МИТРОСРЕМ ад
Трг Војвођанских бригада 3
22000 Сремска Митровица
МБ 08014205
ПИБ 100793137

Nenad Bulić 289937
Digitally signed by Nenad Bulić 289937
Date: 2026.09.29 13:22:14 +02'00'

ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ

МИТРОСРЕМ ад, Сремска Митровица

за 2026. годину

Сремска Митровица, септембар 2026

МИТРОСРЕМ ад
Сремска Митровица

Поштовани акционари,

пред вама је Полугодишњи извештај за 2026. годину, састављен у складу са Законом о тржишту капитала и у складу са Правилником о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава.

САДРЖАЈ ПОЛУГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји за 2026. годину (30.06.2026)
- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

Полугодишњи извештај о пословању Друштва за 2026. годину

Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја

Сремска Митровица, септембар 2026

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број **08014205**	шифра делатности **0111**	ПИБ **100793137**
Назив **Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица**		
Седиште **СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	**0001**		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	**0002**	**5,445,175**	**5,428,707**
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	3,044	54
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	41	54
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008	3,003	
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5,328,331	5,317,937
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	4,824,875	4,833,677
2. Постројења и опрема	0011	287,702	258,777
3. Инвестиционе некретнине	0012	11,117	11,109
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	204,637	214,374
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	88,088	84,988
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	25,712	25,728
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	47	47
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	103	103
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	25,562	25,578
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	**0029**		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	**0030**	**1,494,719**	**1,389,954**
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	690,091	604,093
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	115,715	98,345
2. Недовршена производња и готови производи	0033	572,373	486,271

3. Роба	0034	12	
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1,991	19,477
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	99,495	99,099
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	95,740	89,780
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	3,755	9,319
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	36,272	11,092
1. Остала потраживања	0045	17,959	4,411
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	18,221	6,405
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	92	276
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
VI.ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	643,105	651,433
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	25,756	24,237
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	**0059**	**6,939,894**	**6,818,661**
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	**0060**	**177,297**	**176,899**
ПАСИВА			
А. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	6,414,616	6,408,373
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	620,344	620,344
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	912,298	912,298
IV. РЕЗЕРВЕ	0405	101	99
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	3,622,753	3,622,753
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	1,259,120	1,252,879
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1,252,879	961,334
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	6,241	291,545
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		
1. Губитак ранијих година	0413		
2. Губитак текуће године	0414		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	**0415**	**280,200**	**232,979**
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	11,741	12,401
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	11,741	12,401
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	268,459	220,578
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		

3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	268,459	220,578
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	**0429**	**7,705**	**7,705**
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	**0430**		
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	**0431**	**237,373**	**169,604**
I. КРАТКОРЧА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	21,253	42,217
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	21,253	42,217
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	27,260	14,439
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	165,067	66,742
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	148,657	50,332
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448	16,410	16,410
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	20,589	41,279
1. Остале краткорочне обавезе	0450	19,839	33,122
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	750	8,157
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	3,204	4,927
Ђ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	**0455**		
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	**0456**	**6,939,894**	**6,818,661**
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	**0457**	**177,297**	**176,899**

У Сремској Митровици
Дана 25.09.2026. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број **08014205**	шифра делатности **0111**	ПИБ **100793137**
Назив **Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица**		
Седиште **СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2026. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	**1001**	**696,121**	**773,681**
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002		0
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		0
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	361,572	445,636
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	319,740	397,125
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	41,832	48,511
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008	227,352	217,287
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	173,692	205,322
V.СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	87,590	131,040
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	18,842	15,768
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	2,253	20,708
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	**1013**	**689,585**	**683,775**
I . НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	456,498	447,308
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	107,244	104,800
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	83,578	82,354
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	12,790	12,660
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	10,876	9,786
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	50,934	47,827
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	5,899	1,461
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24,564	24,426
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	44,446	57,953
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	**1025**	**6,536**	**89,906**
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	**1026**		0
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	**1027**	**6,974**	**7,794**
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	6,941	7,776
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	33	18

IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	0	0
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	**1032**	**4,020**	**4,760**
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	709	826
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	179	460
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	3,132	3,474
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)≥0	**1037**	2,954	3,034
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)≥0	**1038**		**0**
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	**1039**		**3**
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	**1040**		0
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	**1041**	**9,227**	**61,438**
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	**1042**	**10,810**	**9,940**
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	**1043**	**712,322**	**842,916**
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	**1044**	**704,415**	**698,475**
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0	**1045**	**7,907**	**144,441**
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043)≥0	**1046**		0
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	**1047**		
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	**1048**	565	0
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	**1049**	**7,342**	**144,441**
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050		0
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	1,101	21,666
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	**1054**		
Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	**1055**	**6,241**	**122,775**
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	**1056**		
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

У Сремској Митровици
Дана 25.09.2026. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број **08014205**	шифра делатности **0111**	ПИБ **100793137**
Назив **Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица**		
Седиште **СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3**		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2026. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. 2026	01.01. - 30.06. 2025
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	6,241	122,775
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефин. примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власн. инструм. капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерач. финансиј. извеш.иностр.посл.			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструм. заштите нето улагања у иностр.посл.			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+ 2009 +2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		

II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+ 2010 + 2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	6,241	122,775
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0	**2027**		
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

У Сремској Митровици
Дана 25.09.2026. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број **08014205**	шифра делатности **0111**	ПИБ **100793137**
Назив **Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица**		
Седиште **СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3**		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2026. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. 2026	01.01. - 30.06. 2025
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	**3001**	**397,110**	**434,909**
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	323,243	361,353
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	47,215	50,513
3. Примљене камате из пословних активности	3004	9,077	6,439
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	17,575	16,604
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	**3006**	**373,068**	**381,877**
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	218,185	244,499
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		0
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	118,515	115,908
4. Плаћене камате у земљи	3010	620	984
5. Плаћене камате у иностранству	3011		0
6. Порез на добитак	3012	12,918	794
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	21,771	19,692
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1,059	0
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	**3015**	**24,042**	**53,032**
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	**3016**		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	**3017**	**3,903**	**37,774**
1. Продаја акција и удела	3018		0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	3,887	37,774
3. Остали финансијски пласмани	3020	16	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		0
5. Примљене дивиденде	3022		0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	**3023**	**19,037**	**27,511**
1. Куповина акција и удела	3024		0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	19,037	27,158
3. Остали финансијски пласмани	3026		353
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	**3027**		**10,263**
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	**3028**	**15,134**	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	**3029**		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		

6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	**3037**	**17,253**	**13,453**
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		711
7. Финансијски лизинг	3044	17,253	12,742
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		0
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	**3047**	**17,253**	**13,453**
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	**3048**	**401,013**	**472,683**
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	**3049**	**409,358**	**422,841**
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	**3050**		**49,842**
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	**3051**	**8,345**	**0**
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	**3052**	**651,433**	**386,826**
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	**3053**	**17**	**6**
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	**3054**		**49**
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	**3055**	**643,105**	**436,625**

У Сремској Митровици
Дана 25.09.2026. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број **08014205**	шифра делатности **0111**	ПИБ **100793137**
Назив **Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица**		
Седиште **СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3**		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2026. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаће ни капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревалориза ционе резерве и нераспоређ ени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоре ђени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+ 7-8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капит. (одг. Позиц. АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+ 7-8+9)<0
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
Стање на дан 01.01.2025. године	**4001**	620,344	**4010**		**4019**		**4028**	912,397	**4037**	3,622,753	**4046**	961,334	**4055**		**4064**		**4073**	6,116,828	**4082**	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	**4002**		**4011**		**4020**		**4029**		**4038**		**4047**		**4056**		**4065**		**4074**		**4083**	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2025. године (р.бр. 1+2)	**4003**	620,344	**4012**		**4021**		**4030**	912,397	**4039**	3,622,753	**4048**	961,334	**4057**		**4066**		**4075**	6,116,828	**4084**	
Нето промене у 2025. години	**4004**		**4013**		**4022**		**4031**		**4040**		**4049**	291,545	**4058**		**4067**		**4076**		**4085**	
Стање на дан 31.12.2025. године (р.бр. 3+4)	**4005**	620,344	**4014**		**4023**		**4032**	912,397	**4041**	3,622,753	**4050**	1,252,879	**4059**		**4068**		**4077**	6,408,373	**4086**	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	**4006**		**4015**		**4024**		**4033**		**4042**		**4051**		**4060**		**4069**		**4078**		**4087**	
Кориговано почетно стање на дан 01.01.2026. године (р.бр. 5+6)	**4007**	620,344	**4016**		**4025**		**4034**	912,397	**4043**	3,622,753	**4052**	1,252,879	**4061**		**4070**		**4079**	6,408,373	**4088**	
Нето промене у 2026. години	**4008**		**4017**		**4026**		**4035**	2	**4044**		**4053**	6,241	**4062**		**4071**		**4080**		**4089**	
Стање на дан 30.06.2026. године (р.бр. 7+8)	**4009**	620,344	**4018**		**4027**		**4036**	912,399	**4045**	3,622,753	**4054**	1,259,120	**4063**		**4072**		**4081**	6,414,616	**4090**	

У Сремској Митровици
Дана 25.09.2026. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић

МИТРОСРЕМ ад **датум: 25.09.2026. године**
Сремска Митровица **шифра делатности 0111**
МАТИЧНИ БРОЈ: 08014205
ПИБ: 100 793 137

Н А П О М Е Н Е
УЗ ПЕРИОДИЧНЕ САЖЕТЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

са стањем на дан 30.06.2026. і 31.12.2025. године и за период од шест месеци који се завршио на дан 30.06.2026. і 30.06.2025. године (неревидирани и одобрени од стране Надзорног одбора)

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године. Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустријска прерада кукуруза. Споредне делатности су кланична прерада меса и трговина у малопродајном објекту где се врши продаја сопствених производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд)

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беочин. **Дана 09.05.2007.год.** Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а.

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS D.O.O, који постаје власник 70% друштвеног капитала. **Крајем августа 2009. године** основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS D.O.O. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела је директно управљање над капиталом Друштва.

Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). **Дана 01.06.2016. године** Решење постало правоснажно. **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

Детаљније информације се налазе у Напоменама састављеним на дан 31.12.2025. године.

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада 3.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ПЕРИОДИЧНИХ САЖЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Приложени периодични сажети финансијски извештаји Друштва за обрачунски период од шести месеци који се завршио 30. јуна 2026. године састављени су у складу са МРС 34 "Периодично финансијско извештавање". Периодични сажети финансијски извештаји Друштва не садрже све информације и напомене које је требало приказати у годишњим финансијским извештајима и треба их посматрати упоредо са годишњим финанскијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2025. године. Исти су састављени, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима / Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона и усвојеним рачуноводственим политикама.

Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја и рачуноводствени метод који је коришћен за састављање извештаја на дан 30. јун 2026. године је у складу са Основама за састављање и презентацију финансијских извештаја и рачуноводственим методом коришћеним за израду годишњег финансијског извештаја на дан 31. децембар 2025. године. Периодични сажети финансијски извештаји као и годишњи рачун, је састављен по начелу сталности пословања, што претпоставља да постојеће економско стање у Републици Србији као и будуће мере економских и монетарних власти неће довести у питање наставак пословања Друштва. Извештајна валута је РСД.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Основне рачуноводствене политике и значајне рачуноводствене процене коришћене у примени рачуноводствених политика за израду полугодишњег финансијског извештаја на дан 30. јун 2026. године су доследне оним које су примењене у финансијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2025. године.

БИЛАНС СТАЊА

У хиљадама РСД

	Број напомене	30.06.2026.	31.12.2025.
АКТИВА			
Б. Стална имовина		**5,445,175**	**5,428,707**
I. Нематеријална имовина	4, 23	3,044	54
II. Некретнине, постројења и опрема		5,328,331	5,317,937
III. Биолошка средства	5	88,088	84,988
IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	6	25,712	25,728
V. Дугорочна АВР			
Г. Обртна имовина		**1,494,719**	**1,389,954**
I. Залихе	7	690,091	604,093
II. Стална имовина која се држи за продају			
III. Потраживања по основу продаје	8.1	99,495	99,099
IV. Остала краткорочна потраживања		36,272	11,092
V. Краткорочни финансијски пласмани	8.2		0
VI. Готовина и готовински еквиваленти	8.3	643,105	651,433
VII. Краткорочна АВР	8.4	25,756	24,237
Д. УКУПНА АКТИВА		**6,939,894**	**6,818,661**
ПАСИВА			
А. Капитал	9	**6,414,616**	**6,408,373**
I. Основни капитал - акцијски		620,344	620,344
II. Уписани а неуплаћени капитал			
III. Емисиона премија		912,298	912,298
IV. Резерве		101	99
V. Позитивне ревалоризационе резерве и нереал.добици по основу финанс.сред.и др. компоненти свеобухватног резултата		3,622,753	3,622,753
VI. Нереализовани губици по основу финанс. сред.и др.компоненти свеобух.резултата			
VII. Нераспоређени добитак		1,259,120	1,252,879
VIII. Учешће без права контроле			
IX. Губитак			
Б. Дугорочна резервисања и обавезе	10, 11.1	**280,200**	**232,979**
I. Дугорочна резервисања		11,741	12,401
II. Дугорочне обавезе		268,459	220,578
В. Одложене пореске обавезе		**7,705**	**7,705**
Д. Краткорочна резервисања и обавезе		**237,373**	**169,604**
II. Краткорочне финансијске обавезе	11.2	21,253	42,217
III. Примљени аванси, депозити и кауције	12	27,260	14,439
IV. Обавезе из пословања		165,067	66,742
V. Остале краткорочне обавезе	13, 14	20,589	41,279
VI. Обавезе по осн.сред.намењених продаји и пословања које се обустављa			
VII. Краткорочна ПВР	15	3,204	4,927
Е. УКУПНА ПАСИВА		**6,939,894**	**6,818,661**
ВАНБИЛАНСНА АКТИВА / ПАСИВА	30	**177,297**	**176,899**

БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама РСД

	Број напомене	У периоду од 01.01. до 30.06.	
		2026	**2025**
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		**696,121**	**773,681**
I. Приходи од продаје робе	16		0
II. Приходи од продаје производа и услуга		361,572	445,636
III. Приходи од активирања учинака и робе	17	227,352	217,287
IV. Повећање вред.залиха недов.и готових производа	18	173,692	205,322
V. Смањење вред.залиха недов.и готових производа		-87,590	-131,040
VI. Остали пословни приходи	19	18,842	15,768
VII. Приходи од ускл.вред.имовине (осим финансијске)	27 део	2,253	20,708
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		**689,585**	**683,775**
I. Набавна вредност продате робе	20	0	0
II. Трошкови материјала, горива и енергије	21	456,498	447,308
III. Трошк.зарада, накн.зарада и остали лични расходи	22	107,244	104800
IV. Трошкови амортизације	23 део	50,934	47,827
V. Расходи од ускл.вред.имовине (осим финансијске)	28 део	5,899	1,461
VI. Трошкови производних услуга	24 део	24,564	24,426
VII. Трошкови резервисања	23 део		0
VIII. Нематеријални трошкови	24 део	44,446	57,953
ПОСЛОВНИ ДОБИТАК / ГУБИТАК		**6,536**	**89,906**
Д. Финансијски приходи	25	6,974	7,794
Ђ. Финансијски расходи	26	4,020	4,760
ДОБИТАК / ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА		**2,954**	**3,034**
З. Приходи од усклађ.вред.финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		0	3
И. Расходи од усклађ.вред.финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха			0
J. Остали приходи	27 део	9,227	61,438
K. Остали расходи	28 део	10,810	9,940
Л. Укупни приходи		**712,322**	**842,916**
Љ. Укупни расходи		**704,415**	**698,475**
ДОБИТАК / ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		**7,907**	**144,441**
Њ. Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обустављa, промена рач.политика и исправки грешака из ранијих периода			
О. Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обустављa, промена рач.политика и исправки грешака из ранијих периода		565	
ДОБИТАК / ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		**7,342**	**144,441**
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
I. Порески расход периода		1,101	21,666
II. Одложени порески расходи периода			
III. Одложени порески приходи периода			
НЕТО ДОБИТАК / ГУБИТАК		**6,241**	**122,775**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ		
	У хиљадама РСД	
	У периоду од 01.01. до 30.06.	
	2026	**2025**
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
Приливи готовине из пословних активности	**397,110**	**434,909**
Продаја и примљени аванси у земљи	323,243	361,353
Продаја и примљени аванси у иностранству	47,215	50,513
Примљене камате из пословних активности	9,077	6,439
Остали приливи из редовног пословања	17,575	16,604
Одливи готовине из пословних активности	**373,068**	**381,877**
Исплате добављачима и дати аванси у земљи	218,185	244,499
Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	0	0
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	118,515	115,908
Плаћене камате у земљи	620	984
Плаћене камате у иностранству	0	
Порез на добитак	12,918	794
Одливи по основу осталих јавних прихода	21,771	19,692
Остали одливи из пословних активности	1,059	0
Нето прилив / одлив готовине из пословних активности	**24,042**	**53,032**
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	**0**	
Приливи готовине из активности инвестирања	**3,903**	**37,774**
Продаја акција и удела		
Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3,887	37,774
Остали финансијски пласмани	16	
Примљене камате из активности инвестирања		
Примљене дивиденде	0	
Одливи готовине из активности инвестирања	**19,037**	**27,511**
Куповине акција и удела	0	
Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	19,037	27,158
Остали финансијски пласмани	0	353
Нето прилив / одлив готовине из активности инвестирања	**-15,134**	**10,263**
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Приливи готовине из активности финансирања	**0**	**0**
Увећање основног капитала		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Остале дугорочне обавезе		
Остале краткорочне обавезе		
Одливи готовине из активности финансирања	**17,253**	**13,453**
Откуп сопствених акција и удела		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Остале обавезе	0	711
Финансијски лизинг	17,253	12,742
Исплаћене дивиденде		
Нето приливи / одливи готовине из активности финансирања	**-17,253**	**-13,453**
Свега приливи готовине	401,013	472,683
Свега одливи готовине	409,358	422,841
Нето прилив / одлив готовине	**-8,345**	**49,842**
Готовина на почетку обрачунског периода	651,433	386,826
Позитивне курсне разлике по основу прерачуна готовине	17	6
Негативне курсне разлике по основу прерачуна готовине	0	49
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	**643,105**	**436,625**

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ		
		У хиљадама РСД
	30.06.2026.	**31.12.2025.**
ОСНОВНИ КАПИТАЛ група 30 без рачуна 306 и 309		
Стање на почетку године	**620,344**	**620,344**
Стање на крају периода	**620,344**	**620,344**
ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА И РЕЗЕРВЕ рачуни 306 и 309		
Стање на почетку године	**912,397**	**912,397**
Исправка по ПС	2	
Стање на крају периода	**912,399**	**912,397**
РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ рачун 330		
Стање на почетку године	**3,622,753**	**3,626,199**
Повећање по основу процене непокретности		
Смањење по основу продаје, поврата, расхода и сл.		-3,446
Смањење по основу обрачуна одложене пореске обавезе 15%		
Стање на крају периода	**3,622,753**	**3,622,753**
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК група 34		
Стање на почетку године	**1,252,879**	**782,245**
Добитак периода	6,241	179,038
Покриће губитка		
Експропријација земљишта пренос са рачуна 330		51
Стање на крају периода	**1,259,120**	**961,334**
ГУБИТАК група 35		
Стање на почетку године	**0**	**0**
Покриће губитка из нераспоређене добити		
Стање на крају периода	**0**	**0**
УКУПАН КАПИТАЛ 01.01.	**6,408,373**	**5,941,185**
УКУПАН КАПИТАЛ 30.06. / 31.12.	**6,414,616**	**6,408,373**

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0003

кто	НАЗИВ	30.06.2026. година			31.12.2025. година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
012	Рачунарски софтвери	952	911	41	952	898	54
017	Аванс за рач.софтвере	3,003		3,003			
	УКУПНО: АОП 0003	**3,955**	**911**	**3,044**	**952**	**898**	**54**

4.2.1 Промене на некретнинама, постројења и опреми на дан 30.06.2026. године АОП 0010

	Земљи-ште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретнине лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / кто	**020**	**022**	**023 0**	**023 5**	**024**	**025**	**027**	**029**	
ПС 01.01.2026.	3,831,276	1,107,177	1,457,510	7,211	11,109	293,466	330	0	6,708,079
Исправка по ПС									
Плаћен аванс									
Процена					8				8
Нова набавка	4,294						57,013		61,307
Пренос			57,013				-57,013		
Продаја/Судска реш.			-15,836						-15,836
Стање на дан 30.06.2026	3,835,570	1,107,177	1,498,687	7,211	11,117	293,466	330	0	6,753,558
Исправка вредности/кто		**022 8**	**023 80**	**023 85**					
ПС 01.01.2026.	0	104,775	1,198,732	7,211	0	79,422	0	0	1,390,140
Исправка по ПС									
Процена									
Амортизација		13,097	28,089	0		9,737			50,923
Продаја/Судска реш.			-15,836						-15,836
Стање на дан 30.06.2026	0	117,872	1,210,985	7,211	0	89,159	0	0	1,425,227
Садашња вредност									
На дан 01.01.2026	3,831,276	1,002,402	258,778	0	11,109	214,044	330	0	5,317,939
На дан 30.06.2026	**3,835,570**	**989,305**	**287,702**	**0**	**11,117**	**204,307**	**330**	**0**	**5,328,331**

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3965,7490 ха. У 2026 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 2,0247 ха вредности 4.294 хиљаде РСД. Стање на дан 30.06.2026. године је 3967,7737 ха укупне вредности 3.835.570 хиљаде РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2026. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 13.097 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2026. године је 57.013 хиљада РСД. У 2026. години продата је опрема без садашње вредности (набавна вредност 15.836 хиљада РСД), остварени прилив од продаје износи 3.887 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 28.089 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2026. години није било нове набавке .

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2026 години није било промена. Вредност је увећана по основу процене за 8 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2026. години до смањења је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 9.737 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2026. години, извршена је набавка опреме у вредности од 57.013 хиљада РСД, која је активирана у потпуности.

НАЗИВ	30.06.2026. година			31.12.2025. година		
	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
Земљиште - 020	3,835,570		3,835,570	3,831,275		3,831,275
Грађевине - 022	1,107,177	117,872	989,305	1,107,177	104,775	1,002,402
Постр.и опрема - 023 0	1,498,687	1,210,985	287,702	1,457,509	1,198,732	258,777
Алат калк.отпис - 023 5	7,211	7,211	0	7,211	7,211	0
Инвест.некретн. - 024	11,117		11,117	11,109		11,109
Некретнине лизинг -025	293,466	89,159	204,307	293,466	79,422	214,044
Опрема у припреми - 027	330		330	330		330
Аванси за опрему - 029						0
УКУПНО: АОП 0009	**6,753,558**	**1,425,227**	**5,328,331**	**6,708,077**	**1,390,140**	**5,317,937**

4.2.3 Земљиште (кто - 020)

По почетном стању 2026. године Друштво је поседовало 3.965,7490 ха земљишта, у току периода на укупном нивоу дошло је до повећања површина за 2,0247 ха по основу куповине (укупне вредности 4.294 хиљаде РСД), тако да на дан 30.06.2026. године Друштво поседује 3.967,7737 ха (од чега се на обрадиво земљиште односи 3.946,4549 ха, а на изграђено 21,3188 ха).

4.2.4 Грађевине (кто - 022) у 2026. години до 30.06. није било промена

4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024) у 2026. години до 30.06. није било промена

4.3. Преглед хипотека и ручних залога У Периоду од 01.01.2026. године до 30.06.2026. године није било успостављања нових хипотека ни залога.

5. Биолошка средства

5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	30.06.2026. година				31.12.2025. година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Прасад на сиси	1,510	4,530	289	1,309	1,722	5,166	323	1,669
Залучена прасад	2,810	50,580	320	16,186	2,659	50,521	300	15,156
Приплод. назимице	302	54,058	306	16,542	300	36,000	342	12,312
Крмаче	733	153,930	306	47,103	699	146,790	342	50,202
Нерастови	15	3,375	340	1,147	15	3,225	380	1,226
Назимад	250	26,250	221	5,801	199	17,910	247	4,424
УКУПНО АОП 0017:	**5,620**	**292,723**		**88,088**	**5,594**	**259,612**		**84,989**

5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

	30.06.2026.	31.12.2025.
Стање на почетку године	84,988	65,902
Повећање из набавке	0	303
Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама	17,871	39,798
Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација)	-1,881	3,037
Смањење због продаје	-12,890	-24,052
УКУПНО:	**88,088**	**84,988**

5.3 Стока у тову – недовршена производња

Вредности су у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	30.06.2026. година				31.12.2025. година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Товне свиње	4,353	295,540	170	50,242	4371	277,260	190	52,679

У 2026. години није било нових набавки.

6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

кто	НАЗИВ	30.06.2026. година			31.12.2025. година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
040	Вет. служба Радинци	47		47	47		47
	Укупно АОП 0019	**47**		**47**	**47**	**0**	**47**
042	Учешће у капиталу банака	546	443	103	546	443	103
	Укупно АОП 0020	**546**	**443**	**103**	**546**	**443**	**103**
048 0	Дугорочни депозити	24,814		24,814	24,814		24,814
048 2	Станови у поступку откупа	748		748	764		764
048 1	Срем-гас Ср.Митровица	11,652	11,652	0	11,652	11,652	0
	Укупно АОП 0027	**37,214**	**11,652**	**25,562**	**37,230**	**11,652**	**25,578**
	Укупно АОП 0018:	**37,807**	**12,095**	**25,712**	**37,823**	**12,095**	**25,728**

7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 30.06.2026. године је следећа:

кто	НАЗИВ	30.06.2026.	31.12.2025.
101	Материјал	76,839	62,556
102	Резервни делови	25,660	25,368
103	Алат и инвентар	13,216	10,421
	Укупно група 10:	**115,715**	**98,345**
110 0	Недовршена производња у ратарству	312,610	139,258
110 1	Недовршена производња у сточарству	50,242	52,680
110 2	Недовршена производња у индустрији	2,548	2,360
	Ukupno grupa 11:	**365,400**	**194,298**
120 0	Готови производи у ратарству	200,757	284,360
120 0	Готови производи у индустрији	6,063	7,495
120 1 – исп	Готови производи у малопродаји	153	118
	Укупно група 12:	**206,973**	**291,973**
134 0 – исп	Роба	12	0
	Укупно група 13:	**12**	**0**
150 1	Дати аванси добављачима до 1 годину	1,991	19477
	Укупно група 15:	**1,991**	**19,477**
	УКУПНО АОП 0031:	**690,091**	**604,093**
14	**Стална имовина која се држи за продају АОП 0037**		

8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

кто	НАЗИВ	30.06.2026. година			31.12.2025. година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
200	Купци повезана лица *						
204 0	Купци у земљи *	94,960		94,960	89,054	14	89,040
204 1	Купци у земљи – приходи групе 65	406	14	392	352	0	352
204 3	Купци у земљи - тужени	27,356	26,968	388	27,356	26,968	388
204 4	Купци дуг старији од 1 год	19,975	19,975	0	19,975	19,975	0
205	Купци у иностранству	4,740	985	3,755	10,304	985	9,319
	Укупно АОП 0038	**147,437**	**47,942**	**99,495**	**147,041**	**47,942**	**99,099**
кто	**НАЗИВ**	**30.06.2026. година**			**31.12.2025. година**		
		Набав. вред.	**Исправ. вред.**	**Сад. вред.**	**Набав. вред.**	**Исправ. вред.**	**Сад. вред.**
218	Остала потраживања	0		0	0		0
	Укупно потраж.спец.послова	**0**		**0**	**0**		**0**
220	Потрживања за камате	119		119	2,254		2,254
221	Потраж. од запослених	956		956	887		887
222	Потраж. од државних органа	502		502	111		111
223	Порез на добит	18,221		18,221	6,405		6,405
224	Потраж. више плаћ.ост.пор.и доп	223	131	92	408	131	277
225	Потраж. за накн.зарада рефундација	5,600	5,011	589	5,400	5,011	389
226	Штете од осигурања (0,1,2)*	447		447	537		537
228	Ост. потраж. физичка лица	457	99	358	331	99	232
	Укупно друга потраживања	**26,525**	**5,241**	**21,284**	**16,333**	**5,241**	**11,092**
27	**Порез на додату вредност**	**14,988**		**14,988**	**0**		**0**
	Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)	**42,123**	**5,241**	**36,272**	**16,333**	**5,241**	**11,092**

8.2. Краткорочни финансијски пласмани

кто	НАЗИВ	30.06.2026			31.12.2025		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
239 4 23	Депозит за лицитацију	0		0	0		0
239 5 01	Пеђа комерц	82	82	0	82	82	0
	Укупно кто 238 АОП 0056	**82**	**82**	**0**	**82**	**82**	0
	Укупно група 23 АОП 0048	**82**	**82**	**0**	**82**	**82**	**0**

8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

кто	НАЗИВ	30.06.2026	31.12.2025
240	Хартије од вредности - чекови	55	270
241	Текући (пословни) рачуни	5,418	610,860
243	Благајна	127	230
244	Девизни рачун	87,505	40,073
248	Остала новчана средства – орочени депозити	550,000	
	УКУПНО АОП 0057:	**643,105**	**651,433**

У периоду од 01.01.2026. до 30.06.2026. године Друштво није имало блокаду текућих рачуна.

8.4. Активна временска разграничења

кто	НАЗИВ	30.06.2026	31.12.2025
280 1	Закуп земље	8,282	20,175
2810	Друга потраживања за нефактурисани приход	12,564	2,098
289 0	Више обрачуната и плаћена лизинг накнада	3,849	0
289	ПДВ и остала АВР	1,061	1,964
део 28	**УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:**	**25,756**	**24,237**
део 28	**ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:**		
288	**Одложена пореска средства АОП 0029:**		

У 2025. години плаћен је целокупан износ закупа земљишта за производну 2025/2026. годину од чега се на трошкове будућег периода (од 30.06.2026. до 31.10.2026. године) односи 8.282 хиљаде РСД евидентирано на кто-280 1.

9.ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

кто	НАЗИВ	30.06.26	31.12.25
300001	Регистар акција и удела (накнадно улагање DTM Relations II i III емисија акција)	149,624	149,624
300301	Већински власник (DTM Relations I емисија акција)	258,797	258,797
3004	Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)	53,736	53,736
300901	Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција	57,068	57,068
3007	Конверзија дуга	101,119	101,119
3060	Емисиона премија	912,298	912,298
3221	Друге резерве	101	99
330 0	Ревалоризационе резерве-грађевине	608,749	608,749
3301,2	Ревалоризационе резерве-земљиште	3,014,004	3,014,004
3400	Нераспоређена добит из ранијих година	1,252,879	961,334
3410	Нераспоређена добит текуће године	6,241	291,545
3500	Губитак ранијих година	0	0
	УКУПНО АОП 0401:	**6,414,616**	**6,408,373**

Структура акцијског капитала након конверзије и хомогенизације на дан 30.06.2026. године са упоредним податком пре конверзије на дан 31.12.2019. године

	Десет највећих акционара на дан 30.06.2026. год.са упоредним податком на дан 31.12.2019.год				
	Пословно име / Име и презиме	30.06.2026		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II i III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	**5,643,602**	**90.97534%**		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466%	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	**6,203,440**	**100.00%**		

9.1 Табела Промена на капиталу у 2026.години на дан 30.06.2026

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалорисационе резерве	Нераспоређени добитак	Акумилирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01.2026. године	**620,344**	**912,298**	**99**	**3,622,753**	**1,252,879**	**0**	**6,408,373**
Добитак периода					6,241		**6,241**
Покриће губитка							
Исправка по ПС			2				**2**
Стање 30.06.2026. године	**620,344**	**912,298**	**101**	**3,622,753**	**1,259,120**	**0**	**6,414,616**

У 2026. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 30.06.2026. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2025. године остане нераспоређена у укупном износу и прукључена преосталој нераспоређеној добити из ранијих периода.

У БИЛАНСУ УСПЕХА за период 30.06.2026. и 30.06.2025. године на позицији АОП 1061 **Основна зарада по акцији** није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

30.06.2025.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција = 122.775.239,02 / 6.203.440 = **19,79** РСД
30.06.2026.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција = 6.240.484,86 / 6.203.440 = **1,01** РСД

9.2 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД) **У 2021. години** запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2026. години није било промена у односу на 2021. годину.

У 2026.години за период 01.01.-30.06. Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком од 255 хиљада РСД. **У првих шест месеци 2026. године** у оквиру својих редовних активности Друштво није обављало трансакције са својим повезаним лицем.

10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена **У**напред **п**рипремљеног **п**лана **р**еорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је било у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме су се такви повериоци намирили и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Репрограмиране обавезе измирене су у току 2022. године у складу са репрограмом. Са стањем на дан 30.06.2026. године Друштво нема више обавеза исказаних по основу УППР-а.

11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

кто	Назив	30.06.2026	31.12.2025
404	Резервисања за отпремнине	11,741	12,401
	УКУПНО АОП 0417:	**11,741**	**12,401**
414	Дугорочна позајмица	0	0
	УКУПНО ЗАЈМОВИ	**0**	**0**
4163	OTP Leasing Srbija уговор 9-12 из 2022, 13 из 2025 и 14 из 2026	60,217	12,491
	УКУПНО лизинг ОПРЕМА:	**60,217**	**12,491**
416 4 01	Лизинг закуп земље 15 година КО Ср.Митровица и Шашинци	195,547	195,401
416 4 02	Лизинг закуп земље 15 година КО Босут	12,695	12,686
	УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:	**208,242**	**208,087**
414+416	**Укупно АОП 0424**	**268,459**	**220,578**
	УКУПНО АОП 0427:	**0**	**0**
	УКУПНО АОП 0420:	**268,459**	**220,578**

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2022 години, као и до дана састављања напомена.

У 2025. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 49.890,00 € (путнички аутомобил Škoda superb L&K), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 9.978,03 €. Трошкови накнаде износе 2.432,67 €. Све доспеле обавезе измирене су у 2025 години, као и до дана састављања напомена.

У 2026. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 408.000,00 € (комбајн марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 40.800,00 €. Трошкови накнаде износе 32.787,20 €. Све доспеле обавезе измирене су у 2026. години, као и до дана састављања напомена.

Опрема узета на лизинг преко OTP LEASING SRBIJA (финансијски лизинг)				
Почетни подаци по уговорима са износима исказаним у €				
Година закључења уговора	**Бруто набавна вредност**	**учешће**	**Износ нето финансирања**	**Камата (накнада)**
2022	1,284,000.00	128,400.00	1,155,600.00	67,248.00
2025	49,890.00	9,978.03	39,911.97	2,432.67
2026	408,000.00	40,800.00	373,757.44	32,787.20
Укупно:	**1,741,890.00**	**179,178.03**	**1,569,269.41**	**102,467.87**
Почетни подаци по уговорима са износима исказаним у .000 РСД				
2022	150,762	15,076	135,686	7,896
2025	5,846	1,169	4,677	285
2026	47,899	4,790	770	3,849
Укупно:	**204,507**	**21,035**	**141,133**	**12,030**
Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга				
на дан 30.06.2026. године				
		Износи у €	**Износи у 000 РСД**	
Недоспеле обавезе кто 4163		513,052	60,217	
Део који доспева до 1.год кто 425 1		105,571	12,391	
Недоспела камата (накнада) кто 899 8		3,455	405	
Укупно:		**622,078**	**73,013**	
на дан 31.12.2025. године				
		Износи у €	**Износи у 000 РСД**	
Недоспеле обавезе кто 416 3		106,508	12,491	
Део који доспева до 1.год кто 425 1		209,706	24,595	
Недоспела камата (накнада) кто 899 8		7,262	852	
Укупно:		**323,476**	**37,938**	

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп **496**,4219 **ха** обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Уплаћен је и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на кто 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2024. години** анексом уговора смањена је површина закупа за **9,**5480 **ха** у КО Сремска Митровица вредносно за 4,4 хиљаде €. Плаћена је годишња закупнина за производну 2025/26 годину у динарској противвредности за 192.423,66 € (22.553 хиљаде динара). Површина закупљеног земљишта износи **486**,8739 **ха**.

У 2025. години Друштво је узело у закуп **25**,9665 **ха** обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 4,00%. Све обавезе настале до 30.06.2026. године као и до дана састављања напомена су редовно измирене.

У 2023. години узето је у вишегодишњи закуп (15. година) путем лицитације још 0,2914 ха у КО Велики Радинци и КО Сремска Митровица. Годишња вредност закупнине износи 140,16 €. У 2025.години узето је у вишегодишњи закуп (15. година) путем лицитације још 6,6712 ха у КО Велики Радинци и КО Мартинци. Годишња вредност закупнине износи 3.614,97 €. Због мале материјалне вредности користи се право изузетка од примене МСФИ 16 и признаје расход периода по основу закупа сукцесивно у уговореном периоду закупа. Плаћен је и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на кто 048 у износу од 423 хиљаде динара. У 2026. години до 30.06. нема неизмирених обавеза по овом основу.

Укупна површина земљишта узетог у закуп за производну 2025/2026. годину износи **519,**8030 **ха.**

Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг)						
	Вредности исказане у €		**Вредности исказане у 000 РСД**		**Укупно вредности исказане у €**	**Укупно вредности исказане у 000 РСД**
Почетни подаци по уговорима	**Уговор из 2025. године**	**Уговори из 2021. године**	**Уговор из 2025. година**	**Уговори из 2021. година**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**2+3**	**4+5**
Дужина трајања закупа	15 година	15 година				
Вредност годишње закупнине	10,521	196,852	1,232	23,142	207,373	24,374
Бруто набавна вредност	**157,812**	**2,952,777**	**18,475**	**347,136**	**3,110,589**	**365,611**
Износ нето финансирања	121,653	2,420,505	14,242	284,608	2,542,158	298,850
Камата (накнада)	36,159	532,273	4,233	62,575	568,432	66,808
	Вредности исказане у €		**Вредности исказане у 000 РСД**		**Укупно вредности исказане у €**	**Укупно вредности исказане у 000 РСД**
Стање доспелих и недоспелих обавеза	**Уговор из 2025. године**	**Уговори из 2021. године**	**Уговор из 2025. година**	**Уговори из 2021. година**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**2+3**	**4+5**
на дан 30.06.2026 године						
Недоспеле обавезе кто 416 4	108,164	1,666,077	12,695	195,547	1,774,241	208,242
Део који доспева до 1.год кто 425 2	3,201	72,307	376	8,487	75,508	8,863
Укупно:	**111,365**	**1,738,384**	**13,071**	**204,034**	**1,849,749**	**217,105**
на дан 31.12.2025. године						
Недоспеле обавезе кто 416 4	108,164	1,666,077	12,686	195,401	1,774,241	208,087
Део који доспева до 1.год кто 425 2	6,360	143,897	746	16,877	150,257	17,623
Укупно:	**117,613**	**1,880,175**	**13,779**	**220,003**	**1,924,498**	**225,710**

11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

кто	**Назив**	**Део обавезе који није доспео**	**30.06.2026**	**31.12.2025**
I	**Краткорочни кредити АОП 0437**			0
425 1	OTP Leasing Srbija – 6 уговора	60,217	12,391	24,595
425 2	Лизинг закуп земље	208,242	8,862	17,622
II	**Део дугор.кредита који досп.до 1 год**	**268,459**	**21,253**	**42,217**
429				
III	**Краткорочне позајмице**			
	УКУПНО: II+III АОП 0436		**21,253**	**42,217**
	УКУПНО: I+II+III АОП 0433		**21,253**	**42,217**

12. Обавезе из пословања

кто	Назив	30.06.2026	31.12.2025
430	Примљени аванси	27,260	14,439
	УКУПНО АОП 0441:	**27,260**	**14,439**
435 0	Добављачи у земљи	139372	49,765
435 1	Добављачи у земљи за основна средства	9,125	482
435 2	Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)	93	33
435 8	Добављачи – нефактурисана роба	67	52
436	Добављачи у иностранству	0	0
439	Остале обавезе из пословања	16,410	16,410
	УКУПНО АОП 0442:	**165,067**	**66,742**
	УКУПНО ГРУПА 43:	**192,327**	**81,181**

13.Остале краткорочне обавезе

кто	Назив	30.06.2026	31.12.2025
449	Обавезе по уговорима о уступању*	0	0
	Укупно група 44:	**0**	**0**
450	Нето зараде-запослени	9,916	18,486
451	Порез на зараде	1,052	2,185
452	Доприноси на терет радника	2,864	5,002
453	Доприноси на терет послодавца	2,195	3,823
454	Нето зараде-боловање и породиље	220	92
455,456	Порези и доприноси – боловање и породиље	122	50
	Укупно група 45:	**16,369**	**29,638**
460	Обавезе за камате		
463	Обавезе према запосленима	1,745	1,640
464	Обавезе према Надзорном одбору	216	350
465	Обавезе за накнаде физичким лицима	125	216
4692,3,4	Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)	1,384	1,278
	Укупно група 46:	**3,470**	**3,484**
	УКУПНО АОП 0450:	**19,839**	**33,122**

14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

кто	Назив	30.06.2026	31.12.2025
479	Обавезе по основу ПДВ-а	0	6,582
	Укупно група 47:	**0**	**6,582**
482	Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	425	1,134
489 1	Порези и доприноси надзорног одбора	117	190
489	Остали порези и доприноси	208	251
	УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):	**750**	**8,157**
481 0	**Порез на добит АОП 0452:**	**0**	**0**
	Укупно група 48:	**750**	**1,575**

15. Пасивна временска разграничења и одложене пореске обавезе

кто	Назив	30.06.2026	31.12.2025
490	Унапред обрачунати трошкови	2368	2,530
499	ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход)	836	2,397
	УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:	**3,204**	**4,927**
	УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:		
498	**Одложене пореске обавезе АОП 0429:**	**7,705**	**7,705**

16. Приходи од продаје

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
604 1	Приход од продаје туђе робе-малопродаја	0	0
604 4,6	Продаја робе-транзит и у туђем складишту	0	0
	Укупно АОП 1002:	**0**	**0**
610	Приходи од продаје повезаним лицима	0	0
614 0	Продаја производа	310,619	387,176
614 1	Приход од продаје производа-малопродаја	9,080	9,587
614 4	Приход од услуга	41	362
	Укупно АОП 1006:	**319,740**	**397,125**
615 0	Продаја производа у иностранству	41,832	48,511
	Укупно АОП 1007:	**41,832**	**48,511**
	Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):	**361,572**	**445,636**

17. Приходи од активирања учинака и робе

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
621 1	Производња сточне хране	52,000	45,022
621 2	Производња ратарских усева	80,773	74,110
621 3	Оприходовање производа за кухиње	320	366
621 4	Прираст,приплод основног стада	90,044	93,222
621 5	Улаз стоке у кланицу	3,446	3,804
621 6	Интерне услуге	0	0
621 8	Приходи од топлог оброка	662	609
621 9	Остало (стајњак, слама, дорада итд)	107	154
	УКУПНО АОП 1008:	**227,352**	**217,287**

18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	НЕДОВРШЕНА кто - 110			Повећање /смањење (630/631)			
	30.06.26	31.12.25	31.12.24	30.06.26			31.12.25
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
РАТАРСТВО	312,609	139,258	125,937	173,351		173,351	13,321
СТОЧАРСТВО	50,242	52,680	46,394		2,438	-2,438	6,286
ИНДУСТРИЈА	2,548	2,360	2,002	188		188	358
УКУПНО НЕД.ПРОИЗВОД.	**365,399**	**194,298**	**174,333**	**173,539**	**2,438**	**171,101**	**19,965**
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	**ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120**			**30.06.26**			**31.12.25**
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
РАТАРСТВО	200,757	284,360	314,923		83,603	-83,603	-30,563
ИНДУСТРИЈА	6,063	7,495	4,755	104	1,537	-1,432	2,740
МАЛОПРОДАЈА	153	118	29	48	12	35	89
УКУПНО ГОТ.ПРОИЗВОД.	**206,973**	**291,973**	**319,707**	**152**	**85,152**	**-85,000**	**-27,734**
УКУПНО:	**572,372**	**486,271**	**494,040**	**173,691**	**87,590**	**86,101**	**-7,769**

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
630	Недовршена производња	173,539	204,963
630	Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)		
630	Готови производи	153	359
630	Расход готових производа (став за књижење 577/630)		
	Укупно АОП 1009:	**173,692**	**205,322**
631	Недовршена производња	2,438	
631	Готови производи	85,152	131,040
	Укупно АОП 1010:	**87,590**	**131,040**
	Ефекат је смањење/повећање вредности залиха недовршене производње и готових производа	86,102	74,282

19. Остали пословни приходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
640 0	Приход од премија и стимулација	4,447	1,900
	Укупно ГРУПА 64:	**4,447**	**1,900**
650 0	Закуп земљишта	11,888	11,507
650 1	Приход од префакт.трошкова	591	397
650 4	Закуп магацинског простора	1,608	3001
650 9	Закуп станова	308	312
659 0	Остали пословни приходи		
	Укупно ГРУПА 65:	**14,395**	**13,868**
	Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):	**18,842**	**15,768**

20. Набавна вредност продате робе

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
501 4,7	Набав. вредн. продате робе-транзит и туђем складишту	0	0
	Укупно АОП 1014:	**0**	**0**

21. Трошкови материјала, горива и енергије

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
511	Материјал за израду	409,045	403,121
512	Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал	502	751
513	Трошкови горива и енергије	38,292	39,224
514	Резервни делови и ауто гуме	5,615	3,643
515	Отпис алата и инвентара	3,044	569
	Укупно АОП 1015:	**456,498**	**447,308**

22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
520 0	Нето зарада	60,807	59,604
520 1-4	Порези и доприноси на терет радника	22,771	22,750
	Укупно АОП 1017:	**83,578**	**82,354**
521	Порези и доприноси на терет послодавца	12,790	12,660
	Укупно АОП 1018:	**12,790**	**12,660**
522	Уговор о делу	1,979	1,672
524	Омладинске задруге		
525	Закупнине накнада физичким лицима	249	248
526	Накнаде члановима надзорног одбора	5,506	4,238
528	Ангажовање запослених преко агенција и задруга	60	596
529 0	Помоћ	278	
529 6	Дневнице за службени пут-иностранство		
529 3	Накнада за неискоришћени год.одмор		
529 4	Превоз на посао	2,609	2,817
529 2,5	Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену	195	215
529 8	Отпремнине технолошки вишак		
	Укупно АОП 1019:	**10,876**	**9,786**
	УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):	**107,243**	**104,800**

23. Трошкови амортизације и резервисања

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
540 0	Амортизација - грађевинских објеката	13,097	13,097
540 1	Амортизација - опреме	28,088	25,019
540 2	Амортизација - нематеријалних улагања	12	12
540 3	Амортизација - инвентара са калкул.отписом	0	42
540 4	Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг	9,737	9,657
I	**УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:**	**50,934**	**47,827**
545 0	Резервсања за отпремнине приликом одласка у пензију*	0	0
549 0	Резервисања по основу судских спорова	0	0
II	**УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:**	**0**	**0**

24. Остали пословни расходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
530	Услуге дораде	2,223	
531	Транспортне и интерне услуге	1,609	1,591
532	Инвестиционо одржавање	4,910	7,967
533	Закуп земљишта, инвентара и пословног простора	0	254
534	Трошкови сајмова	184	117
535	Реклама и пропаганда, донације	4,404	6,221
539 0.1.4	Комуналне услуге и регистрација возила	3,340	2,308
539 7	Производне усуге у индустрији	86	
539 8	Производне услуге у ратарству	5,670	4,138
539 9	Остале производне услуге *	2,138	1,830
	Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):	**24,564**	**24,426**
550	Шпедитерске, услуге научних института и ост.непрои. услуге	27,198	24,869
551	Репрезентација	681	967
552	Трошкови премија осигурања	1,279	16,294
553	Платни промет	446	459
554	Трошкови чланарина	479	284
555	Трошкови пореза	11,718	12,119
559	Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови	2,645	2,961
	Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):	**44,446**	**57,953**

НАПОМЕНА*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја **за 2026. годину** је закључен до дана састављања Напомена. На седници редовне Скупштине акционара изабрана је ревизорска кућа ECOVIS FinAudit DOO Београд са 7.000,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.500,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности.

25. Финансијски приходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
660	Финансијски приходи од зависног правног лица	0	0
	Укупно АОП 1028:	**0**	**0**
662	Камате од купаца	6,941	7,776
	Укупно АОП 1029:	**6,941**	**7,776**
663	Позитивне курсне разлике	30	17
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	3	1
	Укупно АОП 1030:	**33**	**18**
669	Остали финансијски приходи	0	0
	Укупно АОП 1031:	**0**	**0**
	УКУПНО група 66 АОП 1027:	**6,974**	**7,794**

26. Финансијски расходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
562 0	Расходи камата- банке	535	728
562 3	Расходи камата-добављачи	36	1
562 4	Камате према запосленима и бившим запосленима	137	97
562 5	Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе	1	0
	Укупно АОП 1034:	**709**	**826**
563	Негативне курсне разлике	3	62
564	Негативни ефекти валутне клаузуле	176	398
	Укупно АОП 1035:	**179**	**460**
569	**Остали финансијски расходи АОП 1036**	**3,132**	**3,474**
	УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):	**4,020**	**4,760**

27. Остали приходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
670	Продаја некретнина, постројења и опреме	3,239	50,165
673 2	Продаја материјала	2,261	148
674	Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...	0	148
676	Приходи по основу ефеката уговрене заштите од ризика	0	
677	Приходи од смањења обавеза	1,661	1,652
679 0	Наплаћене штете од осигуравајућих друштава	1,037	400
679 1	Приходи од накнада, казни, пенала	276	4,492
679 4	Приход од наплаћеног мањка		1
679 3	Накнадно одобрен рабат		
679 8	Земљиште – приход од повратa		
679 9	Остали приходи *	753	4,432
	Укупно АОП 1041 (група 67):	**9,227**	**61,438**
кто	**Назив**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
680 0	Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо	2,245	20,694
682 0	Усклађивање вредности некретнина		
682 4	Усклађивање вредности инвестиционих некретнина	8	14
684	Усклађивање вредности залиха		
	Укупно АОП 1012:	**2,253**	**20,708**
685 0	Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана	0	3
	Укупно АОП 1039 (kto 683 + 685+686):	**0**	**3**
	УКУПНО група 68:	**2,253**	**20,711**

У 2026. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 711 хиљада РСД)

У 2025. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 4.148 хиљада РСД)

28. Остали расходи

кто	Назив	30.06.2026	30.06.2025
570 1	Расход опреме		
570 0	Расход грађевина		
570 2	Расход земљишта (повратпо судским решењима)		
573	Губици од продаје материјала	100	89
574	Мањак материјала		
576	Директан отпис потраживања		
577	Расход материјала	1	1
579 0	Казне за привредне преступе и прекршаје	150	
579 2	Накнадно одобрен рабат		
579 4	Накнаде штете трећим лицима	756	483
579 9	Други непословни расходи *	9,803	9,367
	Укупно АОП 1042 (група 57):	**10,810**	**9,940**
580 0	Обезвређење биолошких средстава- основно стадо	4,126	
584	Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева)	1,773	1,461
582 0	Обезвређење некретнина- грађевина		
582 4	Обезвређење инвестиционих некретнина		
	Ukupno АОР 1021:	**5,899**	**1,461**
585 1	Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***		
583 0	Обезвређење хартија од вредности		
	Укупно АОП 1040 (583+585+586):	**0**	**0**
	УКУПНО група 58:	**5,899**	**1,461**

У 2026. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 9.276 хиљада РСД. **У 2025. години** на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 8.840 хиљада РСД.

29. Накнаде и зараде запослених

износи у РСД

Редни број	Назив	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
1	Просечна нето зарада у Републици Србији	120,401	124,089	107,075
2	Просечна бруто зарада у Републици Србији	166,123	169,921	147,947
3	Просечна нето зарада у Друштву	88,125	89,359	80,764
4	Просечна бруто зарада у Друштву	121,128	123,584	111,591
5	Просечан број запослених	115	120	123
6	Стваран број запослених 30.06 / 31.12	115	113	123
7	Радници на неодређено време	**91**	**94**	**100**
8	Радници на одређено време	24	19	23

Са стањем на дан **30.06.2026. године** исплаћене су зараде од I до V месеца 2026. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2025. године.

30. Ванбилансна евиденција

кто	Назив	30.06.2026	31.12.2025
8890-8892	Материјал и производи	1,108	1,108
880 3	Закуп земље	440	440
889 7	Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду	2,874	2,874
889 8	Недоспеле камате	406	852
889 9	Потраживања за штету (свиње)	67,867	67,867
8804 и 889 3	Основна средства и објекти других лица	104,602	103,758
	Укупно:	**177,297**	**176,899**

Напомена: Део закупа државног земљишта који се води у складу са МСФИ 16 - Лизинг је искњижен из ванбилансне евиденције, пошто је ово замљиште у вишегодишњем закупу евидентирано на кто 025.

31. Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

Тржишни ризик Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курсева страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва. Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на готовину и остале дугорочне обавезе деноминиране у страној валути (Друштво је пре свега осетљиво на промене девизног курса EUR). Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај. Тенутно Друштво нема обавеза са варијабилном каматном стопом.

Кредитни ризик Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца.

Ризик ликвидности Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањио ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава.

Ризик новчаног тока Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум.

32.Судски спорови

У 2026. години против Друштва нема покренутих радних спорова ради накнаде штете. Против Друштва је покренут 1 спор од стране физичког лица ради накнаде штете у вредности 3,1 милиона динара.

У 2025. години против Друштва нема покренутих радних спорова ради накнаде штете, тренутно је у току 4 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате, док су 2 спора у поступку ревизије. Против Друштва је покренут 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 4 спора ове врсте) и достављен је један предлог за деобу парцела.

Привредно друштво – тужена страна

2022. до 2026. година

Ред број	Назив тужиоца	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ЗЗ КУЗМИН, Кузмин	Захтев за повраћај задружне имовине	220 ха	Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.
	Напомена:	Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор.		

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

Привредно друштво – тужилац

У 2026. години Друштво је покренуло 1 спор против физичког лица ради признавања права власништва над некретнином – земљиштем.

У 2025. години достављено је решење Вишег јавног тужилаштва за накнаду штете од 1 физичког лица у вредности до 50 хиљада РСД.

2022.година износи у РСД

Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	"Info lokal media group" доо Нови Сад	Исплата дуга	25.229.941,40	Поступак ликвидације у току, а поступак извршења се наставља против контролног члана
	Напомена:	Пријављено потраживање		
2	"PARTNER DOK" доо Обреновац	Исплата дуга	465.781,53	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Неизвесна наплативост потраживања.		
3	"COSUN SEED" доо Сремска Митровица	Исплата дуга	622.987,04	У току 2023. год. стечајни дужник је продат и поступак се наставља у односу на стечајну масу.
	Напомена:	Признато потраживање. Дана 15.06.2026. године Регистру стечајних маса достављено је правоснажно решење Привредног суда у Сремској Митровици којим се закључује поступак над стечајним дужником стечајна маса и наложено је АПР-у да изврши брисање стечајне масе.		
4	Екструдер Станишић	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	853.519,25	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.		
5	ZZ RURAL	Предлог за извршење	111.593,78	Поступак извршења у току.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања су коригована преко исправке вредности.

У следећој табели додати су предлози за извршење покренути у току 2023. године:

2023.година износи у РСД

Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ZOO-EKO PATROL doo Сремска Митровица	Исплата дуга	42.238,78	Поступак извршења настављен против контролног члана
2	ЈП Путеви Србије Београд	У току су наплате по решењима Основног суда за измирење обавезе по основу накнаде за експропријацију, привремени закуп и уништене биљне културе, као и ванпарнични поступци за утврђивање правичне накнаде за експроприсано земљиште, привремено заузете непокрености и уништене биљне културе.		

У току 2026. године Друштво није покренуло ниједан предлог за извршење.

У току 2025. године Друштво је покренуло 1 предлог за извршење.

2025.година износи у РСД

Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	DOO SREMSKI M RADIO, Сремска Митровица	Исплата дуга	287.841,49	Главница исплаћена у целости, чека се закључак за наплату извршног поступка

33. Девизни курсеви примењени за прерачун позиција у динарима на дан 30.06.2025. године за валуту :

Валута	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Средњи курс € НБС	117,3697	117,2820	117,1740

34. Пословне комбинације

Није било стицања нових предузећа у периоду од 01. јануара до 30. јуна 2026. године. **У марту 2026. године** Скупштина друштва је донела одлуку да се започне процес ликвидације зависног друштва Ветеринарска служба Радинци доо, из Великих Радинаца. Ова одлука неће утицати на пословање матичног друшта, пошто зависно друштво већ неколико година не обавља функцију због које је основано, већ су ту улогу преузеле локалне ветеринарске станице. Дана 25.05.2026. године Агенција за привредне регистре је донела Решење о усвајању регистрационе пријаве за покретање поступка ликвидације.

35. Догађаји након датума биланса стања У 2026. години након 30.06.2026. године није било значајних догађаја који би утицали на финансијске извештаје састављене на дан 30. јун 2026. године.

Напомене саставила Снежана Ловрић руководилац рачуноводствене службе МИТРОСРЕМ ад.

Одговорно лице:

Дипл.инж. Ненад Булић

ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
30.06.2026. године

I – ОПШТИ ПОДАЦИ

.

1. Пословно име	МИТРОСРЕМ ад
Седиште и адреса	Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 3
Матични број	08014205
ПИБ	100 793 137
2. Веб сајт i e-mail адреса	www.mitrosremad.rs mitrosrem@mts.rs
3. Број и датум реш. о упису у регист.привред.субјеката	BD 53247 13.08.2005. Београд
4. Делатност (шифра и опис)	0111 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
5.Број запослених (просечан број у 2026. години)	115
6. Број акционара (на дан 30.06.2026)	2215

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представљала је засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су следеће: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица. Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња, касније преименована у ПЈ СТОЧАРСТВО. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза.

Половином 2007.год. долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. У 2009. години поново се отвара малопродајни објекат у Сремској Митровици са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). У 2024. години долази до спајања ратарских пословних јединица у једну, са називом РАТАРСТВО.

Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“ је основана 2009. године, као Друштво ограничене одговорности (д.о.о.), са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности 7500), зависно предузеће у којем је МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала.

7	**Десет највећих акционара на дан 30.06.2026 године**		
	Пословно име / Име и презиме	**Број акција на дан**	**Учешће у основном капиталу**
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара		
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II i III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%
6)	Република Србија	202,135	3.25843%
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%
	Укупно	**5,643,602**	**90.97534%**
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %
	Укупно издатих акција	**6,203,440**	**100.00%**

8.	**Вредност основног капитала**	**30.06.2026**
	Акцијски капитал	620.344 хиљаде РСД
	Емисиона премија	912.298 хиљада РСД
	Укупно основни капитал:	**1.532.642 хиљаде РСД**

9.	**Подаци о зависним друштвима**	
	Пословно име	Ветеринарска служба РАДИНЦИ доо Велики Радинци – у ликвидацији
	Седиште и адреса	Велики Радинци, Пионирска 7
	Матични број	20564709
	ПИБ	106 255 607
	Делатност (шифра и опис)	7500 Ветеринарска делатност
	Број запослених (просечан број у 2026. години)	-
10.	**Пословно име и адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијсји извештај**	PREDUZEĆE ZA REVIZIJU ECOVIS FinAudit DOO Beograd, Љубана Једнака бр.1, 11040 Београд
11.	**Назив организационог тржишта на које су укључене акције**	**Београдска берза** ад Београд,Омладинских бригада 1 11070 Нови Београд **МТП** до 08.01.2023. године **OPEN MARKET** од 09.01.2023. године

II – ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА
ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује / Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања усвојен на седници Надзорног одбора 24.02.2017. године, објављен на сајту Друштва www.mitrosremad.rs. Кодексом су успостављени принципи и правила којима су уређени начин управљања и надзор над Друштвом у сврху заштите права акционара Друштва. Друштво такође улаже значајне напоре у циљу поштовања Смерница о корпоративном управљању у друштву, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања. Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва, у Сремској Митровици, улица Трг Војвођанских бригада 3.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизију финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање истих Друштво спроводи у поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима. Сваке године на редовној годишњој Скупштини акционара усвајају се Финансијски извештаји заједно са Извештајем и мишљењем овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за предходну годину. На овај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У 2026.години није било понуда за преузимање Друштва. Основни капитал Друштва чине акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен, осим за акционара DTM RELATIONS DOO Beograd, на основу решења Вишег суда у Београду Пои-По1 бр. 36/10 од 19.07.2010. године на 25.879.700 акција који има привремену меру забране отуђења и права гласа на акцијама издаваоца. Наведеним акцијама управља Дирекција за управљањем одузетом имовином. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (25.879.700 акција = 2.587.970 акција). Пренос власништва на акцијама је ограничен и за Регистар акција и удела на основу решења Вишег суда у Београду, посебно одељење ПОИ-По 1 бр. 7/17 од 12.01.2018. године, има забрану права гласа на основу 332.499 акција издаваоца Митросрем ад Сремска Митровица. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (332.499 акција = 1.496.245 акција). Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати или смањити у складу са чланом 39 Статута Друштва. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора. У објављивању информација и извештавању Друштво поштује одредбе Закона о тржишту капитала, као и подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и Београдске берзе. Друштво у процесу комуникације са акционарима користи свој интернет сајт www.mitrosremad.rs

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је организовано као дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Извршни и Надзорни одбор. Скупштину чине сви акционари Друштва и имају право да гласају о питањима о којима гласа њихова класа акција и право учешћа у расправи о питањима на дневном реду Скупштине. Да би лично учествовао у раду Скупштине акционар мора поседовати минимално 100.000 акција. Акционари који појединачно не поседују 100.000 акција могу се удруживати ради постизања потребног броја акција и учествовати у раду Скупштине преко заједничког пуномоћника. Извршни одбор води послове Друштва, чине га Извршни директори које именује Надзорни одбор Друштва. Надзорни одбор је орган управљања и надзора у Друштву. Чланове Надзорног одбора бира Скупштина Друштва. Сви чланови Надзорног одбор истовремено су и чланови Комисије за ревизију која има задатак да повећа ефикасност у решавању сложених проблема Друштва.

ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Ред.број	Име и презиме	Број и % акција које поседују у ад
1.	Милан Стевовић - председник	-
2.	Владимир Ћеклић - члан	-
3.	Маријана Савић Симић - члан	-
4.	Марко Миловић – члан	-

НАПОМЕНА: Систем накнада чланова Надзорног одбора одвојен је од система накнада Извршног одбора. Укупна накада чланова Надзорног одбора састоји се од фиксног дела накнаде који представља годишњи износ накнаде, који се плаћа у 12 једнаких месечних оброка, а који је у нето износу одређен Одлуком скупштине друштва. Укупан бруто износ укалкулисане накнаде за првих шест месеци 2026. године износи 3.241 хиљаду рсд. Нето износ исплаћене накнаде за исти период износи 2.100 хиљада рсд, исплаћен је и део накнаде за 2025. годину у износу од 350 хиљада рсд.

ЧЛАНОВИ ИЗВРШНОГ ОДБОРА

Ред. број	Име и презиме	Функција	Број и % акција које поседују у ад
1.	Ненад Булић	Генерални директор	-
2.	Јасмина Петровић	Финансијски директор	149 (0,0024%)
3.	Татјана Тадић Жутић	Помоћник генералног директора за опште и правне послове	-

НАПОМЕНА: Политиком накнада предвиђено је да се накнаде извршним директорима утврђују уговором о раду, односно они поред својих редовних послова предвиђених Уговором о раду, обављају и послове извршних директора. Извршни директори као чланови Извршног одбора су запослени у Друштву. У 2025. години на предлог Надзорног одбора на седници Скупштине Друштва која је одржана 25.09.2025. године, донета је Одлука о измени је и допуни Политике накнада директорима и члановима Надзорног одбора, у складу са којом Извршни директори примају и накнаду за рад и чланство у Извршном одбору директора. Извршним директорима припада месечна накнада у висини важеће минималне зараде према Одлуци Владе Републике Србије за претходни месец у односу на месец у коме се врши исплата. Председнику Извршног одбора припада месечна накнада у износу важеће минималне зараде према Одлуци Владе Републике Србије за претходни месец у односу на месец у коме се врши исплата, увећана за 30 % на месечном нивоу. Укупан бруто износ укалкулисане накнаде за првих шест месеци 2026. године износи 1.950 хиљада рсд. Нето износ исплаћене накнаде за првих пет месеци (до 30.06.2026. године) износи 1.048 хиљада рсд, исплаћен је и део накнаде за 2025. годину у износу од 205 хиљада рсд.

5. Политика разноликости која се примењује у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. На овај начин избегава се дискриминација по било ком основу и успоставља равнотежа у различитости мишљења и ставова чланова органа управљања, што свакако има за последицу остваривање бољих пословних резултата. Друштво у Скупштини међу акционарима има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања.

III – ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

1.	Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање, и другим начелним питањима која се односе на вођење послова	Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком

2. Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рацио анализа

а) Ратарство Основна, а уједно и најзначајнија делатност Друштва је примарна пољопривредна производња. У структури производње доминира меркантилни кукуруз који се користи за индустријску прераду у ПЈ Корн продукт и за исхрану стоке у ПЈ Сточарство, док су у мањој мери заступљене шећерна репа, меркантилна пшеница, семенска пшеница, меркантилна соја, семенска соја, меркантилни јечам, уљана репица и меркантилни сунцокрет.

Што се тиче привреде у Србији, а самим тим и пословања Друштва чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у наредном периоду Друштво ће и даље пословати у условима где се осећају последице глобалне економске кризе, због чега је неопходно да се послови уговарају са знатном пажњом и непрекидном анализом тржишта, конкуренцијом на тржишту, а све у циљу да се на крају пословне године оствари добит Друштва, као јединог показатеља да је Друштво у току године успешно пословало.

б) Сточарство Производња свиња се организује на локалитету Свињогојска фарма у Великим Радинцима. На дан 30.06.2026. године у односу на почетак године у основном стаду у категорији крмаче, број грла је повећан за око 30 крмача, са циљем да се број крмача повећа на оптимални број од 750 грла. Гајене расе су јоркшир, ландрас и дурок. И у првој половини 2026. године остварен је већи прираст у односу на претходне периоде због планског повећања броја свиња услед увећања сточног фонда и проширења основног стада у ПЈ Сточарство.

в) Кланична индустрија Друштво поседује кланицу у којој се врши клање стоке узгојене на сопственој фарми. Производња је заснована на капацитету клања од 50 товљеника дневно са могућношћу производње 500-600 кг прерађевина 200-300 кг масти. Производи кланице се пласирају преко сопственог малопродајног објекта са локацијом у Сремској Митровици. Производња у 2026. години је незнатно повећана у односу на претходни период.

г) Индустријска прерада кукуруза. Индустријска прерада кукуруза организована је у оквиру ПЈ Корн-продукт и обухвата линију млина, линију флипса и линију корн флекса. У оквиру ове пословне јединице Друштво поседује и силосе у којима се смештају житарице произведене у оквиру сопствене ратарске делатности. Производња ПЈ Корн-продукт се заснива на прављењу врло квалитетних производа који поседују све неопходне сертификате о квалитету за домаће и иностранo тржиште.

Руководство преузима све неопходне мере како би одржало опстанак и развој пословања Друштва у околностима које га окружују, стабилно управља ризицима и у потпуности задржава примену начела сталности пословања, упркос глобалним економским изазовима.

2.1 Анализа прихода

Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа		2025/2024
Приходи:	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**2026**	**2025**	**(индекс)**
Пословни приходи	696,121	773,681	97.72%	91.79%	-10.02
Финансијски приходи	6,974	7,794	0.98%	0.92%	-10.52
Остали приходи	9,227	61,441	1.30%	7.29%	-84.98
Укупно	**712,322**	**842,916**	**100.00%**	**100.00%**	**-15.49**
Приходи од продаје групе 60 и 61 по делатностима:					
Ратарске културе	113,104	168,487	31.28%	37.81%	-32.87
Корнова роба	120,952	126,512	33.45%	28.39%	-4.39
Кланица	34	28	0.01%	0.01%	21.43
Сточарство	118,361	140,660	32.74%	31.56%	-15.85
Малопродаја + транзитна роба	9,080	9,587	2.51%	2.15%	-5.29
Услуге + остало	41	362	0.01%	0.08%	-88.67
Укупно	**361,572**	**445,636**	**100.00%**	**100.00%**	**-18.86**
Приходи од продаје групе 60 и 61 по тржиштима:					
Продаја у земљи	319,740	397,125	88.43%	89.11%	-19.49
Продаја у иностранству	41,832	48,511	11.57%	10.89%	-13.77
Укупно	**361,572**	**445,636**	**100.00%**	**100.00%**	**-18.86**

2.2	Анализа расхода					
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа		2026/2025
	Расходи:	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**2026**	**2025**	**(индекс)**
	Пословни расходи	689,585	683,775	97.82%	97.90%	0.85
	Финансијски расходи	4,020	4,760	0.57%	0.68%	-15.55
	Остали расходи	10,810	9,940	1.53%	1.42%	8.75
	Трошкови раније периода	565		0.08%		
	Укупно	**704,980**	**698,475**	**100.00%**	**100.00%**	0.93
	Пословни расходи					
	Набавна вредност продате робе	0	0			
	Трошкови материјала	456,498	447,308	66.20%	65.42%	2.05
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	107,244	104,800	15.55%	15.33%	2.33
	Трош. амортизације и резервисања	50,934	47,827	7.39%	6.99%	6.50
	Остали пословни расходи	69,010	82,379	10.01%	12.05%	-16.23
	Расходи од усклађив.вред.имовине	5,899	1,461	0.86%	0.21%	303.76
	Укупно	**689,585**	**683,775**	**100.00%**	**100.00%**	**0.85**

2.3	Анализа резултата пословања			
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		2026/2025
	Резултат пословања	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**(индекс)**
	Пословни добитак / (губитак)	6,536	89,906	-92.73
	Финансијски добитак / (губитак)	2,954	3,034	-2.64
	Остали добитак / (губитак)	-1,583	51,501	
	Добитак ранијих година / (губитак)	-565		
	Добитак / (губитак) пре опорезивања	**7,342**	**144,441**	**-94.92**
	Порез на добитак	1,101	21,666	-94.92
	Одложени порески приходи			
	Нето добитак / (губитак)	**6,241**	**122,775**	**-94.92**

2.4	Рацио анализа и анализа показатеља пословања		
	Рацио анализа		
	Опис	**30.06.2026**	**30.06.2025**
	Принос на укупан капитал (добит из редовног посл.пре опорезивања / капитал)	0.12%	2.31%
	Принос на имовину (пословни добитак / пословна имовина)	0.09%	1.33%
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / капитал)	0.10%	1.97%
	Степен задужености (дугороч. резервисања и укупне обавезе / укупна пасива)	7.57%	7.58%
	I степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина / краткор. обавезе)	270.93%	187.16%
	II степен ликвидности (краткор. потражив, пласмани и готовина / кратк. обавезе)	328.12%	283.89%

	Опис	Износ (у хиљадама РСД)	
		30.06.2026	**30.06.2025**
	Нето обртни капитал (обртна имов.(без одл. пореских сред.) – кратк. обавезе)	1,257,346	1,150,685

2.5.	Анализа показатеља у вези акција и тржишне капитализације			
	Опис	**2026 РСД**	**2025 РСД**	**2024 РСД**
	Исплаћена дивиденда по акцији	-	-	-

3. Промене билансних вредности

Билансна позиција	Износ (у .000 РСД)		Промена већа од 15%	Разлог промене
	30.06.26	31.12.25		
Класа 0 Стална имовина	**5,445,175**	**5,428,707**	**0.30**	**У оквиру сталне имовине није било значајнијих промена, осим код нематеријалне имовине**
Нематеријална имовина	3,044	54	5,537.04	Најзначајнија промена је уплата аванса за куповину пословног софтвера у износу од 3 милиона РСД
Класа 1 Залихе	**690,091**	**604,093**	**14.24**	**У класи 1 највећи проценат промене је код плаћених аванса**
Материјал, резервни делови...	115,715	98,345	17.66	У односу на почетак године залихе основног материјала су се повећале за 17 милиона РСД због набавке репроматеријала за предстојећу сетву (семе, вештачко ђубриво и заштитна средства у ПЈ РАТАРСТВО за 13 милиона РСД) и повећање залиха житарица у ПЈ КОРН-ПРОДУКТ за 7 милиона РСД, залихе основног материјала и горива смањиле су се у ПЈ СТОЧАРСТВО за 6 милиона РСД, док су остале позиције или на нивоу претходне године или су имале незнатна повећања и смањења.
Недовршена производња и готови производи	572,373	486,271	17.71	Повећање залиха износи 86 милиона РСД. Најзначајније је смањење залиха готових производа у ратарству за 30% (83,6 милиона РСД) у односу на почетак године због продаје истих, док већина пољопривредних производа се убире у другој половини године, па још није дошло до обнављања истих. Недовршена производња у ратарству се повећала за 125% (173 милиона РСД) у односу на почетак године због тога што већина пољопривредних производа и даље се налази на њивама у оквиру недовршене производње, те још није прекњижена на готове производе.
Плаћени аванси у земљи	1,991	19,477	-89.78	Фактурисана роба и услуге од добављача за дате авансе
Класа 2 Потраживања	**804,628**	**785,861**	**2.39**	**Класа 2 се повећала највећим делом због повећања осталих потраживања**
Потраживања по основу продаје	99,495	99,099	0.40	Потраживања од купаца у земљи повећана за 6 мил.РСД, потраживања од купаца у иностранству смањена за 6 мил.РСД, на укупном нивоу није било промене у односу на 2025 годину
Остала потраживања	17,959	4,411	307.14	Повећање од 13,5 мил.РСД је последица преплате на рачуну 279 ПДВ за 14,5 мил.РСД, док је у 2025 години постојала обавеза и смањења потраживања по основу камата за 2 мил.РСД у односу на почетно стање
Потраж.за више плаћен порез на добитак	18,221	6,405	184.48	Повећање је последица веће добити остварене у 2025. год. па самим тим и веће аконтације за 2026. годину у односу на добит остварену у првој половини 2026. године.
Класа 3 Капитал	**6,414,616**	**6,408,373**	**0.10**	**На позицијама капитала није било значајних промена**
Нераспоређена добит текућег периода	6,241	291,545	-97.86	Добит остварена за првих шест месеци 2026. године је мања од добити остварене у 2025. години, због специфичности пољопривредне производње већ поменуте раније, где први део године садржи несразмерно већи део трошкова у односу на приходе, док је у другом делу године ситуација обрнута.
Класа 4 Резервисања, обавезе и ПВР	**525,278**	**410,288**	**28.03**	**Највеће повећање је по основу обавеза према добављачима**
Дугорочне обавезе по основу лизинга у земљи	268,459	220,578	21.71	Повећање је настало због куповине нове опреме – комбајна у 2026. години бруто набавне вредности 408.000,00 €
Краткорочне обавезе по основу кредита и зајмова	21,253	42,217	-49.66	Измирене све доспеле обавезе
Примљени аванси и депозити	27,260	14,439	88.79	Примљени аванси за закуп земље који нису доспели за фактурисање и веће преплате на купцима
Обавезе из пословања	165,067	66,742	147.32	Утицај повећања цена, већи део обавеза према добављачима није доспео
Остале краткорочне обавезе	19,839	33,122	-40.10	Мање обавезе по основу зарада запослених
Обавезе по основу ПДВ-а и осталих јавних прихода	750	8,157	-90.81	Све доспеле обавезе су измирене, смањење се односи на децембарски ПДВ за који је у 2025. години постојала обавеза, док је у 2026. години евидентирана преплата по основу ПДВ-а.
ПВР	3,204	4,927	-34.97	Мање обрачунат ПДВ у авансним рачунима од добављача

4. Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је била вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад. **У 2021. години** у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 30.06.2026. године нема запослених радника. **У 2026.години** за период 01.01.-30.06. зависно Друштво је пословало са губитком од 255 хиљада РСД. **У првих шест месеци 2026. године** у оквиру својих редовних активности матично Друштво није обављало трансакције са својим повезаним лицем.

У марту 2026. године Скупштина друштва је донела одлуку да се започне процес ликвидације зависног друштва Ветеринарска служба Радинци доо, из Великих Радинаца. Ова одлука неће утицати на пословање матичног друшта, пошто зависно друштво већ неколико година не обавља функцију због које је основано, већ су ту улогу преузеле локалне ветеринарске станице. Дана 25.05.2026. године Агенција за привредне регистре је донела Решење о усвајању регистрационе пријаве за покретање поступка ликвидације.

5.	**Информације о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција**	У протекле 2 године није било ни куповине ни продаје сопствених акција

6.	**Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године**	У 2020. години формиране су резерве настале као последица хомогенизације акција различите номиналне вредности у укупном износу од 110 хиљада РСД, након дела исплате акционара до пуне вредности једне акције смањиле су се за 9 хиљада РСД, тако да стање резерви на дан 30.06.2026. године износи 101 хиљада РСД.

7. Информација о улагањима у циљу заштите животне средине

Током 2026. године, као и претходних година, Друштво је у потпуности испуњавало законске одредбе о заштити животне средине и са овлашћеним лицима уговорило безбедно уклањање свих могућих загађивача.

8. Планирани будући развој

Полазећи од стратешког опредељења трајног и одрживог развоја, орјентисаног ка континуираном увећању профитабилности пословања на традиционалним тржиштима (у земљи и иностранству), економски исплативе упослености ресурса, планирани су следећи пословни задаци у 2026. години:

Плановима за 2026. годину предвиђа се повећање производње оплемењених производа у **индустријској преради кукуруза** и повећање пласмана производа како на домаће тако и на иностранo тржиште. Друштво улаже велике напоре да и поред слабије куповне моћи становништва, усвајањем нових производа и побољшањем система квалитета, задржи све пословне партнере са којима је имало Уговоре и у претходном периоду и прошири тржишта, закључи Уговоре са новим купцима како у земљи тако и иностранству. Планиране су инвестиције у ремонт и реконструкцију силоса за складиштење производа

У ратарској производњи планира се наставак укрупњавања и проширења пољопривредног земљишта куповином и разграничењем, повећање површина под профитабилним културама водећи рачуна да производња задовољи и потребе фабрике за прераду кукуруза, као и потребе фарме за исхрану стоке. Што се тиче 2026. године предузете су све неопходне активности како би се адекватно извршиле све припреме земљишта за пролећну сетву, и повећао степен ефикасности и поштовања оптималних агротехничких рокова и њихово усаглашавање са осталим технолошким капацитетима Друштва, што је допринело да се пролећна сетва заврши у оптималним роковима. Одрађене су све активности везане за припрему и почетак жетве стрнина. Планиране су нове инвестиције у пољопривредну механизацију.

У сточарској производњи и у 2026. години настављено је са активностима аутоматизације објеката и даље ће се предузимати све мере како би се повећао број грла живе стоке у свим категоријама, што ће за последицу имати повећање вредности основног стада са једне стране, а са друге повећање броја товљеника за продају, што ће директно утицати на ликвидност Друштва

У кланичној индустрији се планира повећање обима производње и проширење асортимана и пласмана кланичних производа.

Захваљујући правовременим управљањем ризицима и стабилним изворима финансирања, Друштво наставља са реализацијом планираних пројеката и испуњавањем својих уговорних обавеза.

9. Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

1.	**Тржишни ризик**	Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курсева страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва. Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на готовину и остале дугорочне обавезе деноминиране у страној валути (Друштво је пре свега осетљиво на промене девизног курса EUR). Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај. Тенутно Друштво нема обавеза са варијабилном каматном стопом.

2.	**Кредитни ризик**	Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца.

3.	**Ризик ликвидности**	Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањио ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава.

4.	**Ризик новчаног тока**	Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум.

10. Догађаји након датума биланса стања

Након дана биланса стања није било догађаја који би битније утицали на веродостојност исказаних финансијских извештаја.

У Сремској Митровици,
дана 25.09.2026.године.

Одговорно лице:

Дипл.инж. Ненад Булић

MITROSREM ad
* SREMSKA MITROVICA *
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU
Trg Vojvođanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

датум: 25.09.2026.године

Предмет: **Изјава**

Изјављујемо да према нашем најбољем сазнању полугодишњи Финансијски извештаји за 2026. годину, приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 30.06.2026. године, резултате његовог пословања, готовинске токове и промене на капиталу, у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и рачуноводственом законском регулативом важећом у Републици Србији.

Финансијски извештаји састављени на дан 30.06.2026. године нису ревидирани од стране овлашћеног ревизора и није их усвојила Скупштина акционара. Одобрени су за презентацију на седници Надзорног одбора одржаној 25.09.2026. године.

Одговорна лица за састављање финансијских извештаја:

генерални директор Ненад Булић

финансијски директор Јасмина Петровић

руковод.рачуновод.службе Снежана Ловрић

У Сремској Митровици,
дана: 25.09.2026.године