 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

#### Потраживања од купаца

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

| У хиљадама РСД       | 2021          | 2020          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Купци у земљи        | 93,001        | 70,293        |
| Купци у иностранству | 0             | 113           |
| <b>Укупно:</b>       | <b>93,001</b> | <b>70,406</b> |

Најзначајнија нето потраживања од купаца представљена су у следећој табели:

| У хиљадама РСД                  | 2021          | 2020          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Delhaize Serbia doo             | 22,266        | 22,014        |
| Finagra doo                     | 18,763        | 83            |
| РДРР                            | 18,624        | 562           |
| Ветеринарска служба РАДИНЦИ доо | 8,515         | 21,344        |
| Univerexport doo                | 3,794         | 2,151         |
| Metro Cash & Carry doo          | 3,548         | 2,940         |
| Golub Pharm doo                 | 3,173         | 3,675         |
| Недељковић доо                  | 2,246         | 0             |
| Fish Corp 200 doo               | 2,241         | 5,996         |
| Мивака доо                      | 2,161         | 0             |
| Z.I.M. Company doo              | 2,048         | 0             |
| TS Stork doo                    | 1,403         | 1,404         |
| Gomex                           | 831           | 1,022         |
| Agromarket doo                  | 0             | 2,775         |
| Delta Agrar doo                 | 0             | 1,661         |
| Остали                          | 3,388         | 4,779         |
| <b>Укупно:</b>                  | <b>93,001</b> | <b>70,406</b> |

## Исправка вредности

Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

| У хиљадама РСД                          | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Стање 1. јануара                        | 84,390        | 86,142        |
| Текућа исправка                         | 744           | 94            |
| Наплаћена раније исправљена потраживања | -543          | -1,846        |
| <b>Стање 31. децембар</b>               | <b>84,591</b> | <b>84,390</b> |

Рацио обрта потраживања од купаца у 2021. години износи 22,5. Просечно време наплате потраживања у 2021. години износи 16 дана. Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2021. године исказане су у износу од РСД 125,384 хиљаде (31. децембра 2020. године – РСД 149.663 хиљада) Рацио обрта добављача у 2021. години износи 8,5. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2021. године износи 43 дана.

## (е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2021. и 2020. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

| У хиљадама РСД                           | 2021        | 2020        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Укупне обавезе (без капитала)            | 734,969     | 619,625     |
| Минус: Готовински еквиваленти и готовина | 242,837     | 175,359     |
| Нето дуговање                            | 492,132     | 444,266     |
| Укупан капитал                           | 4,541,406   | 4,198,156   |
| <b>Коефицијент задужености</b>           | <b>0.11</b> | <b>0.11</b> |

## 11. Догађаји након датума биланса стања

### Утицај Руско-Украјинског сукоба на будуће пословање Друштва

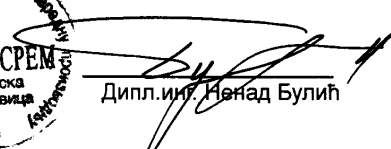
Привредне последице рата одразиће се не само на Русију и Украјину, већ и на светски регион, при чему ће утицај последица варирати од региона до региона, јер постоје Земље које су имале важне трговинске везе са Русијом и много су рањивије на последице рата од привреда других земаља.

Што се тиче привреде у Србији, а самим тим и пословања Друштва чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери ће се осетити последице Руско-Украјинског сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицаће на повећање расхода и самим тим утицаће и на пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат прихода и расхода за 2022. годину.

Узимајући у обзир напред наведено, неизвесно је у којој мери ће Руско-Украјински сукоб утицати на пословање Митросрема ад, јер зависи колико дуго ће сукоб трајати, а самим тим и размере до којих све ово може да ескалира велика су непознаница, али ће Друштво заузети проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, донети низ одлука и мера у циљу прилагођавања новонасталој ситуацији, а све у циљу да настави да послује по принципу сталности у будућем периоду од 12 месеци, а и касније.

У Сремској Митровици,  
дана 31.03.2022.године.

Одговорно лице:



ДИПЛ.ИНГ. НЕНАД БУЛИЋ





# MITROSREM<sub>ad</sub>

\* SREMSKA MITROVICA \*

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Svetog Dimitrija bb MB: 08014205 PIB: 100793137

Šifra delatnosti: 0111, Fax: 022/610-364, 022/610-233

Telefoni : Centrala 610-366, Generalni direktor 610-364, Komercijala 610-263

Finansije 610-244, Plan i analiza 610-381, Opšti i pravni poslovi 610-367

Informatika 610-371, e mail: mitrosrem@mts.rs

web: www.mitosremad.rs

датум: 27.06.2022.године

Предмет: **Изјава**

Изјављујемо да према нашем најбољем сазнању годишњи Финансијски извештаји за 2021. годину, приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31.12.2021. године, резултате његовог пословања, готовинске токове и промене на капиталу за годину која се завршила на тај дан у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и рачуноводственом законском регулативом важећом у Републици Србији.

Одговорна лица за састављање  
финансијских извештаја:

генерални директор Ненад Булић

финансијски директор Јасмина Петровић

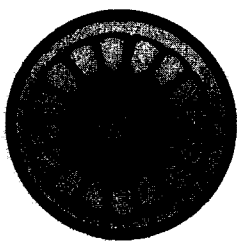
У Сремској Митровици,  
дана: 27.06.2022.године

шеф рачуноводства Снежана Ловрић



web: [www.mitrosremad.rs](http://www.mitrosremad.rs)

Владимир Ђеклић



# MITROSREM<sub>ad</sub>

\* SREMSKA MITROVICA \*

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Svetog Dimitrija bb MB: 08014205 PIB: 100793137

Šifra delatnosti: 0111, Fax: 022/610-364, 022/610-233

Telefoni: Centrala 610-366, Generalni direktor 610-364, Komercijala 610-263

Finansije 610-244, Plan i analiza 610-381, Opšti pravni poslovi 610-367

Informatika 610-371, e mail: mitrosrem@mitrosrem.rs

web: www.mitrosremad.rs

**МИТРОСРЕМ**

Број 888/5

Датум 30.06.2022. - - - год  
Сремска Митровица

На основу члана 329. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС" бр.36/2011, 99/2011, 83/2014 – др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 50. Статута Акционарског друштва за пољопривредну производњу "Митросрем" Сремска Митровица, на седници Скупштине "Митросрем" ад Сремска Митровица одржане дана 30.06.2022. године, донета је следећа:

## ОДЛУКА

### Члан 1.

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Губитак ранијих година на дан 31.12.2021. године износи | 165.628.231,18 РСД          |
| Вредност нераспоређене добити је                        | 344.592.308,06 РСД          |
| Вредност основног - акцијског капитала је               | 620.344.000,00 РСД          |
| Вредност емисионе премије је                            | 912.298.316,19 РСД          |
| Статутарне и друге резерве                              | 98.743,16 РСД               |
| <u>Вредност ревалоризационих резерви је</u>             | <u>2.829.700.987,18 РСД</u> |
| <b>Укупно:</b>                                          | <b>4.541.406.123,41 РСД</b> |

### Члан 2.

Нераспоређена добит у износу од 344.592.308,06 РСД се распоређује на следећи начин:

покриће губитка из ранијих година 165.628.231,18 РСД

остатак добити у износу од 178.964.076,88 РСД остаје нераспоређен.

**Напомена:** У циљу ублажавања економских последица проузрокованих Руско-Украјинским сукобом и великим поремећајима на светском тржишту у свим сферама пословања, а све у циљу да се настави пословање по принципу сталности и у будућем периоду и одржи потребна ликвидност Друштва у веома нестабилном пословном окружењу донета је одлука да део добити остане нераспоређен.

Председник Скупштине  
  
Владимир Теклић  
